

🕒 Создано: 05.11.2025 в 12:02

Обновлено: 06.02.2026 в 17:29

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 61**

**350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 61

Улица

[улица Александра Невского](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

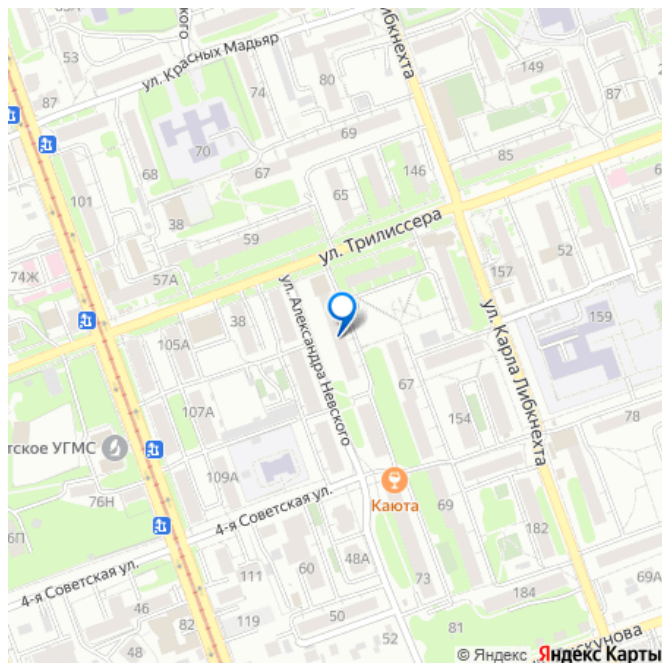
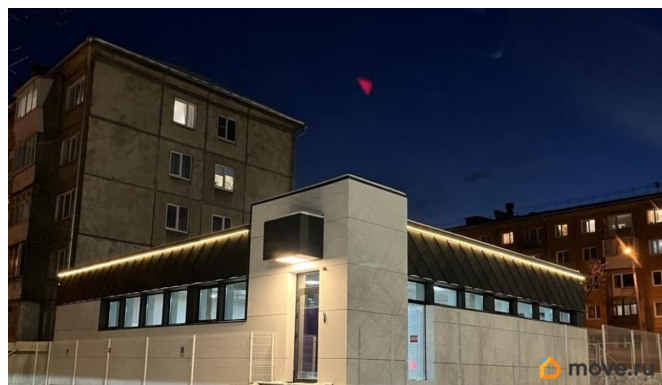
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ  
Своя закрытая парковка на 15-20 машиномест  
Сдаётся отдельно стоящее здание, свободной планировки;  
Здание после полной реновации, все коммуникации новые;  
Охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение;  
Красивые, современные фасады;  
175 кв.м. - площадь здания;  
Участок - 6 соток;  
Своя парковка, огорожена, откатные ворота;  
Центральные коммуникации;  
25 кВт - электроэнергия.  
Первая линия, хороший трафик!  
Арендные каникулы

