

Агент

**79155307764**

**Иркутская область, Усть-Кут, улица  
Нефтяников, 41**

**1 464 098 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, улица Нефтяников, 41

Улица

[улица Нефтяников](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

42724 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

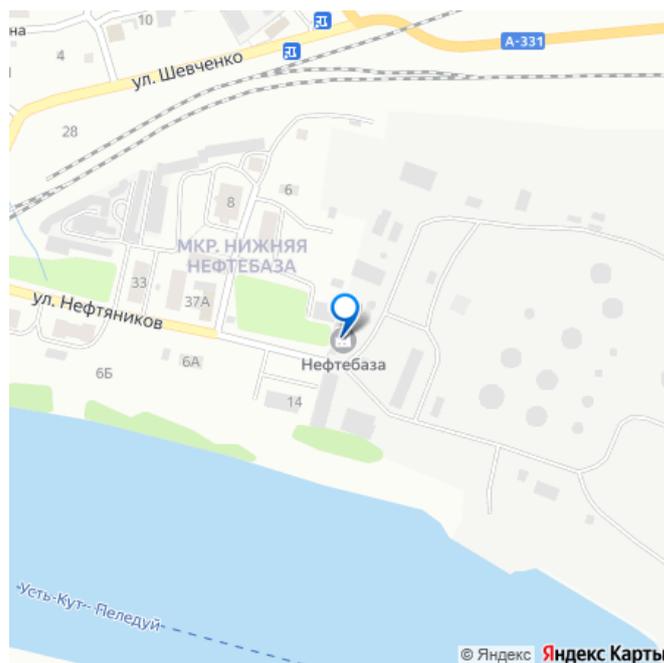
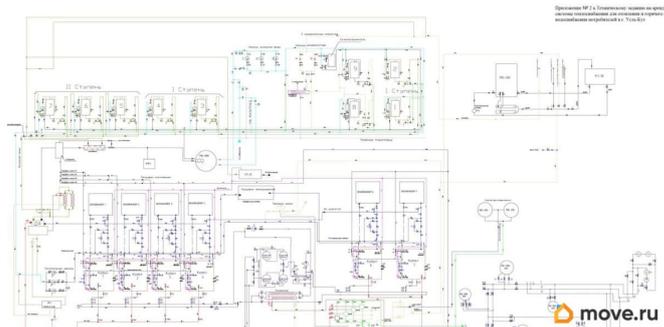
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

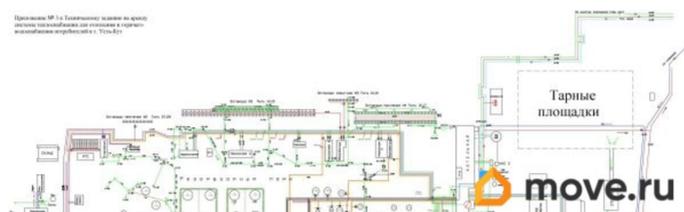
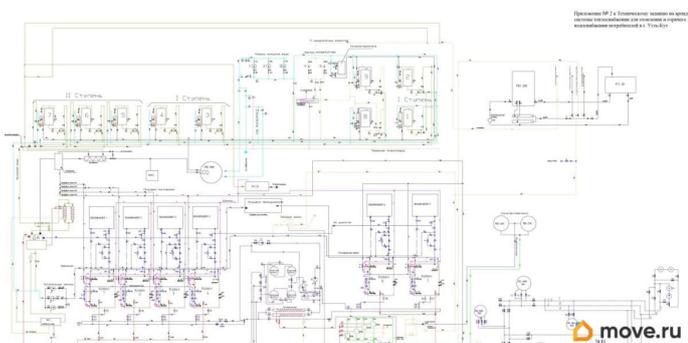
**Описание**

По договору аренды арендодатель АО Иркутскнефтепродукт обязуется предоставить арендатору Объект (Система теплоснабжения) за плату во временное владение и пользование. Котельная Усть-Кутского цеха предназначена для выработки пара на технологические нужды цеха, отопления и горячего водоснабжение цеха, а также для отопления и горячего водоснабжения сторонних потребителей, относящихся к категории население. Общая выработка тепловой энергии в год составляет 58,5 тыс. Гкал. Из них на собственные нужды цеха - 37,5 тыс.Гкал (64%

для заметок



от общей выработки), на отопление и ГВС сторонних потребителей 21 тыс.Гкал (36% от общей выработки). Расход мазута составляет 6 800 тонн, из которых на нужды цеха 4 350 тонн, на нужды сторонних потребителей 2 450 тонн. Нагрев теплоносителя осуществляется в теплообменниках паром. В здании котельной - 1-ый контур, в здании бойлерной - 2-ой контур. Сети теплоснабжения открытая система теплоснабжения в двухтрубном исполнении, наружной прокладки. Температурный график теплоносителя в открытой системе теплоснабжения не ниже 60 не выше 75 в соответствии с погодозависимым регулированием. Теплоноситель - вода. Давление теплоносителя в системе отопления 1 контур P=0,5 МПа 2 контур P=0,65МПа Адрес г. Усть-Кут, ул. Нефтяников,41 Расположение На территории Усть-Кутского цеха АО Иркутскнефтепродукт Собственник: АО Иркутскнефтепродукт Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО ТЭК-Торг Процедура ПИ409155 По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.

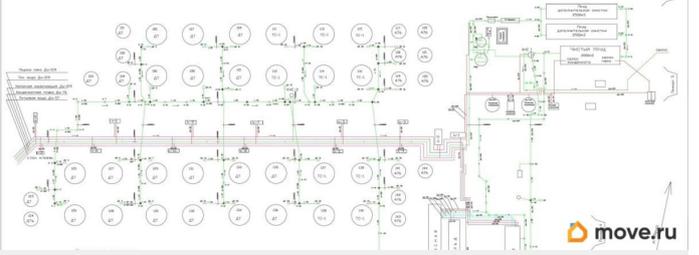


Приложение № 1 к Техническому заданию на аренду системы теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения потребителей в г. Усть-Кут



Приложение № 4 к Техническому заданию на аренду системы теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения потребителей в г. Усть-Кут

### Схема инженерных сетей ТПУ-2



Приложение № 1 к Техническому заданию на аренду системы теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения потребителей в г. Усть-Кут

