

Соседи, Соседи

**79149156481,7914002
0878**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 75**

1 200 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 75

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4340 м²

Детали объекта

Тип сделки

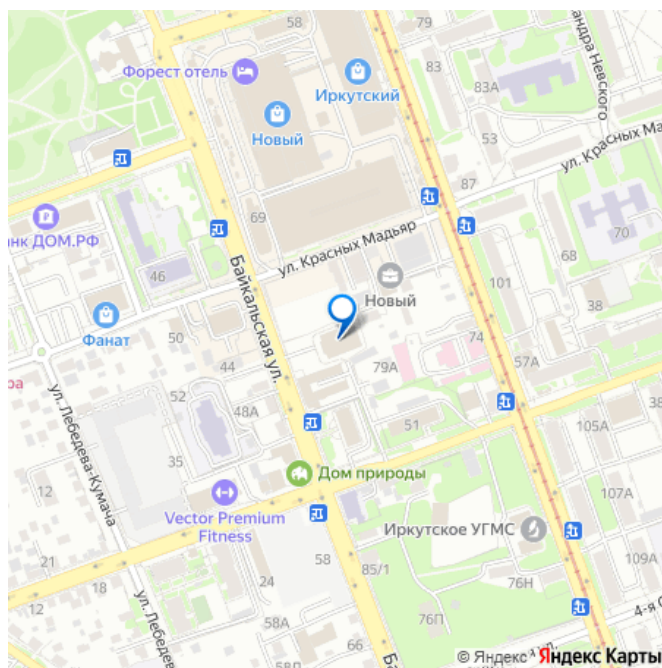
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается административное здание, ул. Байкальская (ост. Трилиссера) **ЗДАНИЕ СДАЕТСЯ ЦЕЛИКОМ, ЛИБО ПОЭТАЖНО** только 3 и 4 этажи! **ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ:** Общая площадь здания 4340 квм. Подземный этаж: общая полезная площадь 1305,23 кв.м. Третий этаж: общая полезная площадь 767,83 кв.м. Четвертый этаж: общая полезная площадь 658,84 кв.м. Чердак: общая полезная площадь 40,77 кв.м. Планировка свободная. Санузлы м/ж на каждом этаже + санузел для людей с ограниченными возможностями. Подсобные и складские помещения. Парковка собственная, закрытая,



с откатными воротами. Вывеска на фасаде здания. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ: трансформаторная подстанция (эм - 500 кВт), тепловой пункт, водомерный узел, сплит-системы, лифт - 2 шт г/п 1000кг, Эскалатор, видеонаблюдения, охранная система
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ: Пол - керамогранит Потолок - грильято Стены - окрашены Противопожарные двери на запасных выходах УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА: Уважаемые, Арендаторы. Все условия аренды объекта осуществляются путем переговоров между Арендодателем и Арендатором. Имеются арендные каникулы. Детали уточнять по телефону.

