

Иван Побережный, 100 Партнеров

79149510355

**Иркутская область, Иркутск, улица
Тургенева, 5/1**

150 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Тургенева, 5/1

Улица

[улица Тургенева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

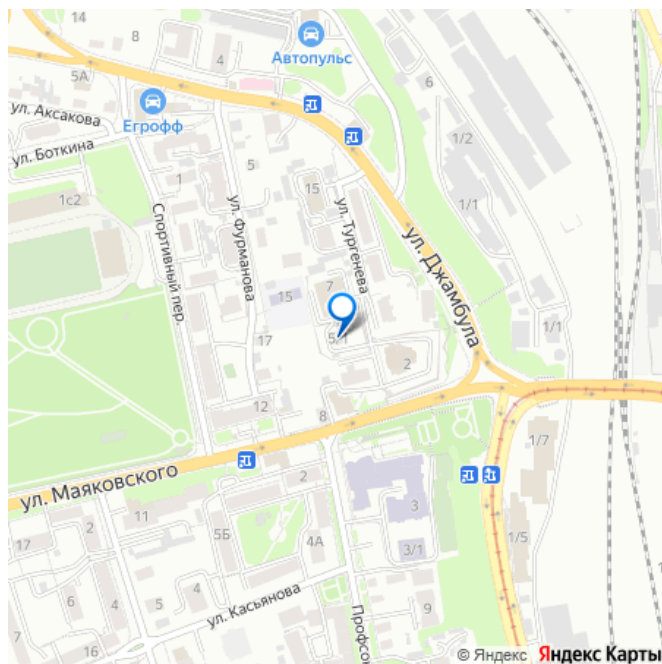
Описание

Арт. 87204381. Сдаётся в аренду помещение
по адресу: ул. Тургенева, 5 ст. 1

Эксклюзивный объект для вашего бизнеса:
уникальная архитектурная постройка 1917 г.
и участок 12 соток под любой ваш каприз!

Сдается практически все здание за
исключением одной комнаты. Вы можете
найти самое разное применение данному
объекту по ряду причин: Своя большая (12
сот) территория Приватность места
(огорожен забором и лесным массивом)
Полный доступ ко всему зданию, никаких
соседей Есть подробный рум-тур по данному
объекту (пожалуйста, ознакомьтесь видео

для заметок



доступно сразу после 1-й фотографии).

Доступ и вход: Въезд на собственную территорию в любое время через электрические откатные ворота. Об объекте:

Уникальная архитектурная постройка
дореволюционная водонапорная башня

Планировка: 1 этаж: комната, кладовая, коридор, санузел; 2 этаж: комната, комната с лестницей; 3 этаж: комната, лестничная площадка, 4 этаж: комната Санузел: совмещенный на 1 этаже S= 199,4 кв м Этаж:

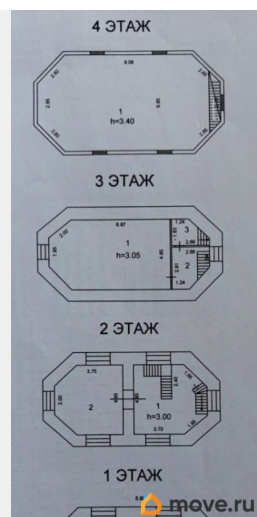
1-4 Участок 12 сот огороженный забором, въезд через откатные ворота О

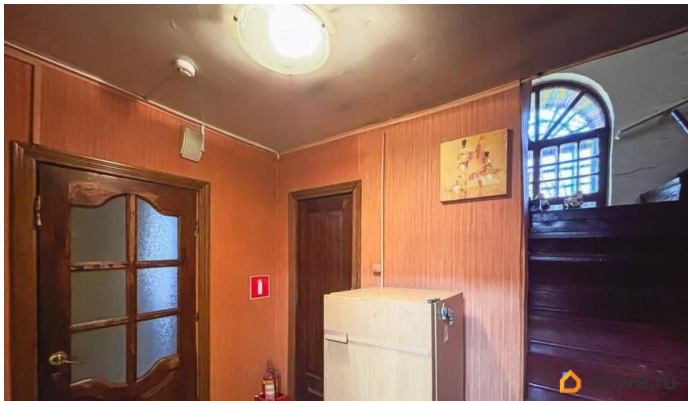
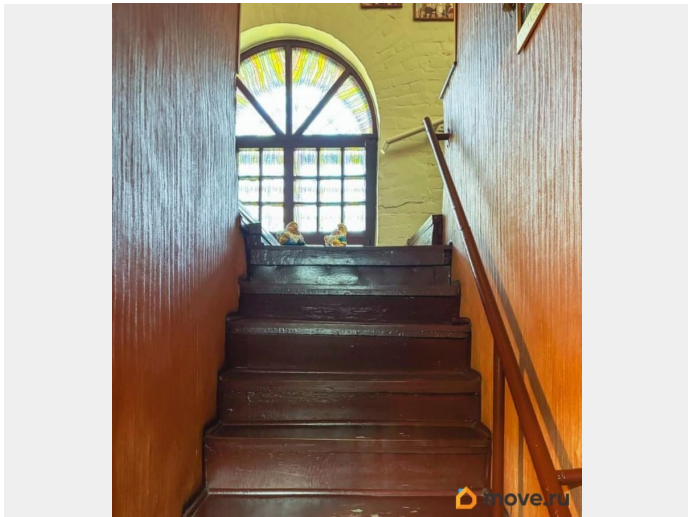
местоположении: 150 м до остановок общественного транспорта «Джамбула» и «Маяковского», 3 мин до «Глазковского» моста, 1 мин до «Иркутного» моста

