

Создано: 02.06.2025 в 15:28

Обновлено: 02.02.2026 в 07:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280549055>

IBC Недвижимость, IBC Недвижимость

**79829230612, 7982932
5699**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы
Люксембург, 2226/1**

1 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 2226/1

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²



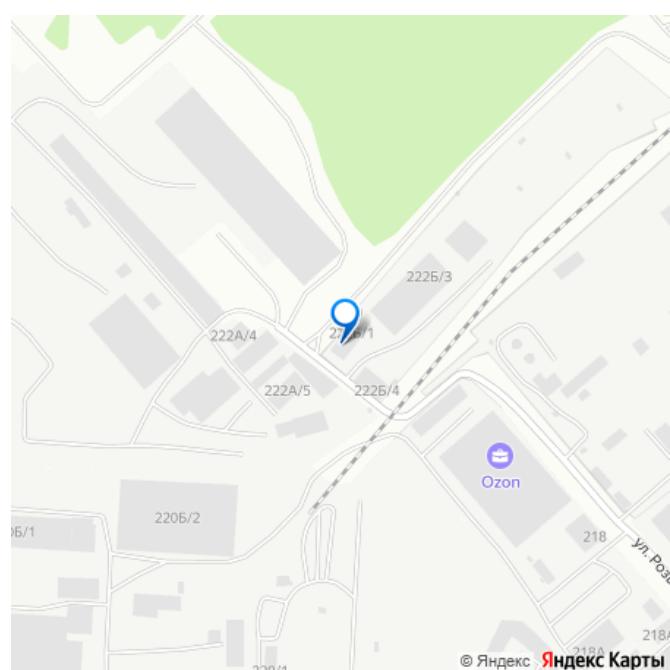
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вниманию производственных компаний и стартапов! В Иркутске начинается реконструкция здания 10000 м² в современную площадку, предназначенную специально для предприятий лёгкой промышленности (сборка, мелкосерийное производство, лёгкая обработка, склады с зонами комплектации и т.п.). Возможно деление на блоки от 1500 м². Ключевые преимущества: - Современные строительные материалы, инженерные сети (электричество, вода, канализация, вентиляция, отопление) - Надёжный Арендодатель с большим опытом: давно и

успешно работает на рынке недвижимости Иркутска, гарантирует стабильность и выполнение обязательств - Гибкая планировка: Возможность адаптации площадей под ваши конкретные технологические нужды - Готовые коммуникации: Все необходимые сети будут подведены к зданию и распределены по помещениям - Удобная логистика: Выгодное расположение с хорошей транспортной доступностью - Безопасность: Современные системы охраны и контроля доступа (опционально) Что строим? Здания/помещения под производственные цеха, сборочные участки, склады с производственными зонами, мастерские. Предложение актуально для: Производителей, логистических компаний Сейчас самое время! Заключаем предварительные договоры аренды на выгодных условиях. Забронируйте свои площади в строящемся объекте!

