

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Урицкого, 16**

**153 300 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Урицкого, 16

Улица

[улица Урицкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

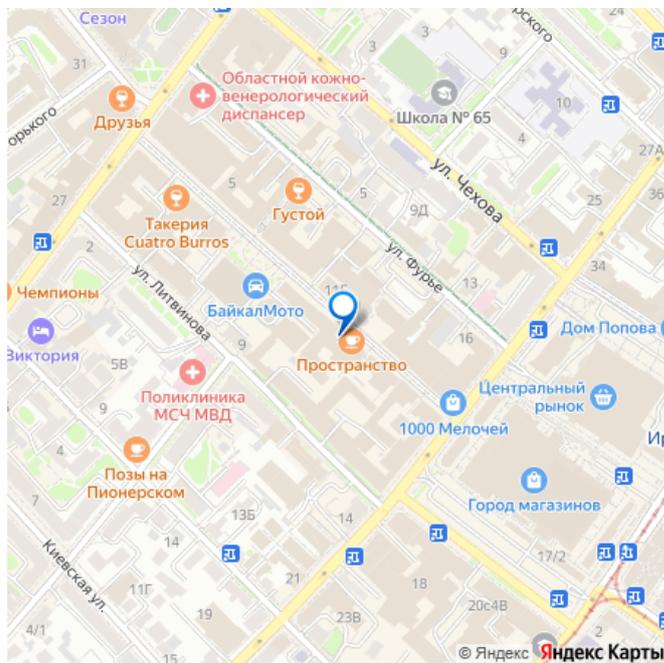
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения свободного назначения (трет-ритейл) помещения 102 м<sup>2</sup> на пешеходной улице в центре Иркутска | 1 этаж, отдельный вход Ваш бизнес заслуживает лучшей локации! Сдаётся уникальное помещение в формате стрит-ритейл на главной пешеходной улице г. Иркутска – место с максимальным пешеходным трафиком. Готовое решение для успешного старта или расширения. Ваши будущие клиенты уже гуляют здесь каждый день. • Главная пешеходная улица города – первая линия, отдельный вход. • Целевой трафик: жители города приходят

для заметок



целенаправленно – отдыхать, гулять и совершать покупки. • Высокая проходимость

Помещение для бизнеса • Площадь 102,1 м<sup>2</sup> на первом этаже. Просторно и презентабельно. • Свободное назначение: отлично подойдет для магазина (торговля), кафе, шоу-рума, салона красоты, концепт-стора, общественного питания и другие. • Все коммуникации подведены: электричество, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. • Большие витринные окна: возможность размещения рекламы. Всё под рукой (инфраструктура): • Остановки общественного транспорта и транспортная развязка рядом. • Окружение: фешенебельные магазины, рестораны и кафе, медицинские центры, бизнес-центры, Центральный рынок. Ваши выгоды и условия:

- ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА.

Никаких комиссий и посредников. Прозрачный договор. • Гибкий подход. Обсудим условия, сроки и формат сотрудничества под вашу бизнес-задачу. • Помещение готово к работе. Можно быстро начать бизнес. Отличная инвестиция в поток клиентов и развитие вашего бренда. Звоните, чтобы записаться на просмотр и обсудить детали!



