

🕒 Создано: 26.08.2025 в 08:10

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 16:39

**Иркутская область, Братск, улица  
Заводская, 14**

**400 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Заводская, 14

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Проект Братского промышленного технопарка аккредитованной Минпромторгом России площадки в промышленной зоне города Братска (Иркутская область).

Инфраструктура технопарка включает:

- Земельный участок 10,2 Га
- Электроснабжение 38 000 кВт (возможно увеличение на 75 000 кВт)

Производственные и административные здания 35 000 кв. м • Железнодорожные тупики с выходом на сеть РЖД • Автодороги с выходом на федеральную трассу

Коммуникации (вода, канализация, интернет от двух провайдеров) • Охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация

Преимущества для резидентов Технопарка:

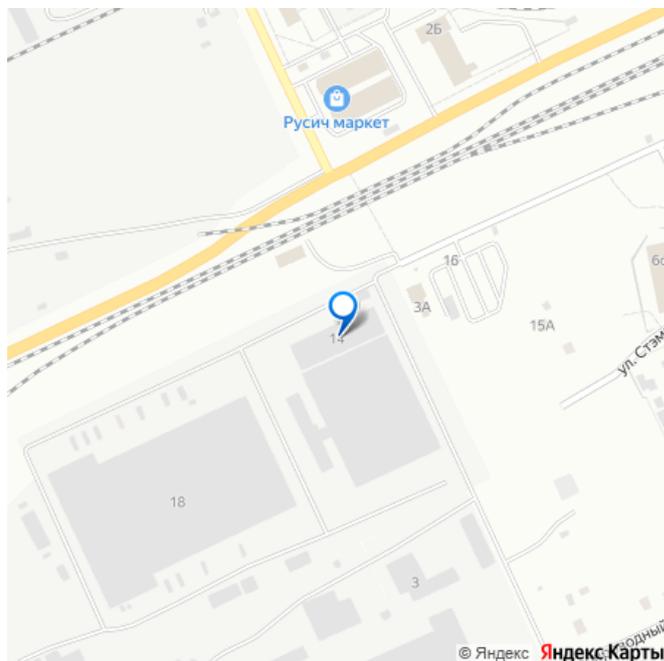
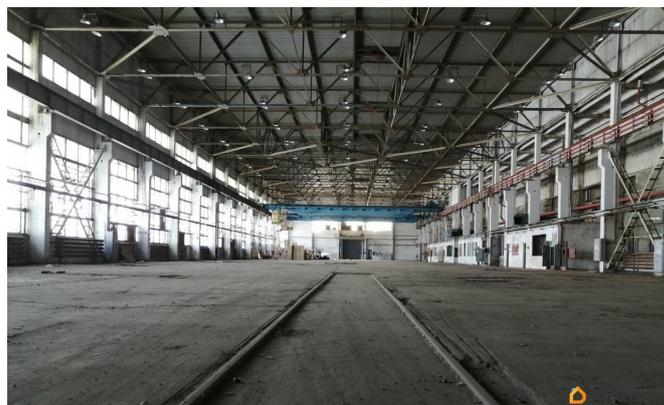
- Налоговые льготы (прибыль, имущество,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286091666>

Агент

**79149412595,7914911  
0545**

для заметок



земля, транспорт) • Субсидии на инфраструктуру, оборудование и модернизацию • Льготное кредитование и господдержка • Другие меры поддержки: доступ к государственным программам развития. • Промышленный тариф оптового рынка на электроэнергию 3,6 руб. кВт/ч (ср.годовой тариф за 2024г.) • Согласованный отбор природного газа. Возможно частичная сдача помещений. Приглашаем к партнерству на площадке технопарка.

