

Создано: 18.11.2025 в 11:26

Обновлено: 18.12.2025 в 14:09

**Иркутская область, Иркутск, Тракторная  
улица, 2Д**

**1 470 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Тракторная улица, 2Д

Улица

[улица Тракторная](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1590 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

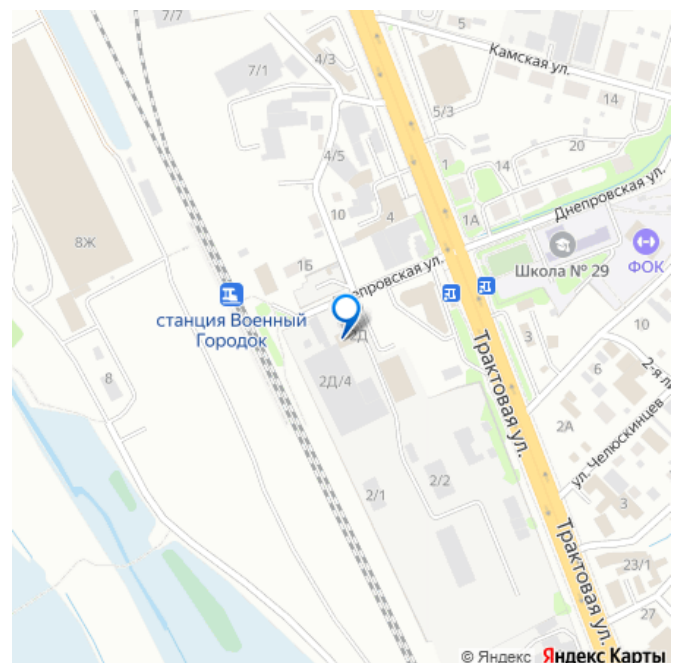
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдается комплекс: здание, цех, участок на ул.Тракторная 2д.Удобная транспортная развязка. Подъездные пути для грузовых авто, фур.Двухэтажное здание 1200кв.м, панорамные окна со стороны Тракторной, с противоположной стороны подъемные ворота 4шт высотой 3,6м шириной 2,9м.На первом этаже пол бетонный беспылевый, высота потолка 3,6м до ригеля, в верхней точке 4,7м. На втором этаже на полу керамогранит, высота потолка 2,4м- 4,0м.Цех 390кв.м, высота потолка 8м, ворота 4м x 5м, кран-балка 5тонн, пол бетонный. Отопление,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662968>

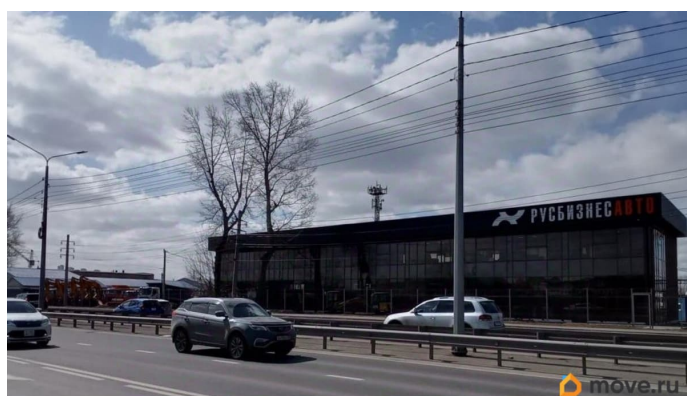
**Ирина Перевалова, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

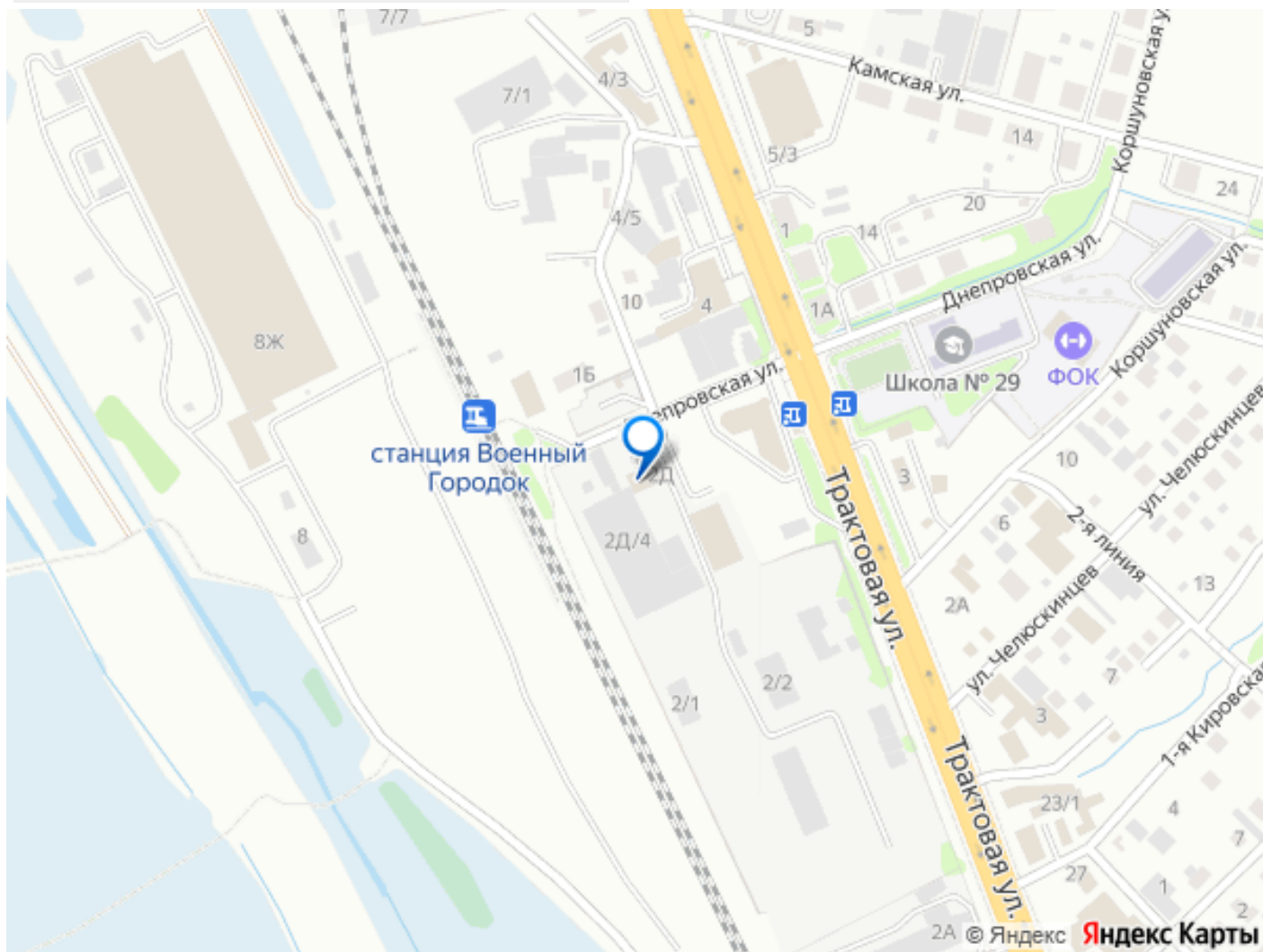
**79149505781,7983440  
3180**

для заметок



холодное водоснабжение, с/у.Участок 90  
соток, выходит на первую линию.На  
территории базы ж/д тупик.





Move.ru - вся недвижимость России