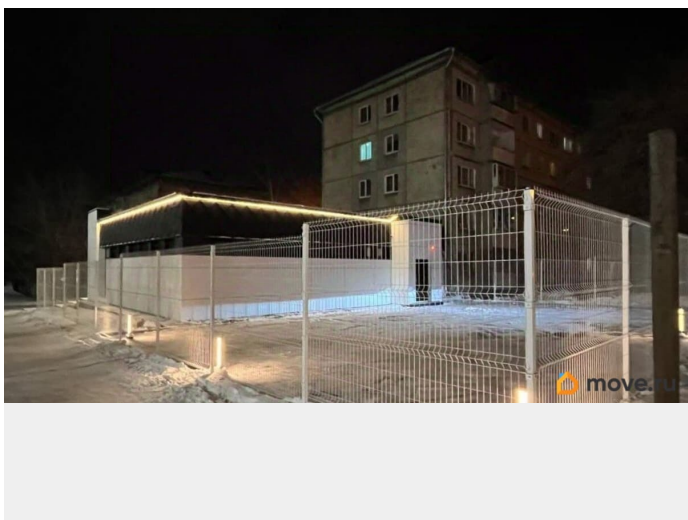
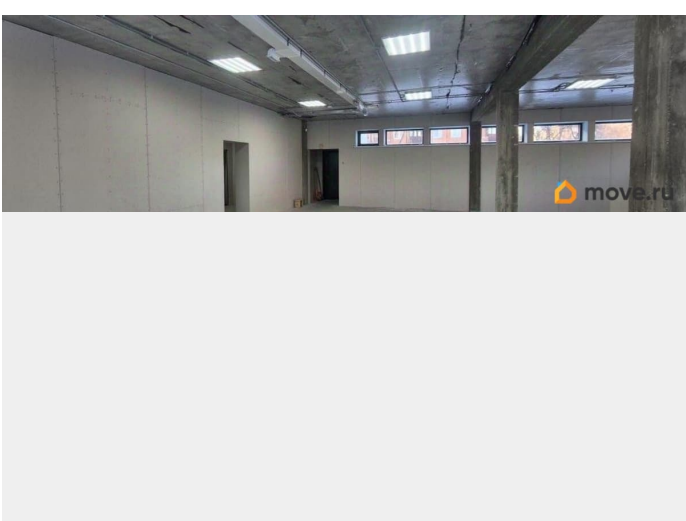
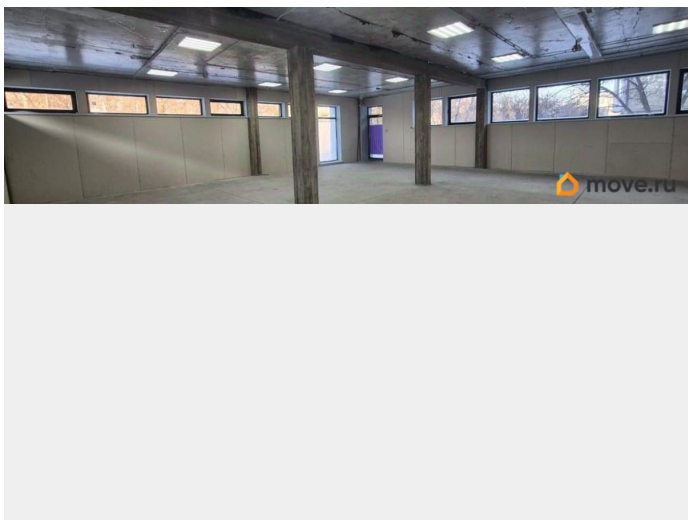
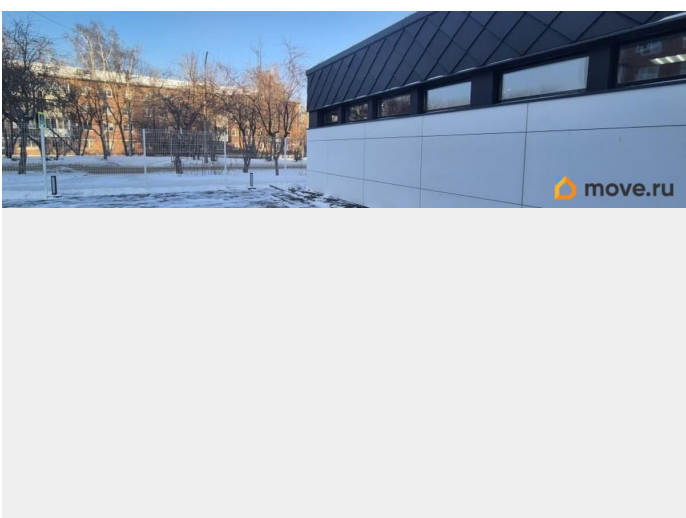
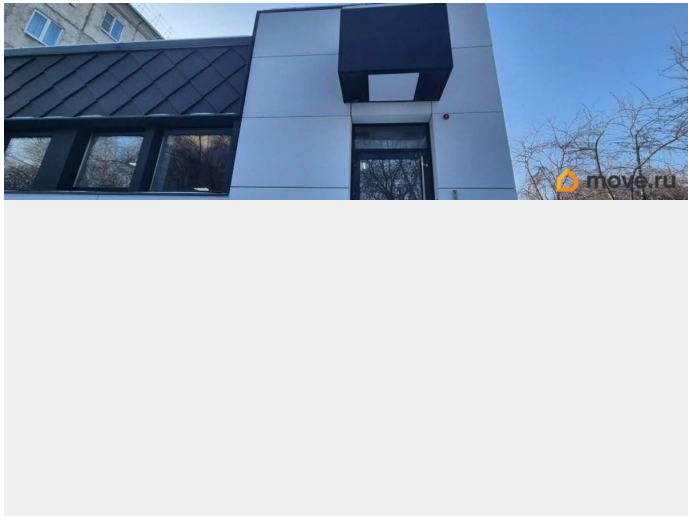
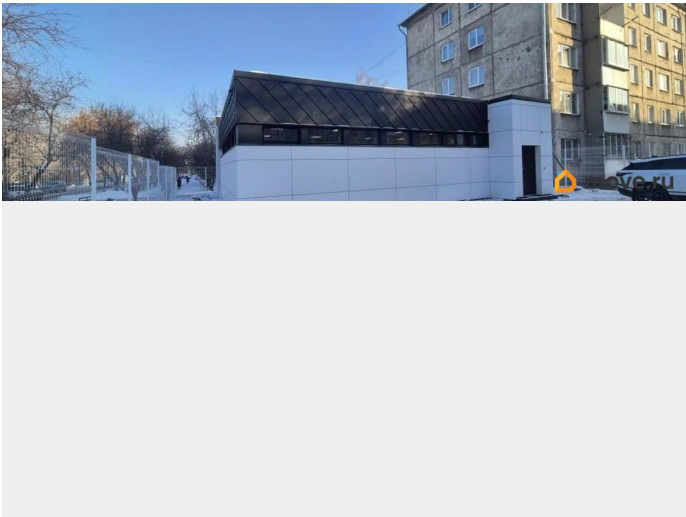
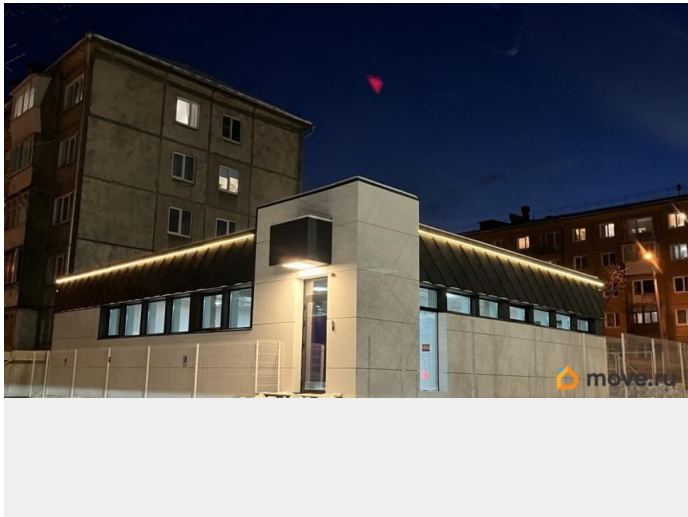
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286310283>

