

Создано: 18.11.2025 в 11:26

Обновлено: 18.12.2025 в 14:09

Иркутская область, Иркутск, Трактовая улица, 2д

1 470 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Трактовая улица, 2д

Улица

[улица Трактовая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1590 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

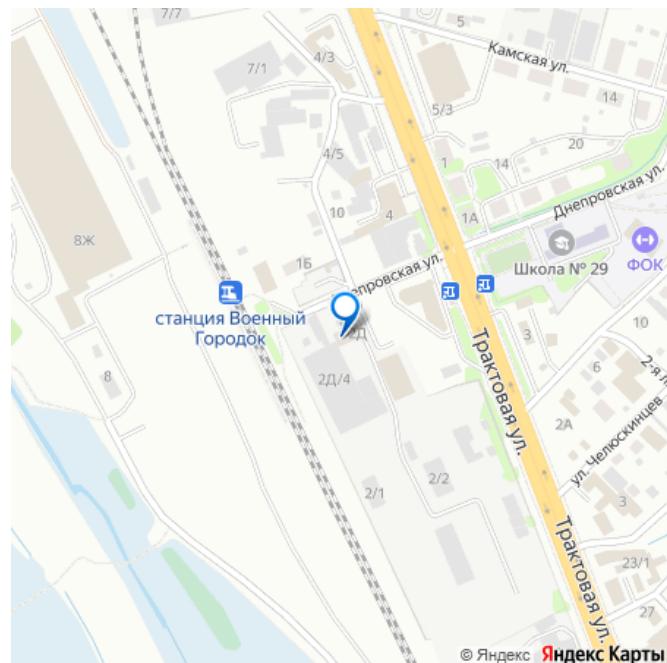
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдается комплекс: здание, цех, участок на ул.Трактовая 2д. Удобная транспортная развязка. Подъездные пути для грузовых авто, фур. Двухэтажное здание 1200кв.м, панорамные окна со стороны Трактовой, с противоположной стороны подъемные ворота 4шт высотой 3,6м шириной 2,9м. На первом этаже пол бетонный беспылевый, высота потолка 3,6м до ригеля, в верхней точке 4,7м. На втором этаже на полу керамогранит, высота потолка 2,4м- 4,0м. Цех 390кв.м, высота потолка 8м, ворота 4м x 5м, кран-балка 5тонн, пол бетонный. Отопление,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662968>

Ирина Перевалова, РЕГИОН БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ

**79149505781, 7983440
3180**

для заметок

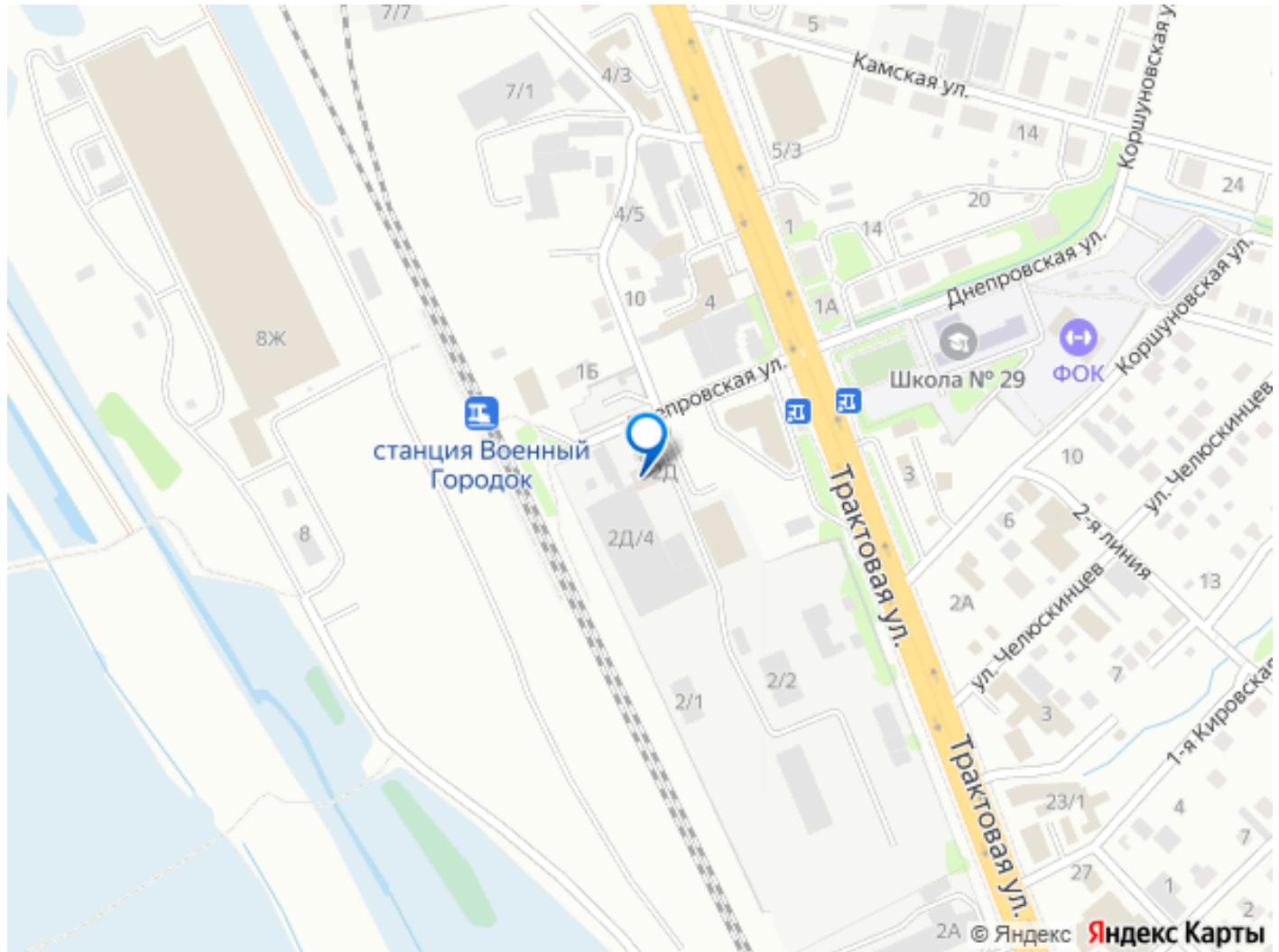


холодное водоснабжение, с/у.Участок 90
соток, выходит на первую линию.На
территории базы ж/д тупик.





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России