

Создано: 20.01.2026 в 11:33

Обновлено: 09.02.2026 в 11:55

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288124044>

Иван Побережный, 100 Партнеров

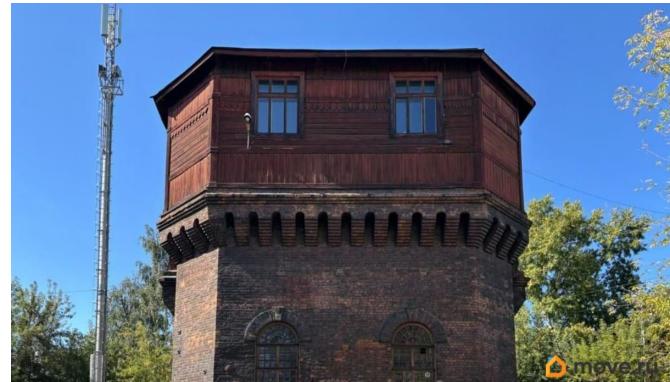
79149510355**Иркутская область, Иркутск, улица
Тургенева, 5/1****150 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Тургенева, 5/1

Улица

[улица Тургенева](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

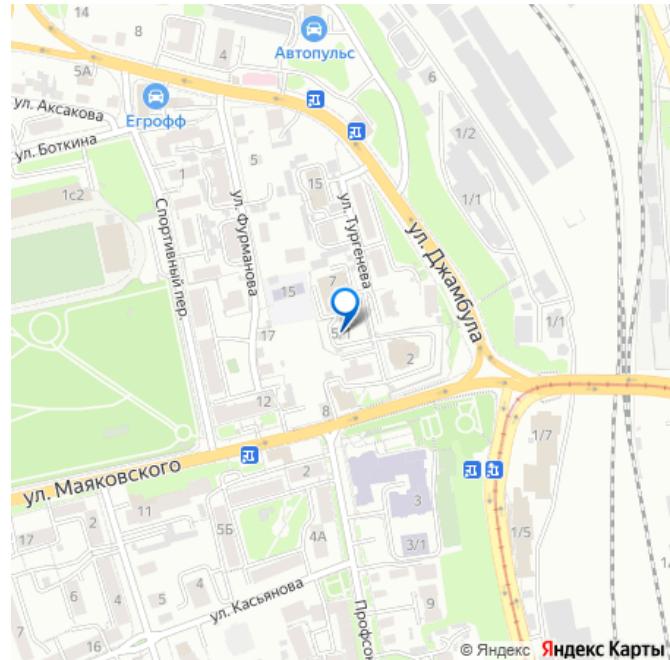
Общая площадь

220 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 87204381. Сдаётся в аренду помещение по адресу: ул. Тургенева, 5 ст. 1

Эксклюзивный объект для вашего бизнеса:
уникальная архитектурная постройка 1917 г.
и участок 12 соток под любой ваш каприз!

Сдается практически все здание за
исключением одной комнаты. Вы можете
найти самое разное применение данному
объекту по ряду причин: Своя большая (12
сот) территория Приватность места
(огорожен забором и лесным массивом)

Полный доступ ко всему зданию, никаких
соседей Есть подробный рум-тур по данному
объекту (пожалуйста, ознакомьтесь видео

доступно сразу после 1-й фотографии).

Доступ и вход: Въезд на собственную территорию в любое время через электрические откатные ворота. Об объекте:

Уникальная архитектурная постройка дореволюционная водонапорная башня

Планировка: 1 этаж: комната, кладовая, коридор, санузел; 2 этаж: комната, комната с лестницей; 3 этаж: комната, лестничная площадка, 4 этаж: комната Санузел:

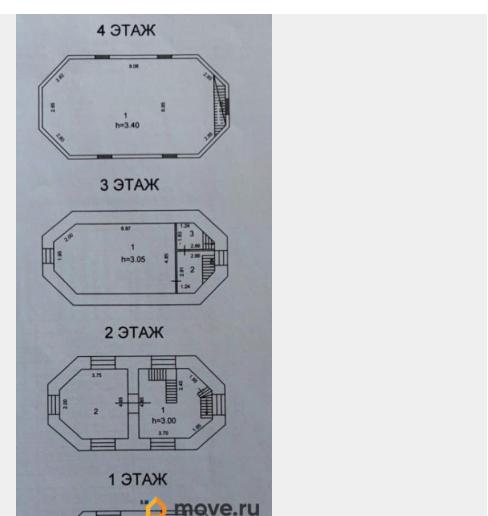
совмещенный на 1 этаже S= 199,4 кв м Этаж: 1-4 Участок 12 сот огороженный забором, въезд через откатные ворота О местоположении: 150 м до остановок общественного транспорта «Джамбула» и «Маяковского», 3 мин до «Глазковского» моста, 1 мин до «Иркутного» моста

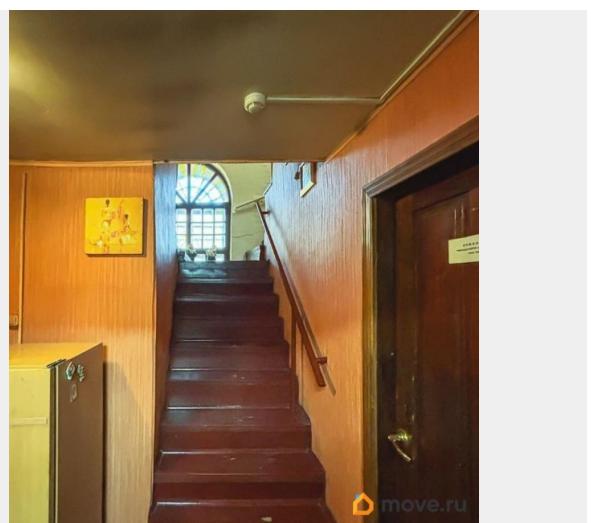
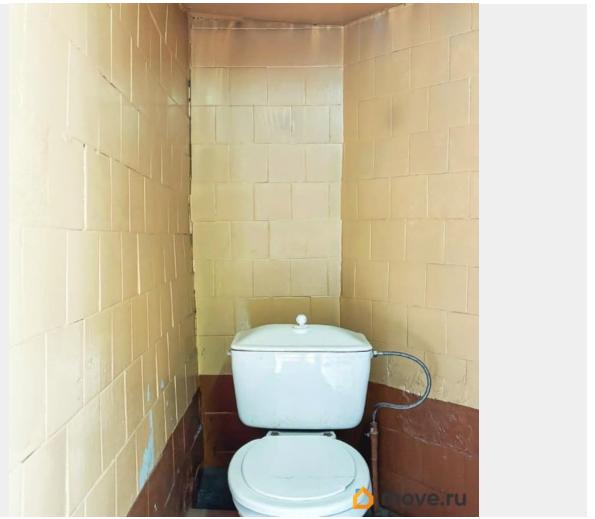
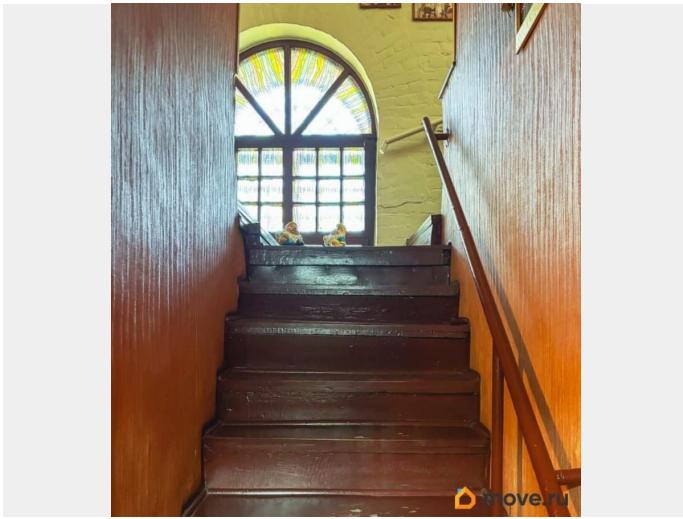
Интенсивный пешеходный трафик между остановками и сотрудниками БЦ, а также жильцов расположенных рядом жилых домов.

