

**Иркутская область, Ангарск, автодорога  
№ 1, 411Б**

**400 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, автодорога № 1, 411Б

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



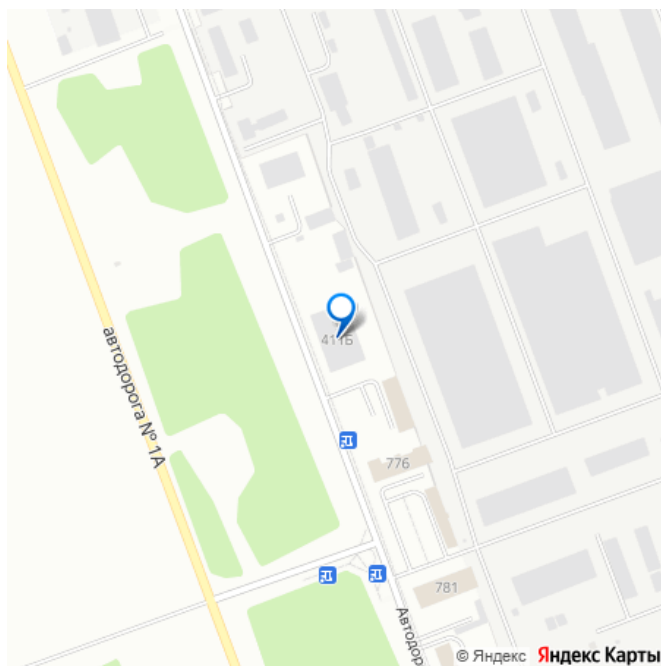
### Описание

Сдается действующий производственно-складской комплекс в промышленной зоне г. Ангарск. Идеальное решение для крупного производства, логистического центра или склада. Объект полностью готов к эксплуатации, заезжай и работай.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ:** Общая площадь: 2200 м. Производственный цех: 1700 м. Высота потолков в цеху: 7.6 метров (возможность установки кран-балок или высоких стеллажных систем). Офисный блок: 300 м (теплое, отделанное помещение для администрации). Отдельно стоящий гараж: 60 м (для спецтехники или хранения).

**КОММУНИКАЦИИ И**

**МОЩНОСТИ:** Электричество: Высокая выделенная мощность. Установлено 3



трансформатора по 400 кВт (суммарно до 1200 кВт). Хватит для энергоемкого производства. Отопление: Центральное (стабильная температура зимой). Водоснабжение: Центральное.

**ТЕРРИТОРИЯ И ЛОГИСТИКА:** Въезд: Двое ворот (удобная логистика, разделение потоков или заезд крупногабаритного транспорта). Подъездные пути: Асфальтированная дорога до самых ворот. Круглогодичный доступ. Расположение: г. Ангарск, Первый промышленный массив, 4116. Развитая инфраструктура промзоны. Полную информацию и бесплатную консультацию можно получить у менеджера, связавшись с нами по телефону или посетив наш офис расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Омурлевского, 201.

