

Создано: 10.09.2025 в 18:31

Обновлено: 16.01.2026 в 19:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284840242>

Иван Побережный, 100 Партнеров

**79149510355****Иркутская область, Иркутск, улица  
Тургенева, 5/1****150 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Тургенева, 5/1

Улица

[улица Тургенева](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

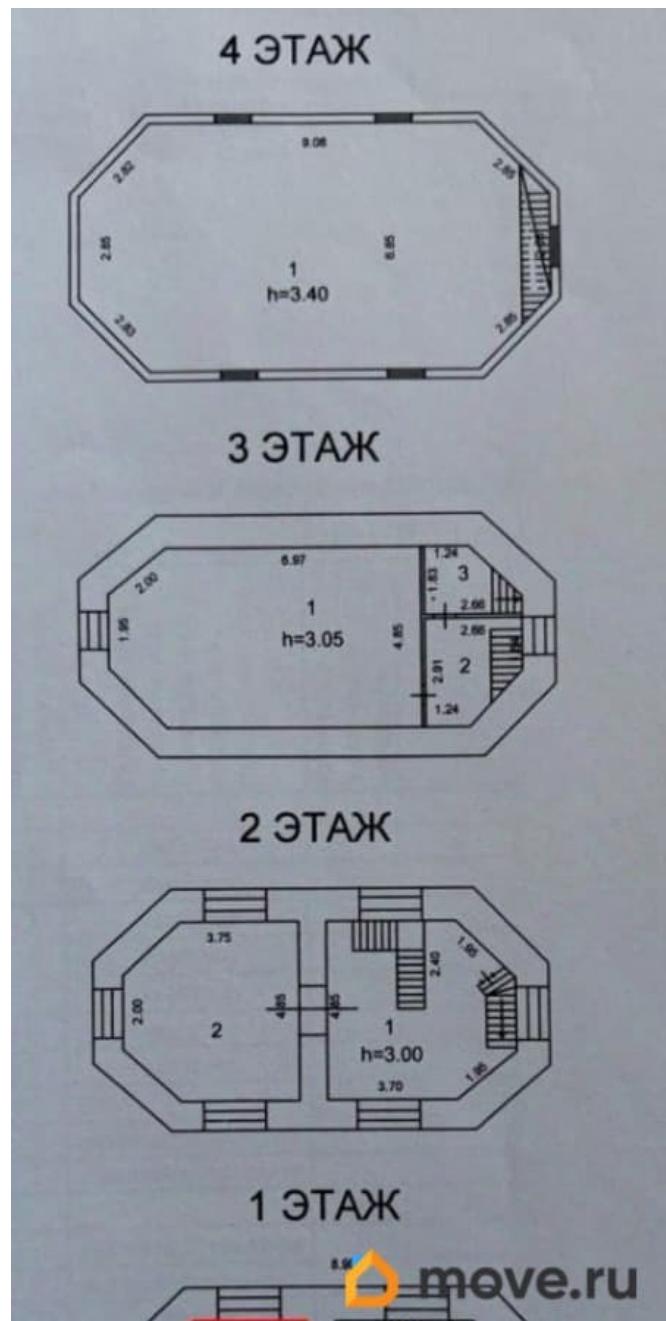
Арт. 87204381. Сдается в аренду помещение по адресу: ул. Тургенева, 5 ст. 1

Эксклюзивный объект для вашего бизнеса:  
уникальная архитектурная постройка 1917 г.  
и участок 12 соток под любой ваш каприз!

