

🕒 Создано: 18.12.2025 в 14:18

Обновлено: 04.02.2026 в 17:43

**Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 36А**

1 530 ₽

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 36А

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Сдаётся
комерческое помещение, общей площадью 55
кв.,м. адрес по 2гис : Жукова 36а/8.

Помещение находится в локации комплекса
Солнечная Дорога. Целевое назначение
помещения предполагает спортивную
тематику (йога, фитнес, единоборства и
т.д...), имеется выход к летнему бассейну.

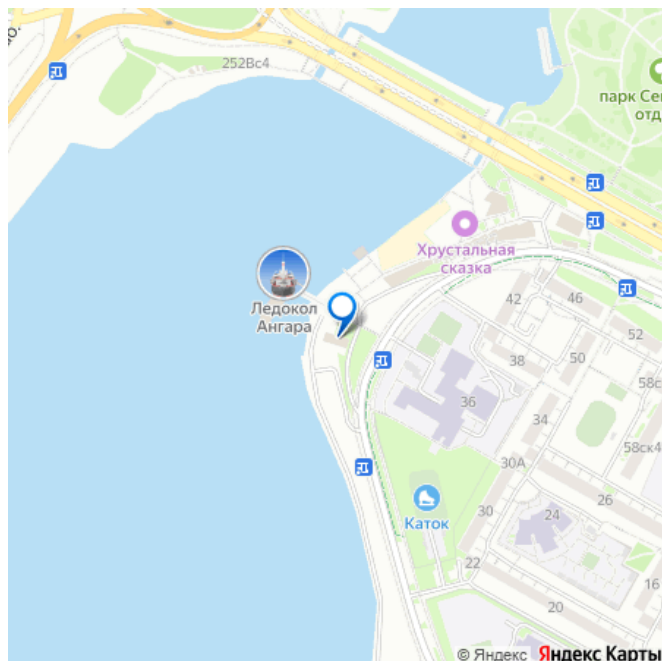
Солнечная дорога - это уникальный проект
развития городского пространства. В летний
период здесь постоянно проходят различные
мероприятия, водные соревнования и
фестивали. Так же прокат катамаранов и
бассейн с теплой водой как для детей так и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287519215>

**Михаил Самсонов, РЕГИОН БИЗНЕС
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79149505781,7984271
4936**

для заметок



для взрослых. Сейчас на этом месте
расположились: - Мясной ресторан Маршал; -
Пиццерия PIZZA SUN; - Этно-кафе Бурятской
кухни; - Сэндвич-бар Vafli; - Сибирский
зоопарк и другие виды услуг и общепита.
Зимой мощным магнитом для Иркутян
становится ледовый городок Хрустальная
сказка, все ее гости после долгих прогулок и
катаний на горках и коньках согреваются в
местных, уютных, вкусных кафе и
ресторанах. А летом бассейн с подогревом,
шезлонгами и т.д.

