

Создано: 05.10.2024 в 04:03

Обновлено: 30.01.2026 в 03:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9263735659>**Ольга, Центр Недвижимости-38****8(924)823-24-56****Иркутская область, Иркутск, Баррикад,  
60в/1****30 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Баррикад, 60в/1

Округ

[Иркутск, Правобережный район](#)**ПП - Производственное помещение**

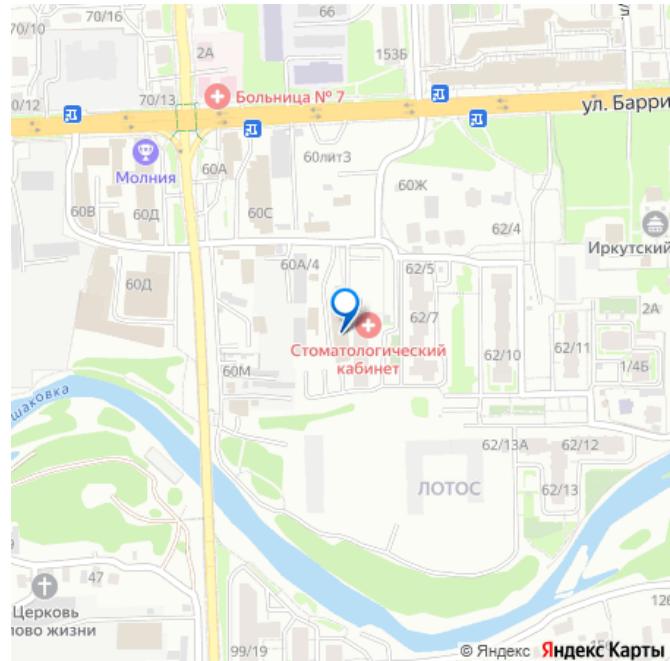
Общая площадь

66 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

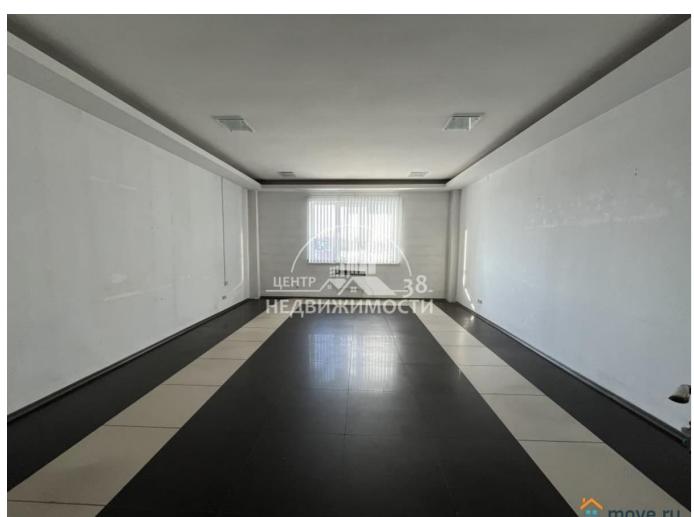
Сдаю

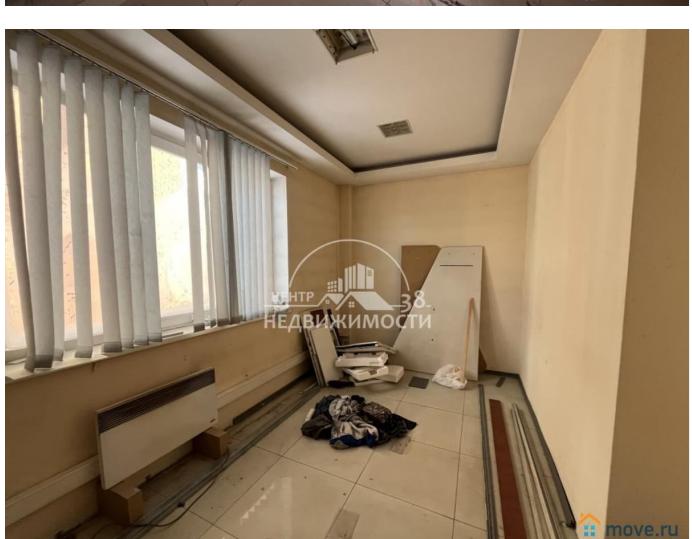
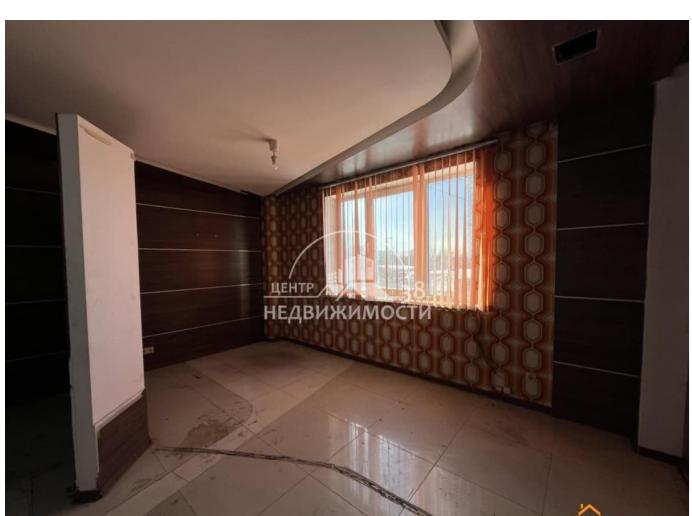
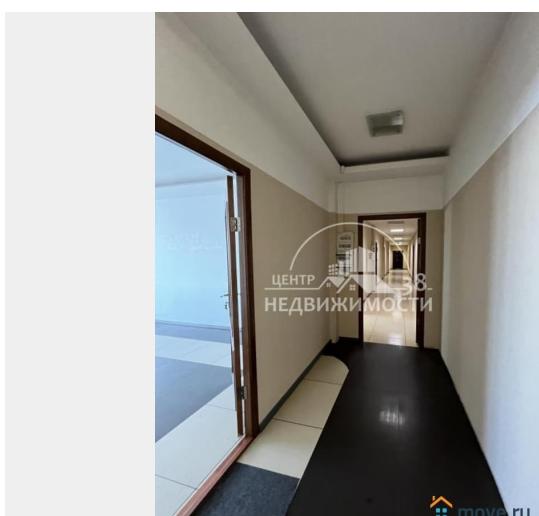
Раздел

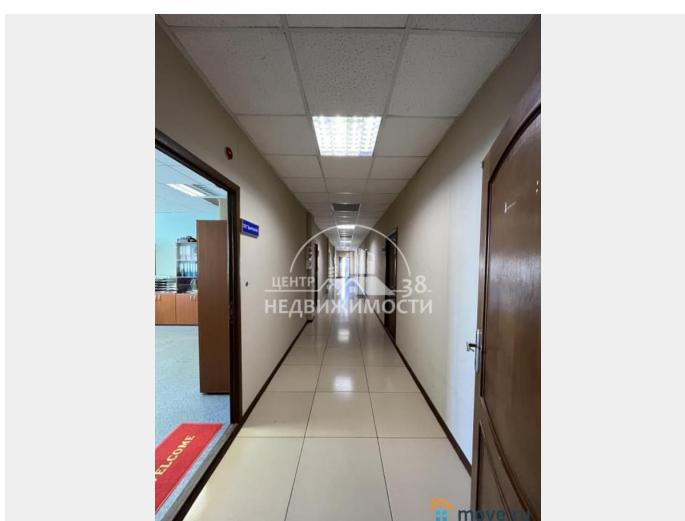
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

