

Создано: 02.06.2025 в 15:28

Обновлено: 02.02.2026 в 07:38

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы
Люксембург, 2226/1**

1 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 2226/1

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

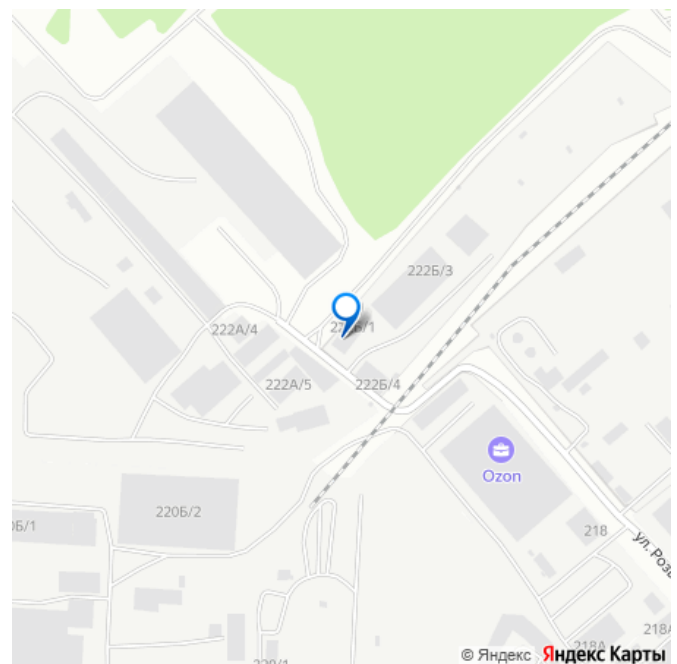
Описание

Вниманию производственных компаний и стартапов! В Иркутске начинается реконструкция здания 10000 м² в современную площадку, предназначенную специально для предприятий лёгкой промышленности (сборка, мелкосерийное производство, лёгкая обработка, склады с зонами комплектации и т.п.). Возможно деление на блоки от 1500 м². Ключевые преимущества: - Современные строительные материалы, инженерные сети (электричество, вода, канализация, вентиляция, отопление) - Надёжный Арендодатель с большим опытом: давно и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280549055>

**IBC Недвижимость, IBC Недвижимость
79829230612, 7982932
5699**

для заметок



успешно работает на рынке недвижимости
Иркутска, гарантирует стабильность и
выполнение обязательств - Гибкая
планировка: Возможность адаптации
площадей под ваши конкретные
технологические нужды - Готовые
коммуникации: Все необходимые сети будут
подведены к зданию и распределены по
помещениям - Удобная логистика: Выгодное
расположение с хорошей транспортной
доступностью - Безопасность: Современные
системы охраны и контроля доступа
(опционально) Что строим?
Здания/помещения под производственные
цеха, сборочные участки, склады с
производственными зонами, мастерские.
Предложение актуально для:
Производителей, логистических компаний
Сейчас самое время! Заключаем
предварительные договоры аренды на
выгодных условиях. Забронируйте свои
площади в строящемся объекте!

