

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Декабрьских Событий, 78А**

**780 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Декабрьских Событий,  
78А

Улица

[улица Декабрьских Событий](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Премиальное пространство в центре города:  
Идеальный актив для вашего бизнеса  
Локация, которая работает на ваш бренд.  
Предлагается в прямую аренду эксклюзивное  
помещение на 2-м этаже в историческом и  
деловом центре города по адресу: ул.  
Декабрьских Событий, 78. Это пространство  
для тех, кто ищет не просто офис, а  
стратегическую точку роста для бизнеса.  
Гибкость и планировочные решения  
Общая площадь 400 м. Мы понимаем ценность  
эффективного использования каждого метра,  
поэтому предлагаем как аренду всего этажа,

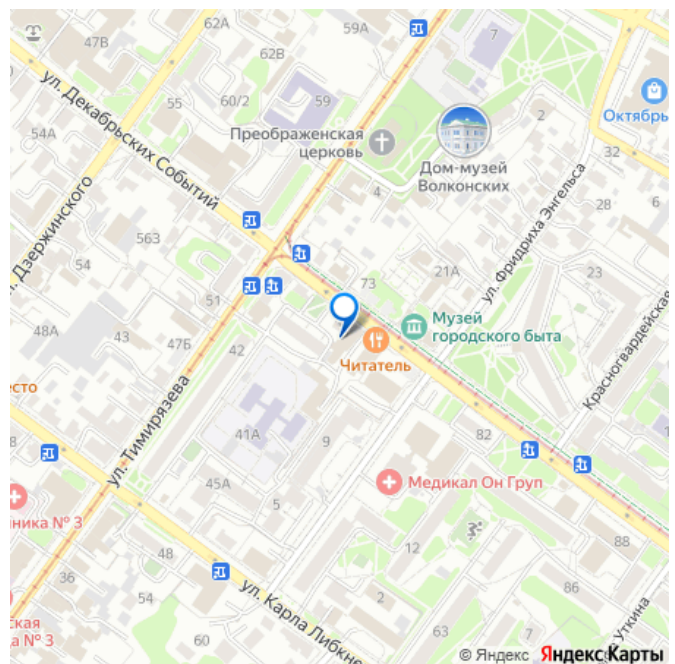
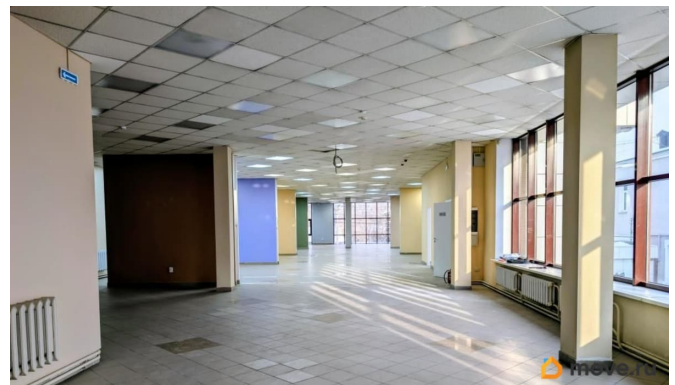
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287595654>

**Константин Шаронов, CENTURY 21**

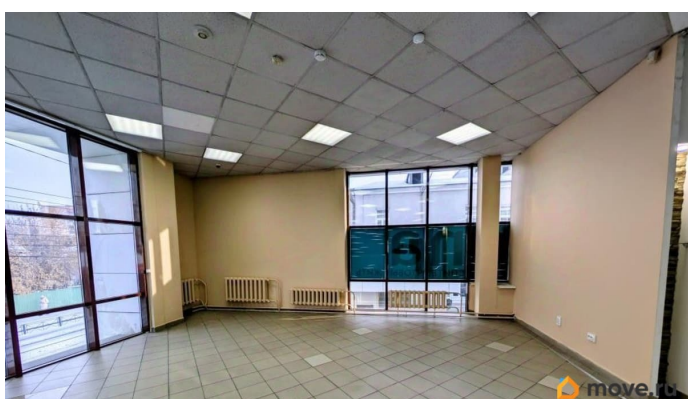
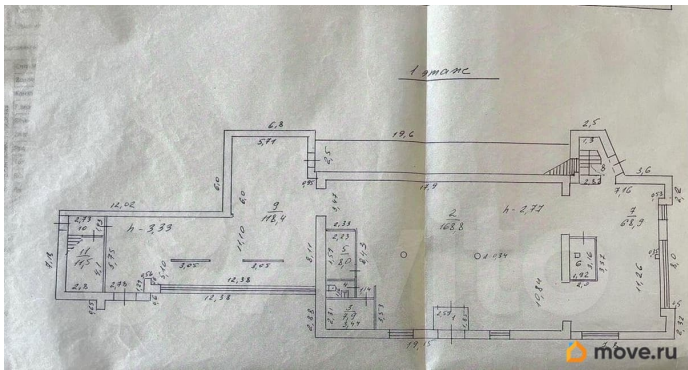
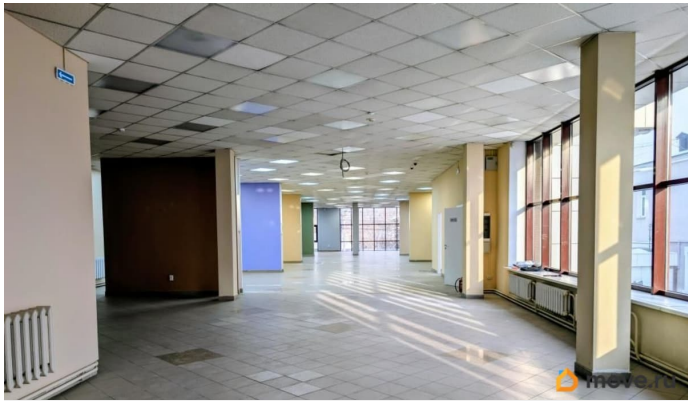
**Недвижимость мира**