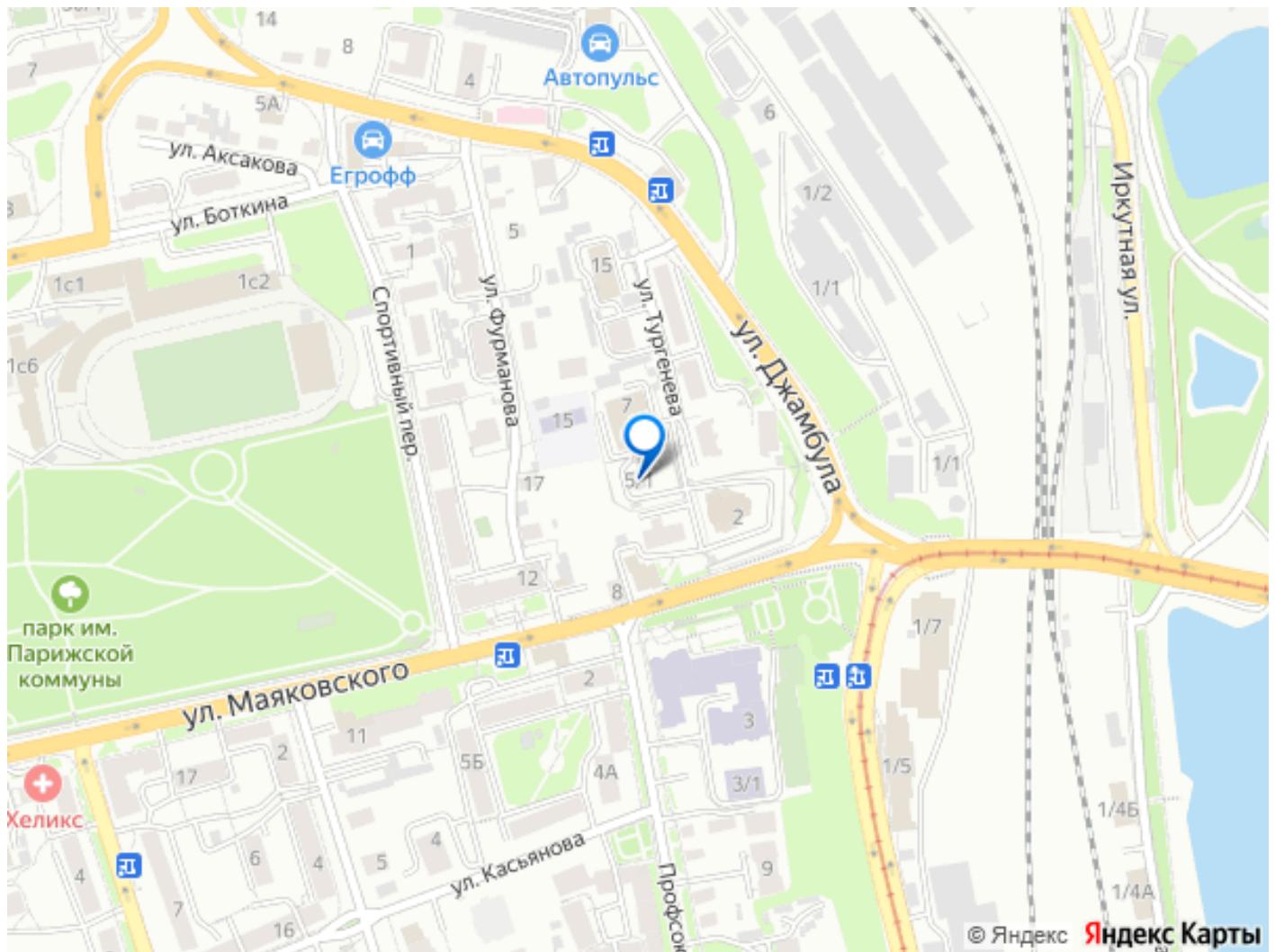
Условия аренды: Коммунальные платежи: включены Интернет: отдельно Готовы предоставить арендные каникулы (срок обсуждается индивидуально)

Долгосрочная аренда Р.С. Услуги агентства вы можете оплатить наличными, переводом, по QR-коду и даже банковской картой!

Агентство недвижимости «100 партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117







Move.ru - вся недвижимость России