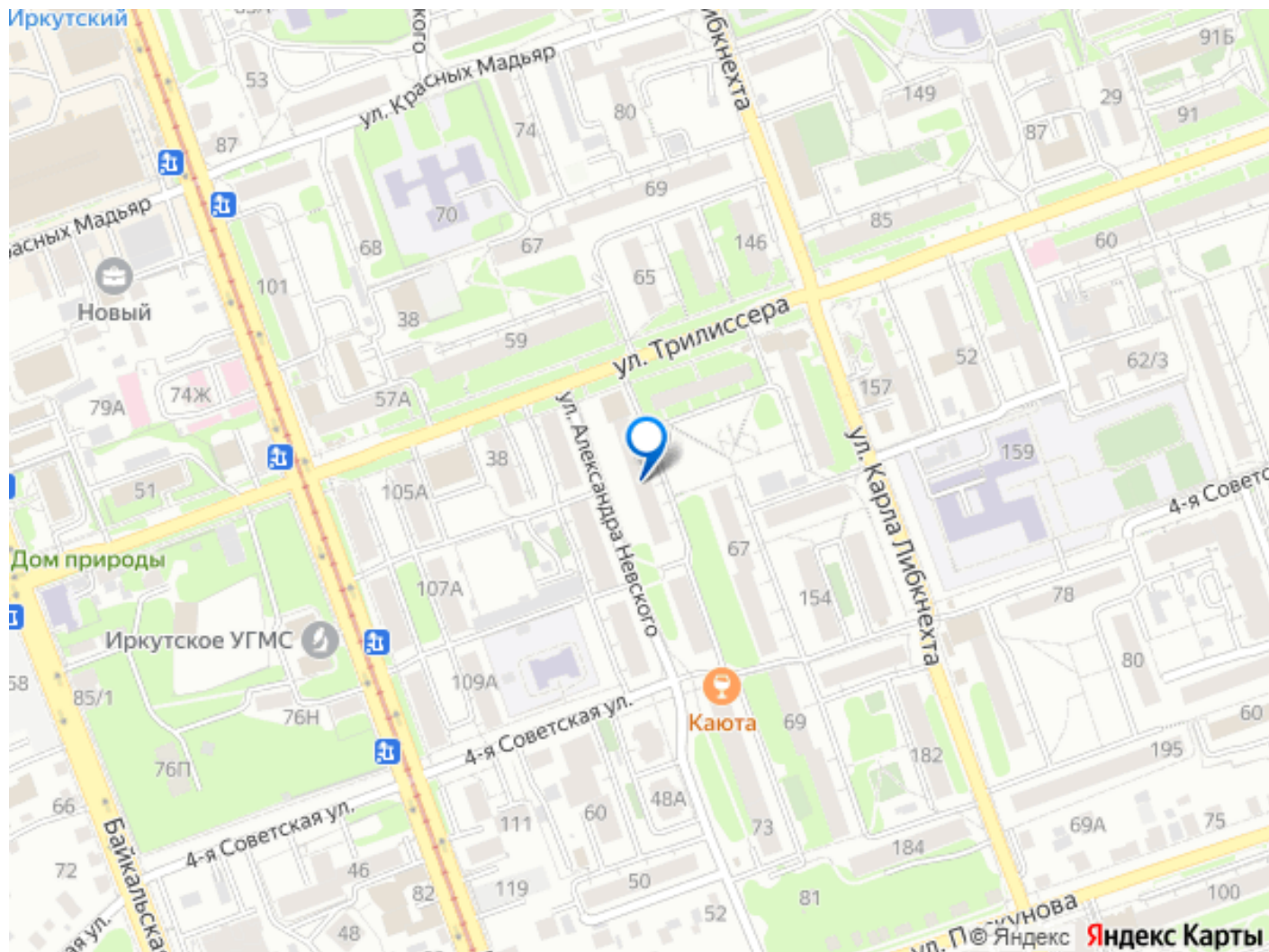
**Ирина Головченко, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79149505781, 7983240  
1540**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России