

🕒 Создано: 25.10.2025 в 14:09

Обновлено: 25.12.2025 в 07:09

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Боткина, 8Б**

**75 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Боткина, 8Б

Улица

[улица Боткина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемые предприниматели! Предлагаем вашему вниманию отличное помещение для вашего бизнеса! Сдается просторное помещение площадью 104 кв. м. на первом этаже жилого дома. Это идеальное место для старта или расширения вашего дела. Внутри вас ждет: Косметический ремонт: свежие окрашенные стены и практичная керамическая плитка на полу. Удобная планировка: помещение разделено на кабинеты, просторный холл, подсобное помещение и санузел. Два балкона: дополнительное пространство для ваших нужд. Преимущества: Выгодное

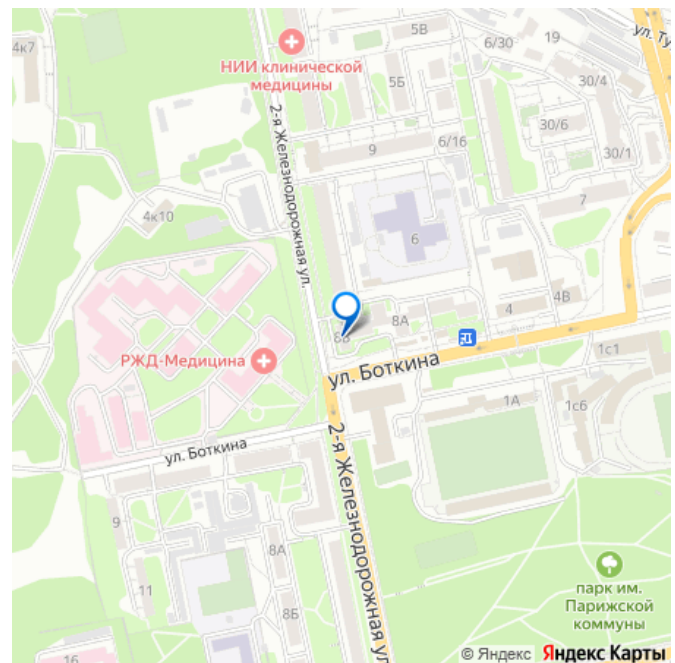
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286057336>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



расположение: помещение находится в густонаселенном районе, что гарантирует постоянный приток клиентов. Возможность размещения наружной рекламы: привлечите еще больше внимания к вашему бизнесу! Условия аренды: Арендная плата: 75 000 рублей в месяц. Депозит: 75 000 рублей. Комиссия агентства: 50% от месячной арендной платы. Не упустите возможность занять перспективное место для вашего бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!