**79842704977**

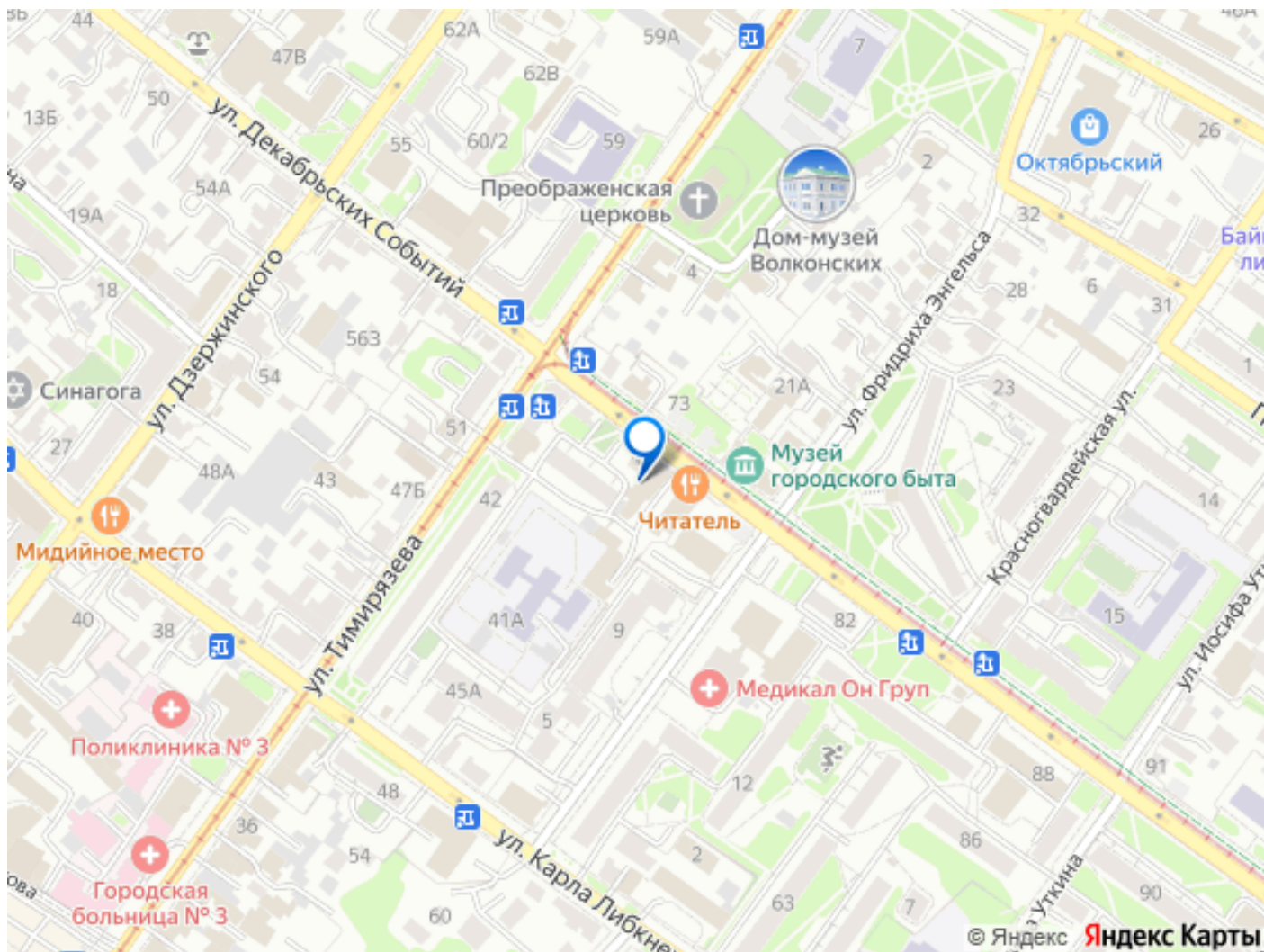
для заметок



так и зонирование под ваши задачи: Весь лот (400 м) максимально выгодное предложение для флагманского проекта. Отдельные блоки: 140 м / 106 м / 153 м Важно: Если вам требуется площадь иного размера, мы готовы обсудить индивидуальную нарезку. У нас есть и другие варианты площадей подберем решение под ваш масштаб. Технические преимущества и потенциал Архитектура: Свободная планировка и потолки 3,5 м+ позволяют реализовать любой дизайн-проект: от лофта до строгого классицизма. Инсоляция: Панорамные витражи обеспечивают обилие естественного света, создавая статусную атмосферу и визуально расширяя пространство. Приватность и сервис: Отдельный вход и закрытая территория. Удобная парковка для руководителей и клиентов редкое преимущество для центра города. Кому это принесет прибыль? Локация и формат объекта идеально подходят для направлений с высоким чеком: Представительский офис или штаб-квартира: подчеркнет статус компании. Ритейл сегмента Premium: шоу-рум мебели, ювелирный дом, бутик одежды. Health Beauty: фитнес-студия, клиника эстетической медицины. Gastronomy: концептуальное кафе или винотека. Art Education: галерея, частный клуб или образовательный центр. Коммерческие условия и партнерство Мы ищем не просто арендаторов, а надежных партнеров. Оперативный выход на сделку: быстрое принятие решений по всем вопросам. Индивидуальный подход: готовы обсуждать условия, которые будут взаимовыгодны в долгосрочной перспективе. Ваш бизнес заслуживает лучшей локации. Звоните, чтобы обсудить условия и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России