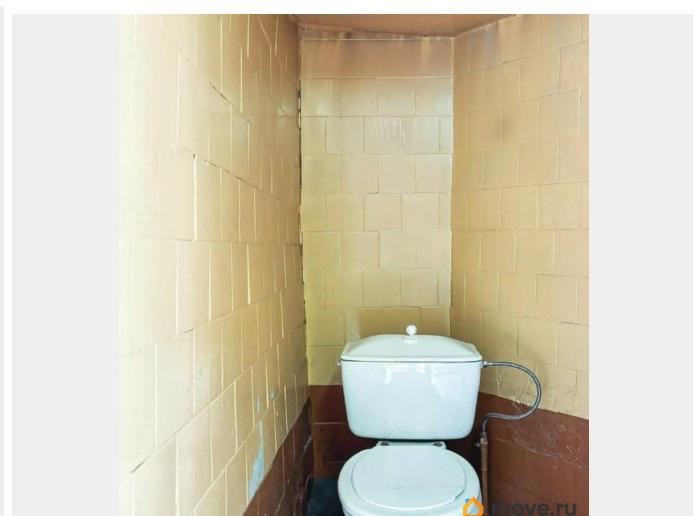
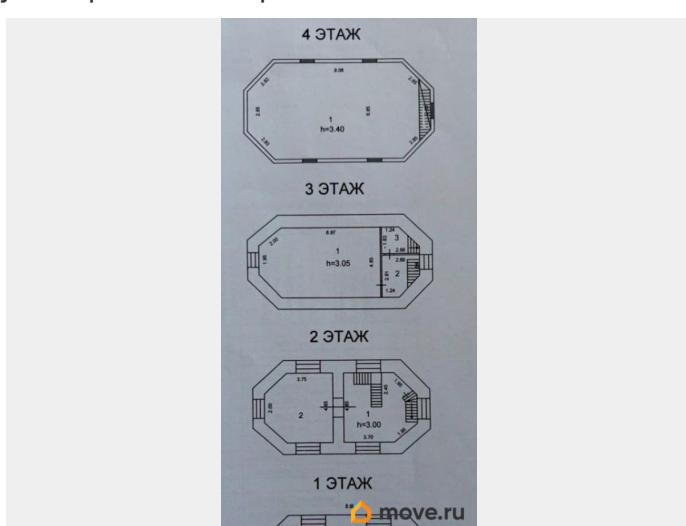
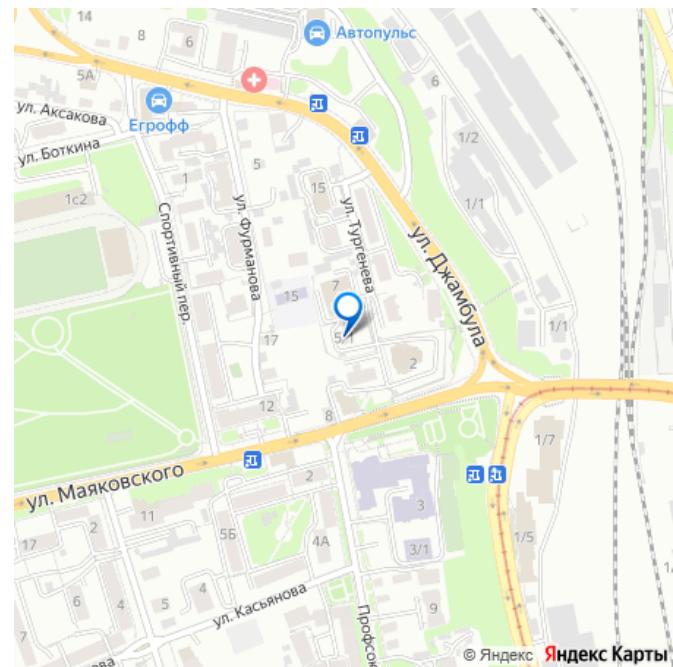
Сдается практически все здание за  
исключением одной комнаты. Вы можете  
найти самое разное применение данному  
объекту по ряду причин: Своя большая (12  
сот) территория Приватность места  
(огорожен забором и лесным массивом)

