

Создано: 12.01.2026 в 15:20

Обновлено: 10.02.2026 в 07:21

**Иркутская область, Иркутск, Горная  
улица, 1**

**1 200 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Горная улица, 1

Улица

[улица Горная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Привлекательная аренда новостроенного здания в самом сердце Иркутска!

Расположение: Центр города, рядом с популярными ресторанами, барами и торговым центром Карамель. Площадь: 451 м, распределённая на 4 просторных этажа.

Технические преимущества: - Центральное водоснабжение - Электроэнергия мощностью 160 КВт - Мощная вытяжная система - Современная приточная вентиляция - Санузел на каждом этаже Идеально подойдёт для реализации любого бизнес-проекта: - Магазин премиум-класса - Ресторан или кафе - Ночной клуб или

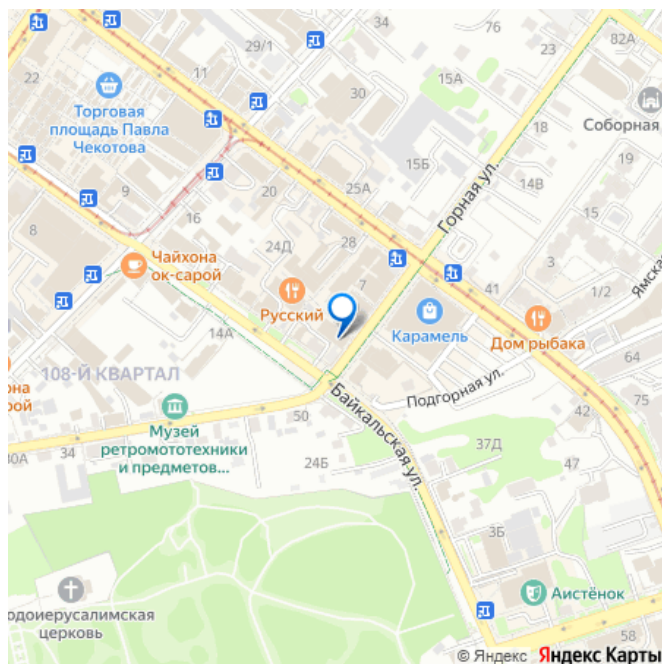
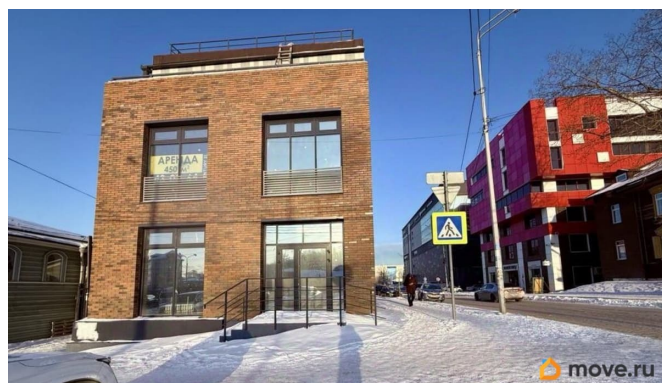
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287925232>

**Светлана Калмычкова, CENTURY 21**

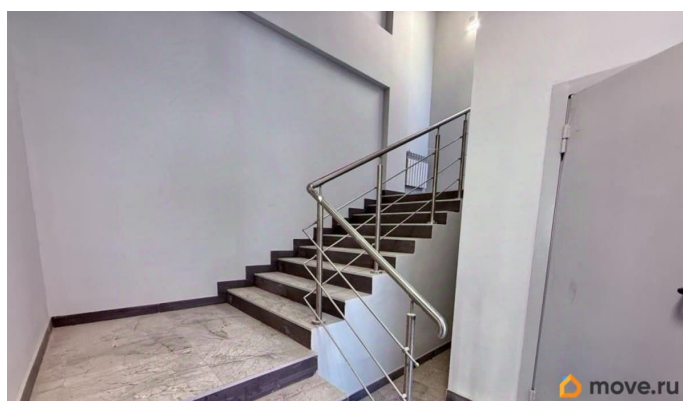
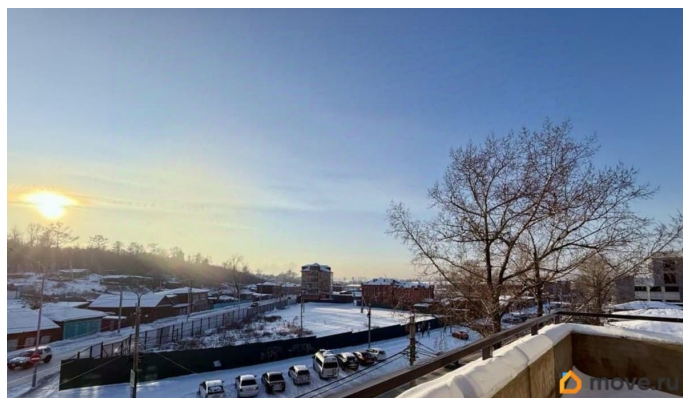
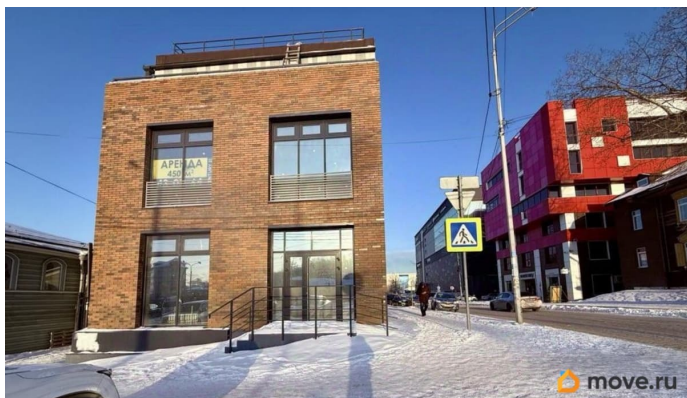
**Недвижимость мира**

