

Создано: 05.11.2025 в 05:20

Обновлено: 01.02.2026 в 19:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286333090>

Андрей Сигаев, ЛЮКС ХАУС

**79140105387**

Иркутская область, Иркутск,  
Дальневосточная улица, 154/10

**84 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 154/10

Улица

[улица Дальневосточная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

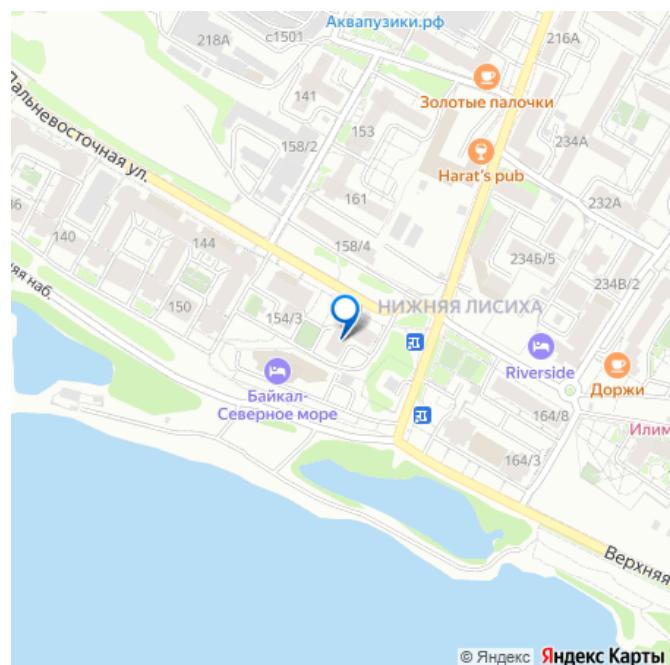
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 124493447 Сдаём в аренду помещение по ул. Дальневосточная в Октябрьском округе Иркутска ! Помещение расположено на первом (документально и фактически) этаже жилого многоквартирного дома в жилом комплексе Красный Квадрат ! Общая площадь 235 кв.метров, которые возможно арендовать целиком или частями: 130 кв.метров и 105 кв.метров ! У помещения 3 отдельных входа с улицы ! Помещение со свободной планировкой и возможностью зонирования пространства. Презентабельные алюмокомпозитные входные группы. Широкоформатные энергоэффективные



стеклопакеты с алюминиевым профилем. В помещении произведён дорогостоящий ремонт: крупногабаритный керамогранит на полу, стены покрыты декоративной штукатуркой с мраморной крошкой, потолки Грильято; 3 сан.узла; Сплит-система кондиционирования, тепловые завесы и приточно-вытяжная система вентиляции; видеонаблюдение внутри и снаружи; wi-fi.

Подбираем арендатора не спеша, не рассматриваем продовольственный, алкогольный и алкосолержащий ритейл !

Общественное питание и производство питания тоже не рассматриваем !

Попробовать открыть что-то и посмотреть как пойдет - тоже не рассматриваем ! Только для стабильно работающих предпринимателей ! Просмотр по предварительной договорённости! Договор аренды заключаем с января 2026 года.