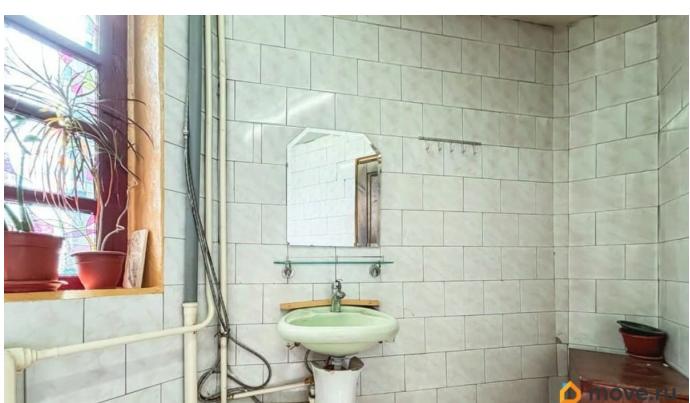
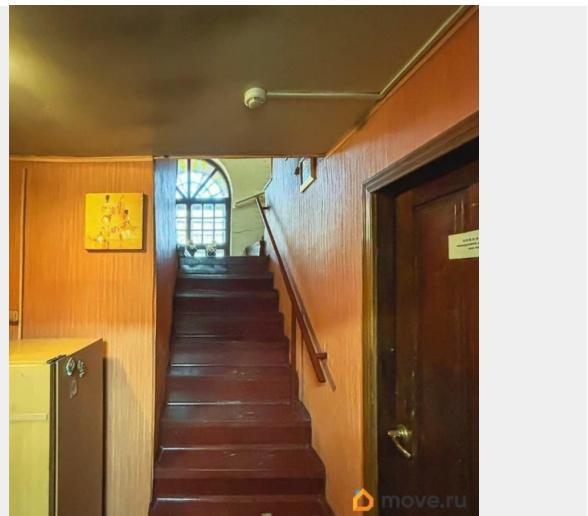
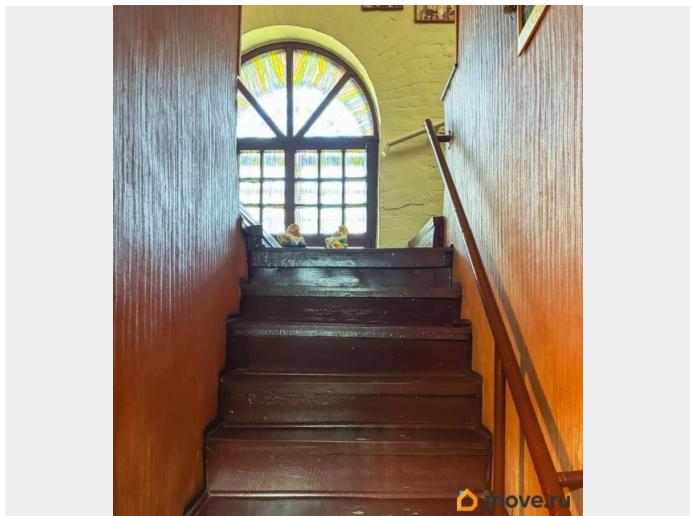
Полный доступ ко всему зданию, никаких  
соседей Есть подробный рум-тур по данному  
объекту (пожалуйста, ознакомьтесь видео

