

Агент

**79149412595,7914911
0545**

**Иркутская область, Братск, улица
Заводская, 14**

400 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Заводская, 14

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Проект Братского промышленного технопарка аккредитованной Минпромторгом России площадки в промышленной зоне города Братска (Иркутская область).

Инфраструктура технопарка включает:

- Земельный участок 10,2 Га •

- Электроснабжение 38 000 кВт (возможно увеличение на 75 000 кВт) •

- Производственные и административные здания 35 000 кв. м • Железнодорожные тупики с выходом на сеть РЖД • Автодороги с выходом на федеральную трассу •

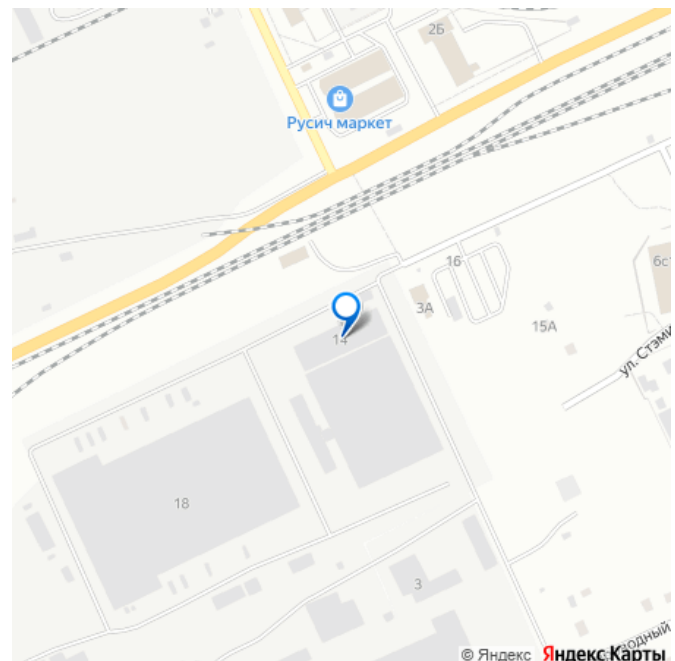
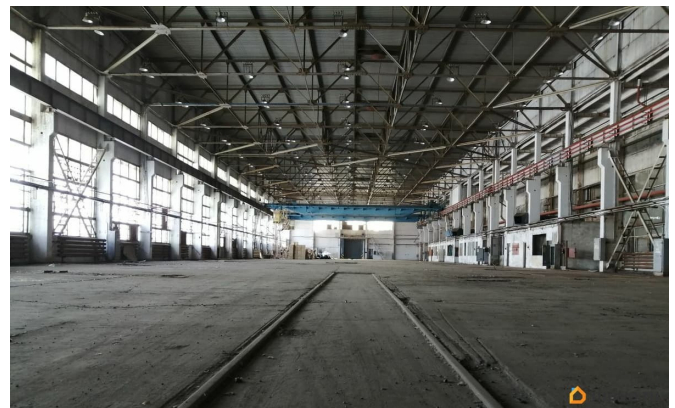
- Коммуникации (вода, канализация, интернет от двух провайдеров) • Охрана,

- видеонаблюдение, пожарная сигнализация

Преимущества для резидентов Технопарка:

- Налоговые льготы (прибыль, имущество,

для заметок



земля, транспорт) • Субсидии на инфраструктуру, оборудование и модернизацию • Льготное кредитование и господдержка • Другие меры поддержки: доступ к государственным программам развития. • Промышленный тариф оптового рынка на электроэнергию 3,6 руб. кВт/ч (ср.годовой тариф за 2024г.) • Согласованный отбор природного газа. Возможно частичная сдача помещений. Приглашаем к партнерству на площадке технопарка.

