

Андрей Сигаев, ЛЮКС ХАУС

79140105387

**Иркутская область, Иркутск,
Дальневосточная улица, 154/10**

84 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 154/10

Улица

[улица Дальневосточная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

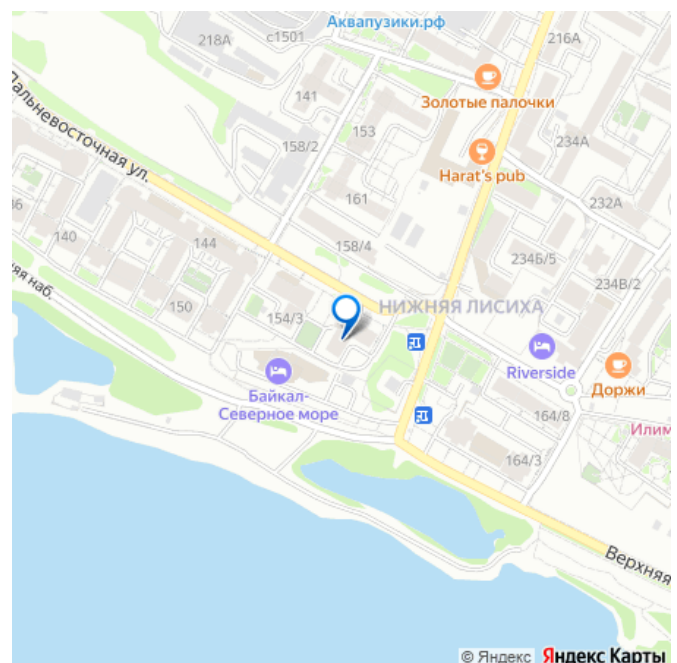
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124493447 Сдаём в аренду помещение по ул. Дальневосточная в Октябрьском округе Иркутска ! Помещение расположено на первом (документально и фактически) этаже жилого многоквартирного дома в жилом комплексе Красный Квадрат ! Общая площадь 235 кв.метров, которые возможно арендовать целиком или частями: 130 кв.метров и 105 кв.метров ! У помещения 3 отдельных входа с улицы ! Помещение со свободной планировкой и возможностью зонирования пространства. Презентабельные алюмокомпозитные входные группы. Широкоформатные энергоэффективные

для заметок



стеклопакеты с алюминиевым профилем. В помещении произведён дорогостоящий ремонт: крупногабаритный керамогранит на полу, стены покрыты декоративной штукатуркой с мраморной крошкой, потолки Грильято; 3 сан.узла; Сплит-система кондиционирования, тепловые завесы и приточно-вытяжная система вентиляции; видеонаблюдение внутри и снаружи; wi-fi. Подбираем арендатора не спеша, не рассматриваем продовольственный, алкогольный и алкосодержащий ритейл ! Общественное питание и производство питания тоже не рассматриваем ! Попробовать открыть что-то и посмотреть как пойдет - тоже не рассматриваем ! Только для стабильно работающих предпринимателей ! Просмотр по предварительной договорённости! Договор аренды заключаем с января 2026 года.

