

Иркутская область, Иркутск, ул.

Ширямова, 34а

1 500 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, 34а

Улица

[улица Ширямова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

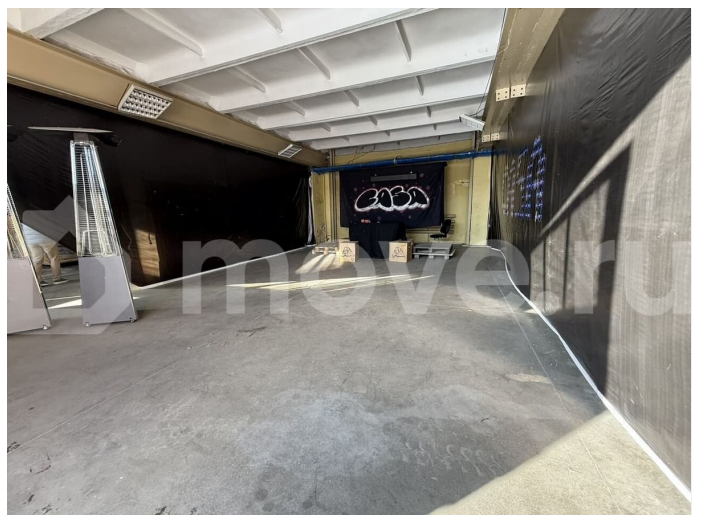
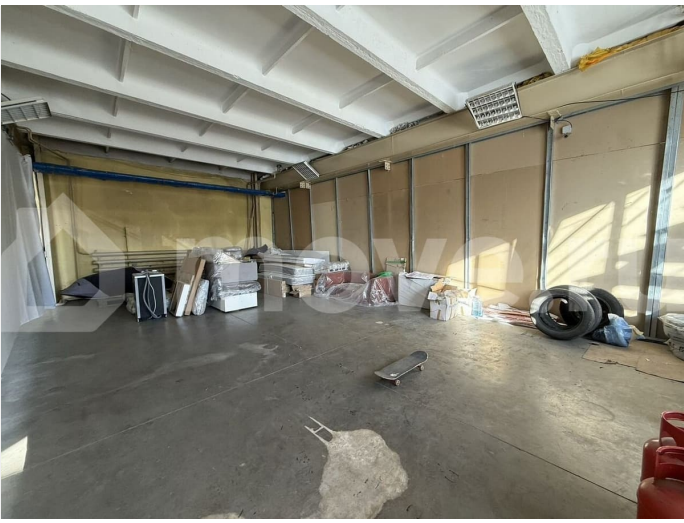
Сдаётся в долгосрочную аренду отдельно стоящее 2-х этажное здание на охраняемой территории. Предлагаем в аренду теплое функциональное производственно-складское, отдельно стоящее здание в Октябрьском районе ул.Ширямова, 34А. Объект возможно рассмотреть в разных форматах, офисы, мастерская, автосервис, склад. Помещение отлично подойдёт под существующее производство, развитие бизнеса, в одной локации, так как совмещает в себе складскую, производственную и офисную деятельность. Ранее использовалось как офис и теплый склад, возможна адаптация

для заметок



под другие цели. Возможно сдача в аренду каждого помещения отдельно. Описание помещения: 1-й этаж: 3 тёплых бокса, полностью подготовленных для хранения, сервисного или производственного использования. У каждого индивидуальные ворота и собственный доступ. 2-й этаж: офисные помещения с несколькими кабинетами и собственным санузлом. Коммуникации: подключена электрическая мощность 600 кВт, территории расположена собственная трансформаторная станция, обеспечивающая стабильное энергоснабжение, центральная вода и отопление. Земельный участок в собственности, территория охраняемая, въезд через автоматические ворота, удобная открытая парковка для сотрудников и клиентов. Здание готово к использованию — все основные инженерные и ресурсоснабжающие коммуникационные системы подключены. Все помещения готовы к сдаче в аренду. Общая стоимость от 1000-1500 рублей м2. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России