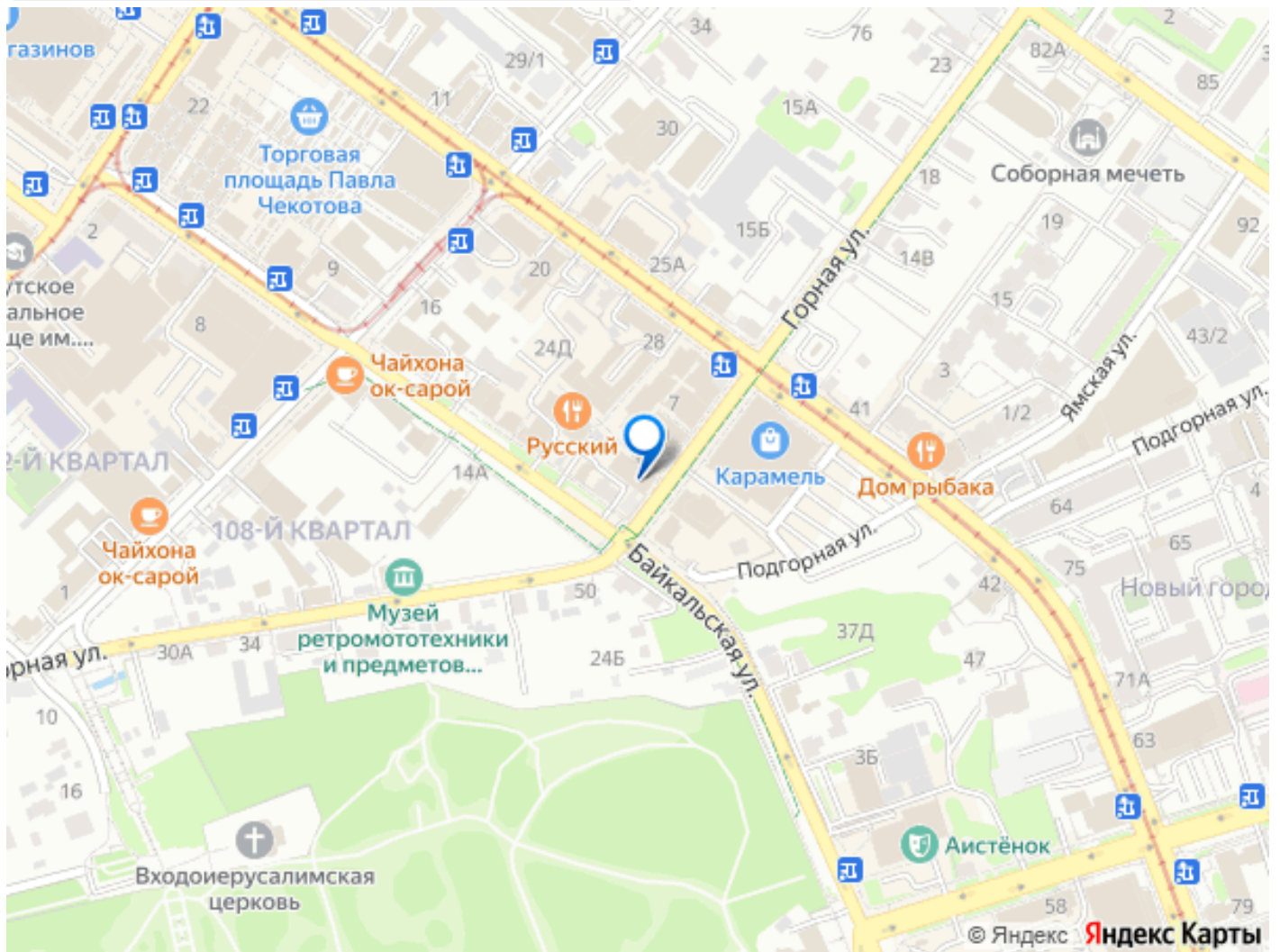
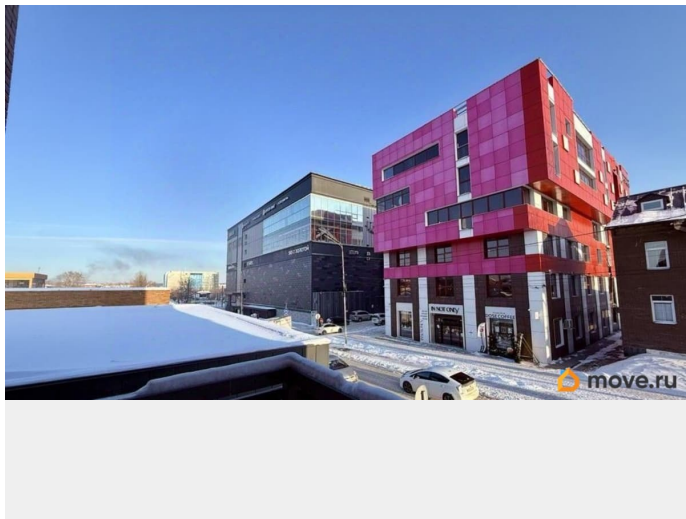
**79842704977**

для заметок



развлекательное заведение - Медицинская клиника или стоматологический кабинет -  
Офисные помещения или фитнес-центр -  
Салоны красоты или SPA-центры Почему именно наше здание? Вы получаете новое современное помещение с высоким качеством строительства, расположенное в оживлённом районе с большой проходимостью клиентов и удобной транспортной развязкой!





Move.ru - вся недвижимость России