

Создано: 05.11.2025 в 12:02

Обновлено: 06.02.2026 в 17:29

Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 61

**350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 61

Улица

[улица Александра Невского](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

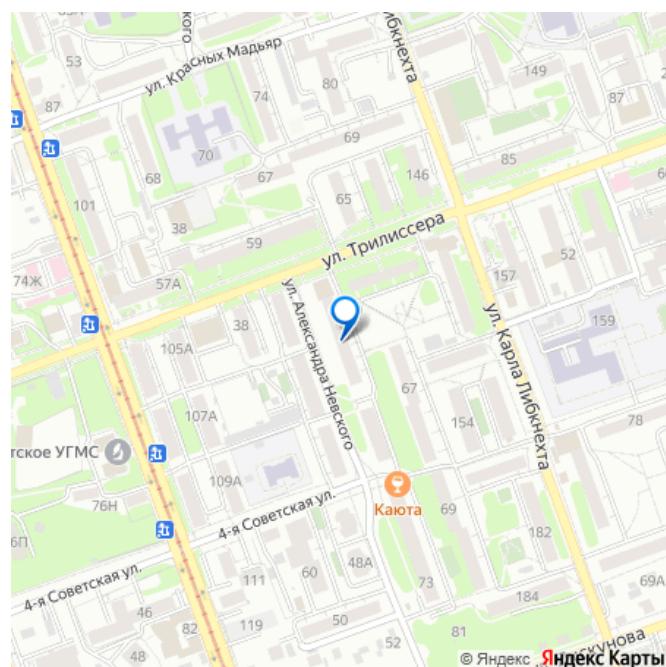
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ! Своя закрытая парковка на 15-20 машиномест. Сдаётся отдельностоящее здание, свободной планировки; Здание после полной реновации, все коммуникации новые; Охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение; Красивые, современные фасады; 175 кв.м. - площадь здания; Участок - 6 соток; Своя парковка, огорожена, откатные ворота; Центральные коммуникации; 25 кВт - электроэнергия. Первая линия, хороший трафик! Арендные каникулы

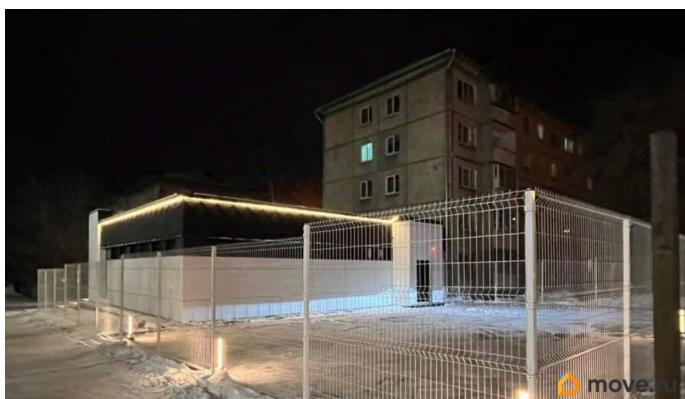
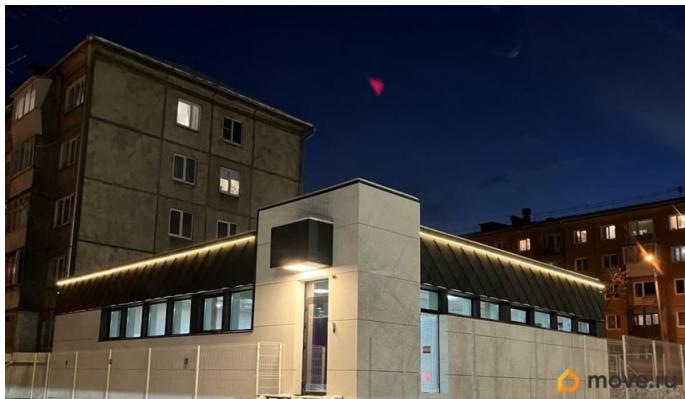
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286310283>