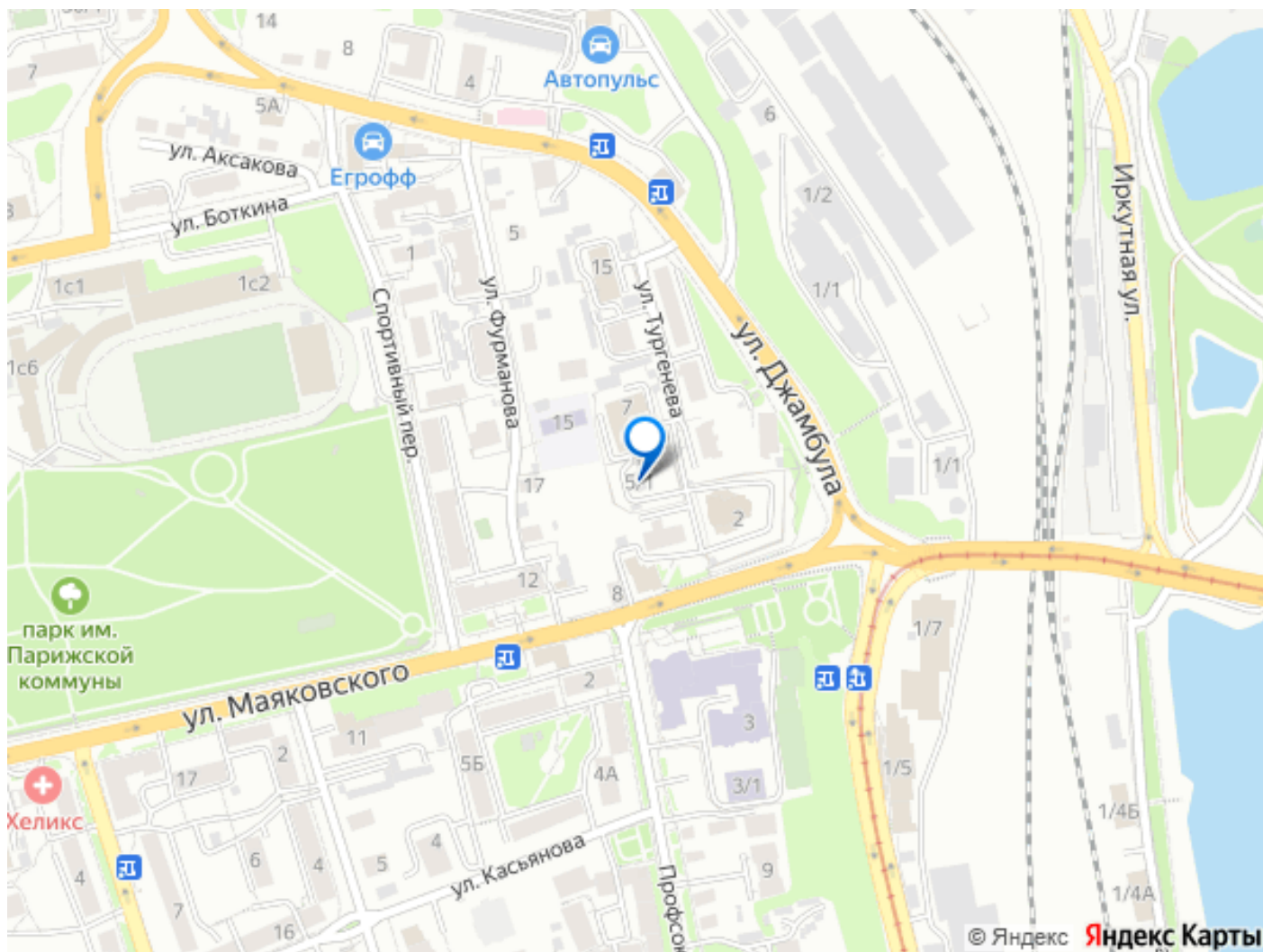
Интенсивный пешеходный трафик между остановками и сотрудников БЦ, а также жильцов расположенных рядом жилых домов. Условия аренды: Коммунальные платежи: включены Интернет: отдельно Готовы предоставить арендные каникулы (срок обсуждается индивидуально)

Долгосрочная аренда P.S. Услуги агентства вы можете оплатить наличными, переводом, по QR-коду и даже банковской картой!

Агентство недвижимости «100 партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117







Move.ru - вся недвижимость России