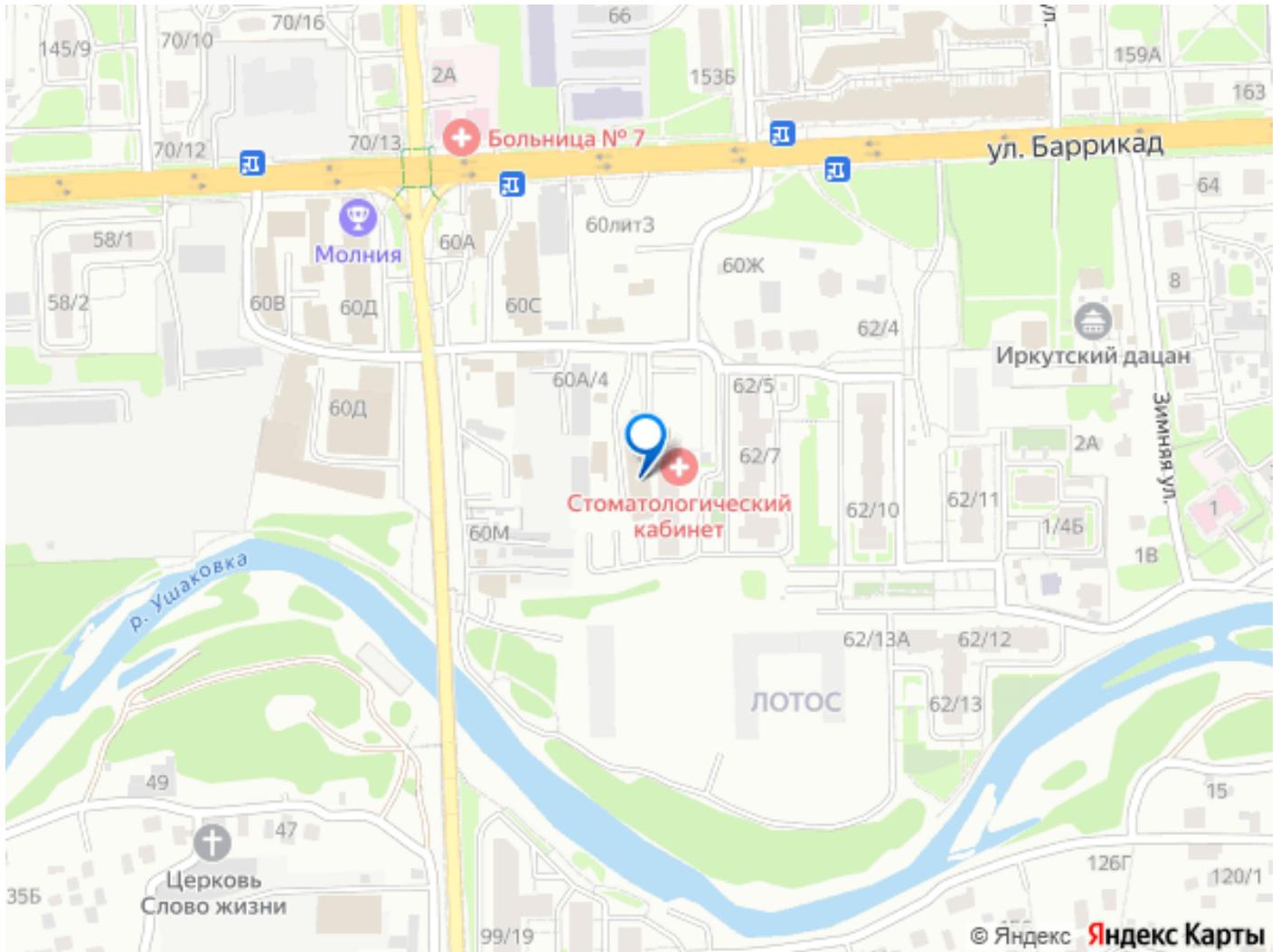
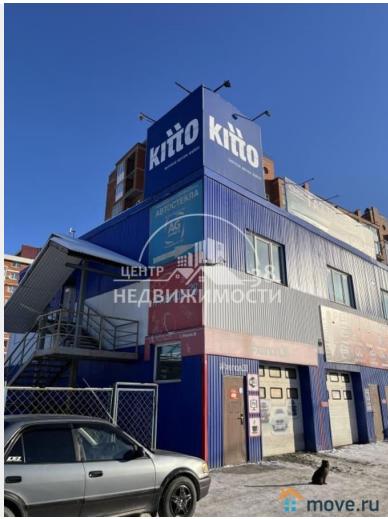
Аренда нежилого помещения в отдельно стоящем здании по улице Баррикад (В непосредственной близости расположены: ЖК Предместье , ЖК Азимут , ЖК Солнечный берег , ТЦ Баррикада , рынок Фермер , ТЦ Терминал , различные СТО и автосервисы). Помещение расположено на втором этаже, вход на этаж- отдельный, с улицы. Система на этаже-кабинетная, всего 12 помещений, санузел на этаже общий. Помещение с ремонтом, требуется небольшая косметика (сделает собственник, либо предоставит арендные каникулы). Можно также увеличить арендуемую площадь до 130 кв.м.

плюс есть складское помещение площадью 350 кв.м. Доступ 24/7, под охраной, плюс видеонаблюдение по периметру базы. Можно использовать около 60 киловатт (счетчик на каждое помещение в здании- отдельный). Вместительная парковка перед зданием, бесплатная. В здании расположены: автосервисы, транспортная компания, офисы компаний, салон красоты. Рассмотрим арендаторов с любым легальным видом деятельности. Подробности по телефону!









Move.ru - вся недвижимость России