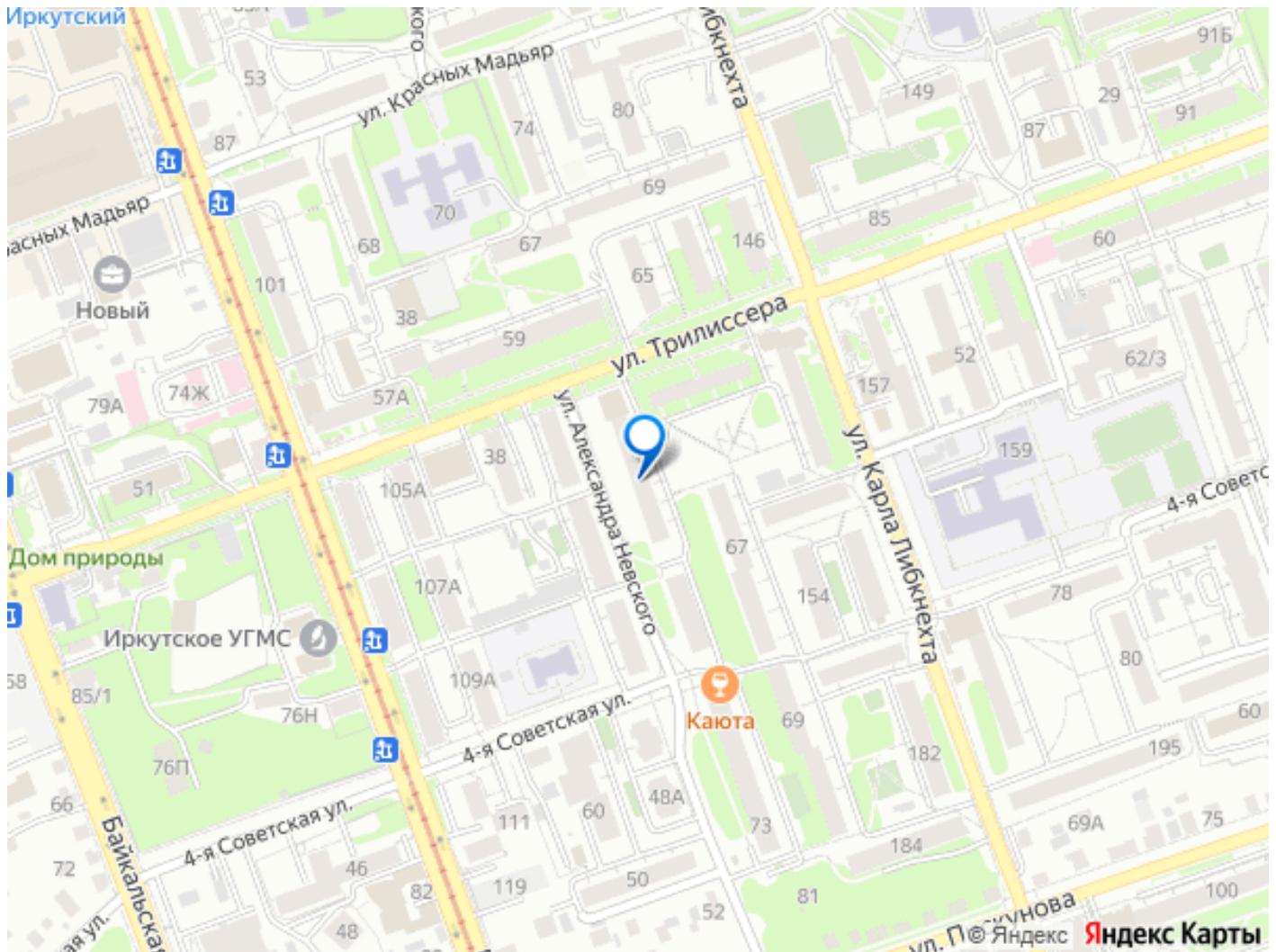
Ирина Головченко, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**79149505781, 7983240  
1540**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России