

Создано: 26.08.2025 в 08:10

Обновлено: 16.02.2026 в 08:52

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286091666>

Агент

**79149412595, 7914911  
0545**

Иркутская область, Братск, улица  
Заводская, 14

**400 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Заводская, 14

### ПСН - Помещение свободного назначения

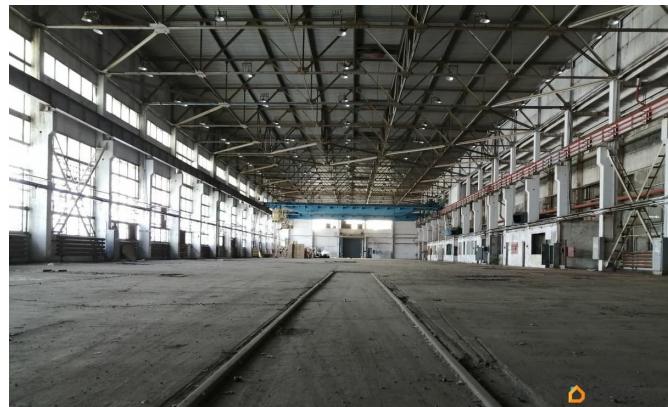
Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

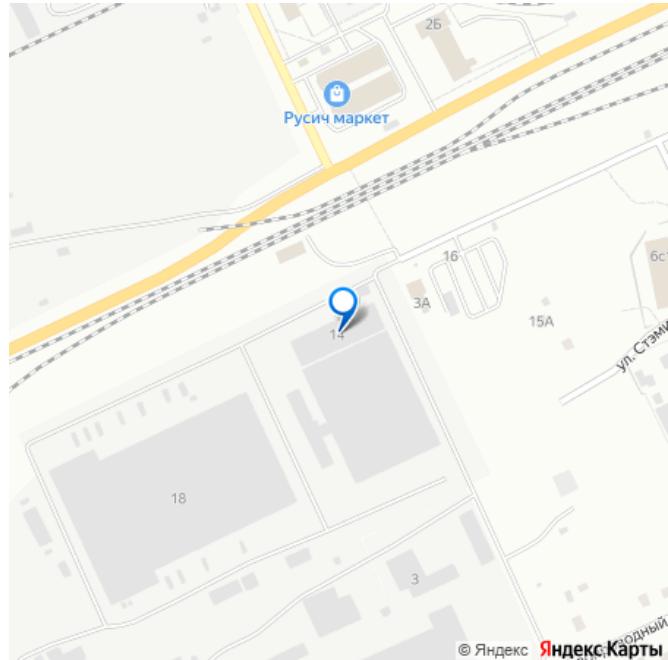
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Проект Братского промышленного технопарка аккредитованной Минпромторгом России площадки в промышленной зоне города Братска (Иркутская область).

Инфраструктура технопарка включает:

- Земельный участок 10,2 Га

- Электроснабжение 38 000 кВт (возможно увеличение на 75 000 кВт)

- Производственные и административные здания 35 000 кв. м
- Железнодорожные тупики с выходом на сеть РЖД
- Автодороги с выходом на федеральную трассу

- Коммуникации (вода, канализация, интернет от двух провайдеров)
- Охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация
- Преимущества для резидентов Технопарка:
- Налоговые льготы (прибыль, имущество,

земля, транспорт) • Субсидии на инфраструктуру, оборудование и модернизацию • Льготное кредитование и господдержка • Другие меры поддержки: доступ к государственным программам развития. • Промышленный тариф оптового рынка на электроэнергию 3,6 руб. кВт/ч (ср.годовой тариф за 2024г.) •

Согласованный отбор природного газа. Возможно частичная сдача помещений. Приглашаем к партнерству на площадке технопарка.

