

🕒 Создано: 13.04.2026 в 13:24

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:14

Иркутская область, Саянск

172 000 ₪

Иркутская область, Саянск

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда отдельно стоящего здания 215 м² под магазин / сетевой ритейл (новое, 2025)

Описание: Сдаётся в аренду отдельно стоящее коммерческое здание в активно развивающемся районе города Саянск (мкр. Мирный, 93). Идеально под: продуктовый магазин (федеральные сети) минимаркет / супермаркет аптеку пункт выдачи / сервисы любой розничный бизнес

Основные характеристики: Общая площадь: 215,4 м²
Торговый зал: ~180 м² Высота потолков: 2,7 м
Электрическая мощность: 65 кВт (220 В)
Наличие зоны разгрузки: есть Год постройки: 2025

Отдельно стоящее здание Современный внешний вид (панорамное остекление)

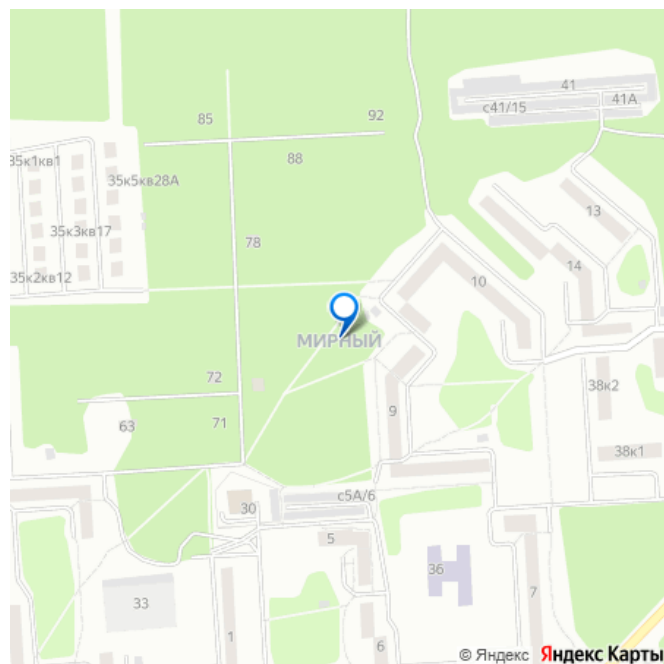
Преимущества: Локация с потенциалом новый коттеджный посёлок рядом многоэтажные дома (пеший трафик)

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293586740>

Собственник

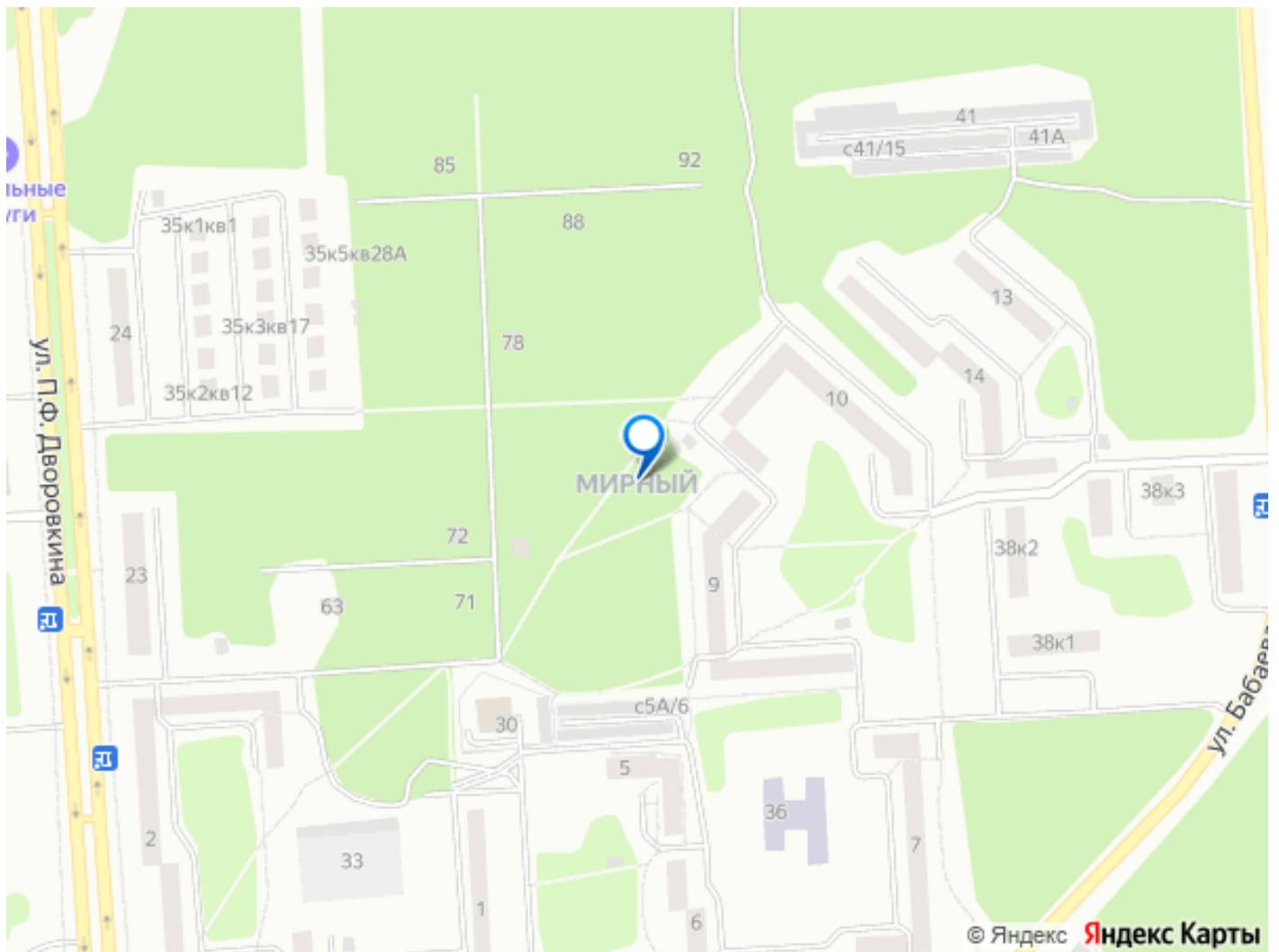
79834102961,79834603692

для заметок



отсутствие конкуренции (нет магазинов рядом) Трафик и видимость центральная улица сразу при въезде в посёлок рядом детская площадка и прогулочная аллея Готовность к работе выполнена отделка окна в пол тёплые полы пожарная и охранная сигнализация видеонаблюдение Комфорт для клиентов асфальтированная территория парковка Дополнительно разработан фирменный стиль (логотип, вывеска — можно использовать) Почему это выгодно: Вы заходите в район первым Формируете привычку у жителей Получаете стабильный поток без конкуренции Условия: Аренда: по договорённости Готовы рассмотреть долгосрочную аренду с сетевыми арендаторами





Move.ru - вся недвижимость России