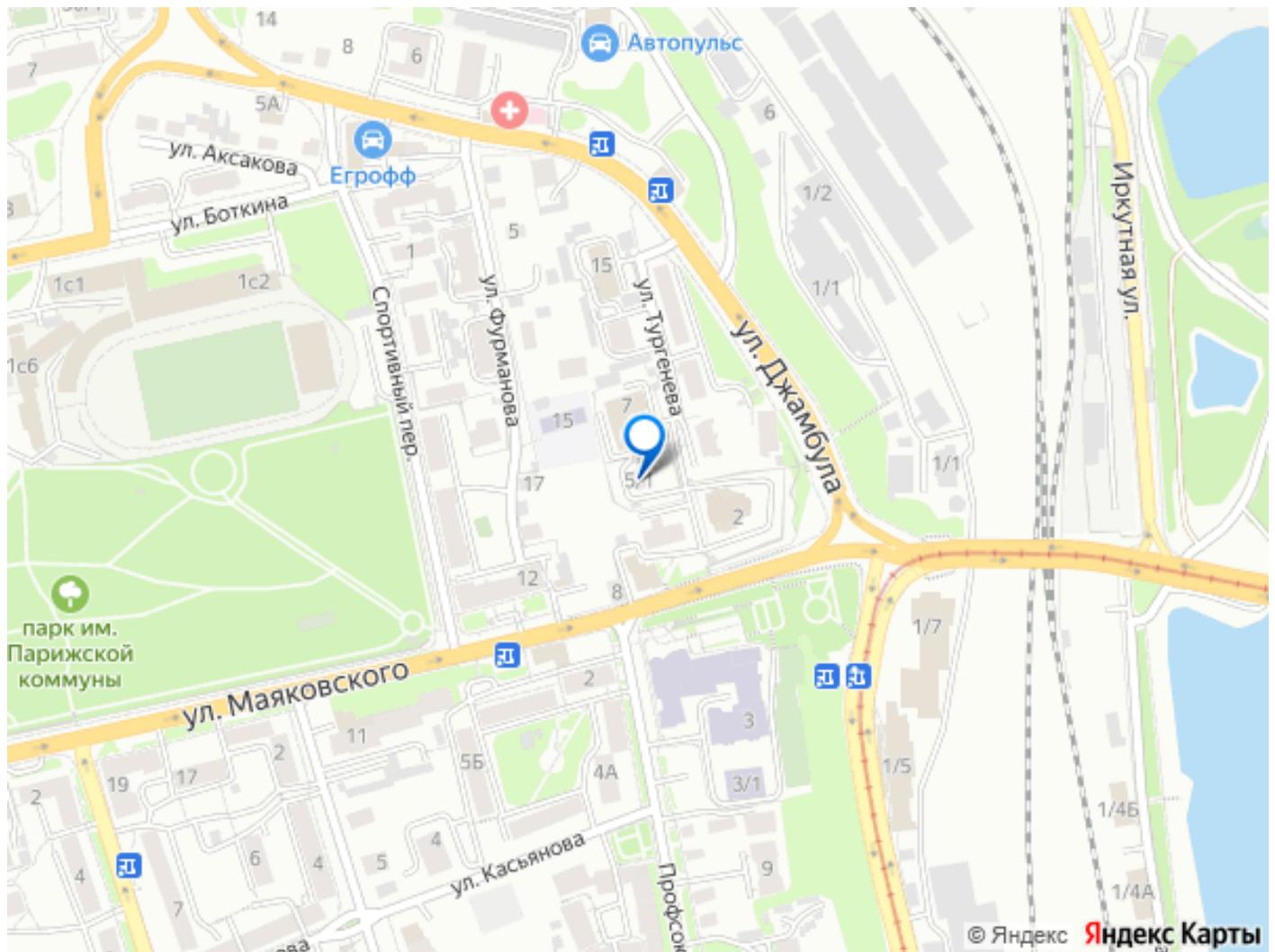
для заметок



доступно сразу после 1-й фотографии).  
Доступ и вход: Въезд на собственную территорию в любое время через электрические откатные ворота. Об объекте:  
Уникальная архитектурная постройка дореволюционная водонапорная башня  
Планировка: 1 этаж: комната, кладовая, коридор, санузел; 2 этаж: комната, комната с лестницей; 3 этаж: комната, лестничная площадка, 4 этаж: комната Санузел: совмещенный на 1 этаже S= 199,4 кв м Этаж: 1-4 Участок 12 сот огороженный забором, въезд через откатные ворота О местопложении: 150 м до остановок общественного транспорта «Джамбула» и «Маяковского», 3 мин до «Глазковского» моста, 1 мин до «Иркутного» моста  
Интенсивный пешеходный трафик между остановками и сотрудниками БЦ, а также жильцов расположенных рядом жилых домов. Условия аренды: Коммунальные платежи: включены Интернет: отдельно Готовы предоставить арендные каникулы (срок обсуждается индивидуально)  
Долгосрочная аренда Р.С. Услуги агентства вы можете оплатить наличными, переводом, по QR-коду и даже банковской картой!  
Агентство недвижимости «100 партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117







Move.ru - вся недвижимость России