

🕒 Создано: 18.12.2025 в 14:18

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:25

**Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 36А**

**1 530 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 36А

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Сдаётся коммерческое помещение, общей площадью 55 кв.,м. адрес по 2гис : Жукова 36а/8.

Помещение находится в локации комплекса Солнечная Дорога. Целевое назначение помещения предполагает спортивную тематику (йога, фитнес, единоборства и т.д...), имеется выход к летнему бассейну.

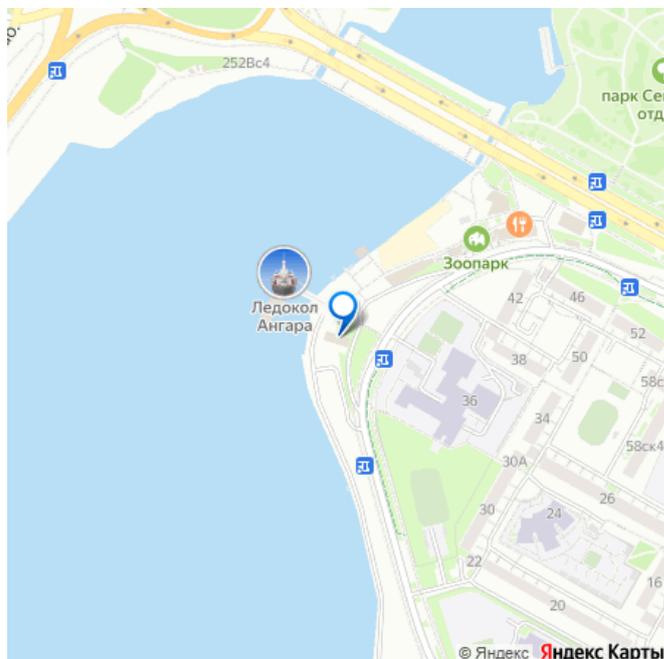
Солнечная дорога - это уникальный проект развития городского пространства. В летний период здесь постоянно проходят различные мероприятия, водные соревнования и фестивали. Так же прокат катамаранов и бассейн с теплой водой как для детей так и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287519215>

**Михаил Самсонов, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79149505781,7984271  
4936**

для заметок



для взрослых. Сейчас на этом месте расположились: - Мясной ресторан Маршал; - Пиццерия PIZZA SUN; - Этно-кафе Бурятской кухни; - Сэндвич-бар Vafli; - Сибирский зоопарк и другие виды услуг и общепита. Зимой мощным магнитом для Иркутян становится ледовый городок Хрустальная сказка, все ее гости после долгих прогулок и катаний на горках и коньках согреваются в местных, уютных, вкусных кафе и ресторанах. А летом бассейн с подогревом, шезлонгами и т.д.

