

Создано: 13.03.2025 в 10:57

Обновлено: 11.04.2025 в 12:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274375293>

Собственник

**79149502572**

**Иркутская область, Иркутск, улица 3  
Июля, 11/1**

**1 559 849 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 3 Июля, 11/1

Улица

[улица 3 Июля](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4951.9 м<sup>2</sup>



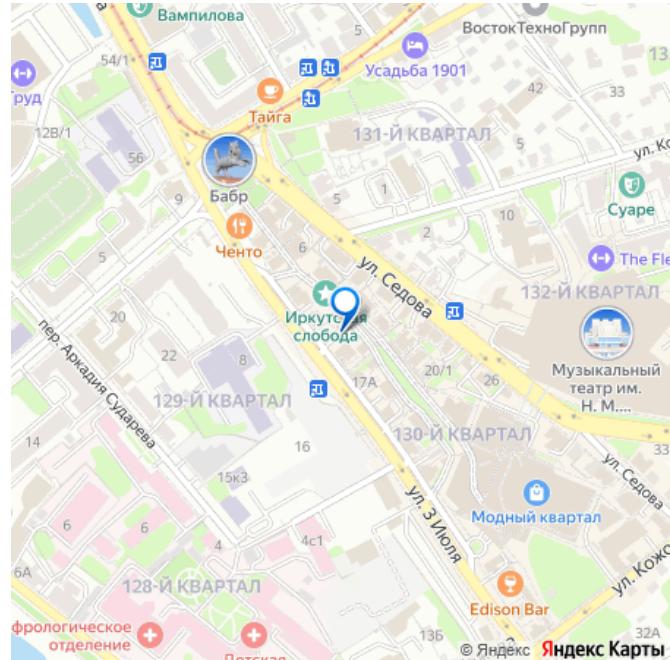
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА в Историческом центре г. Иркутск. 130 квартал один из центров экономической активности с высоким трафиком. Предлагается в аренду нежилое 2-х уровневое подземное здание общей площадью 4 951,9 кв. м. Вместимость 136 стояночных мест. Высота потолков 2,5 метра. Две въездные группы по одну линию, что позволяет развести потоки автотранспорта. Есть возможность разместить автомойку. Объект готов к эксплуатации. Инженерные коммуникации в рабочем состоянии. Центральные системы ГВС и ХВС, отопление. Объект расположен на

земельном участке общей площадью 3 111 кв. м., Кадастровый номер объекта 38:36:000021:23774, год постройки 2012, обременения отсутствуют. Кадастровый номер Земельного участка 38:36:000021:22525. Коммерческие условия: ежемесячный платеж 1 560 000 рублей в месяц, вкл. НДС 260 000 рублей. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи (отопление вода, электричество). Торг уместен.

