

Создано: 04.10.2024 в 13:40

Обновлено: 03.11.2024 в 12:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287207510>

## Собственник

**79148723136, 7914921  
2784**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Сергеева, 3/3

**140 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Сергеева, 3/3

Улица

[улица Сергеева](#)

для заметок



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

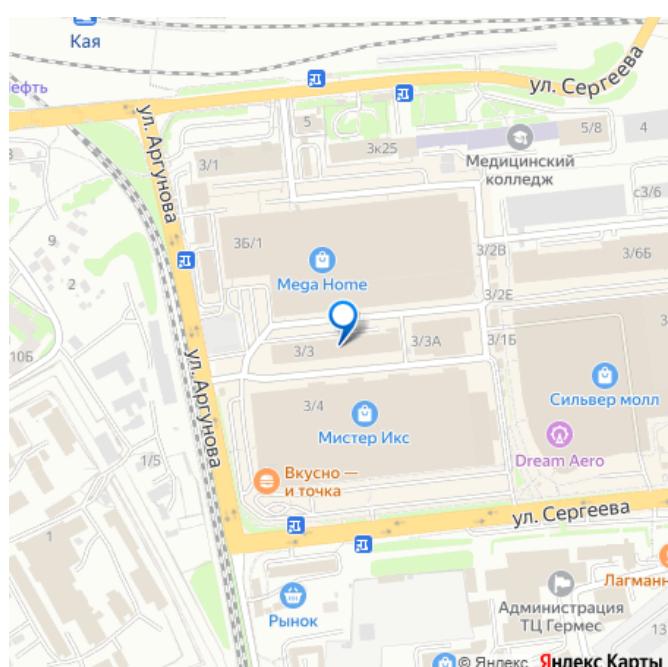
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Вы задумались о расширении вашего бизнеса и новых локациях? У нас есть предложение именно для Вас. Предлагаем вашему вниманию аренду помещения Салона на 100 кв.м. площади:

- 5 просторных кабинетов с душевыми;
- зона рецепции со встроенным управлением множества функций;
- комната отдыха персонала, возможность подключения стиральной машины;
- музыкальное сопровождение по всему салону от зоны рецепции;
- камера видеонаблюдения;
- витрины с подсветкой для вашей продукции;
- встроенный шкаф для хранения инвентаря;
- алтайская



© Яндекс Карты

кедровая бочка со сборами алтайских трав; • дизайнерский ремонт; • пожарная сигнализация; • зона ожидания гостей - ваших новых и постоянных клиентов.

Локация Салона располагает для роста и процветания Вашего бизнеса. Оживленное и проходимое место. Рядом находятся ТЦ Сильвер Молл, МистерХ (бывший ДжемМолл), Мегахом; Напротив ТЦ Мистер Х строится большой жилой комплекс, в шаговой доступности большое количество новых ЖК; Отсутствие конкурентов в сфере Спа и массажа в близлежащих районах; Удобная и большая парковка; Обширная площадка для распространения рекламы; Возможность разместить рекламный баннер со стороны дороги (просматривается как с выезда от мкр. Первомайский, так и мкр. Синюшина гора. Поток машин очень плотный, что способствует изучению всех рекламных площадок; Новый капитальный дизайнерский ремонт в помещении; Вы будете первыми кто работает в новом помещении; Помещение находится в непосредственной близости с известным в Иркутске бильярдным клубом, который действует более 10 лет, что может положительно сказаться на увеличении вашей клиентской базы; Рядом с салоном находится Бар, при желании возможно сотрудничество по приготовлению напитков для ваших Гостей; В ближайшее время заканчивает строительство ЖК АВТОР , где выставят квартиры на продажу премиум класса . ЖК находится в шаговой доступности от местоположения Вашего будущего салона .

