

Создано: 25.02.2026 в 11:19

Обновлено: 20.03.2026 в 16:41

**Иркутская область, Иркутск, переулок
Археолога Михаила Герасимова, 8**

1 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила Герасимова, 8

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

298.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное нежилое здание для вашего бизнеса на Ангарской (объездная Ново-Ленино)! Преимущества местоположения: Выгодное расположение на оживленной трассе (Ангарская, объездная Ново-Ленино) отличная видимость и транспортная доступность. Высокий трафик обеспечит постоянный поток потенциальных клиентов. Универсальное пространство для вашего бизнеса: Помещение идеально подойдет под торговлю, общепит, автосервис или любой другой вид деятельности. Свободная планировка

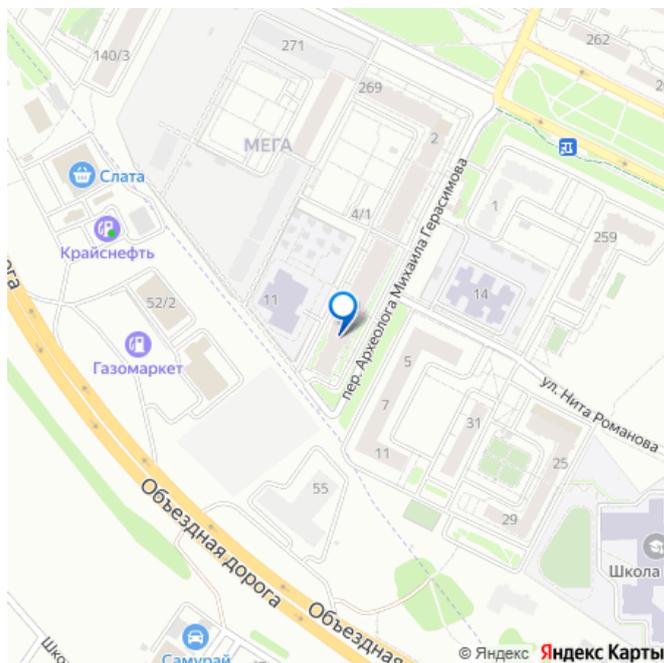
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290485904>

Владимирович Сергей, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



позволит реализовать любые дизайнерские решения и адаптировать пространство под ваши нужды. Возможность установки автоматических подъемных ворот/витражей по вашему желанию! Удобство для вас и ваших клиентов: Просторная парковка прямо перед зданием (земельный участок ~5 соток передается вместе со зданием). Ваши клиенты всегда найдут место для парковки! Обеспечьте комфорт для своих сотрудников и посетителей. Все коммуникации подключены: Центральное водоснабжение и канализация никаких проблем с подключением! Выделенная мощность электроэнергии 35 кВт хватит для любого оборудования. Не упустите возможность вывести свой бизнес на новый уровень! Звоните прямо сейчас, и я, Ваш агент Сергей Мунгалов отвечу на все Ваши вопросы и организую показ!



