

🕒 Создано: 02.11.2025 в 09:37

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:49

**Собственник**

**79834603198**

**Иркутская область, Иркутск,  
Академическая улица, 15/1**

**1 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 15/1

Улица

[улица Академическая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

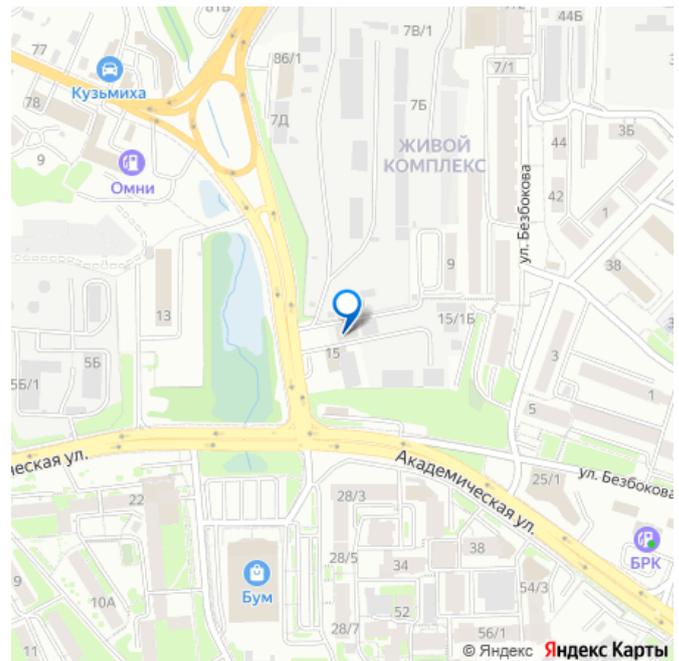
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

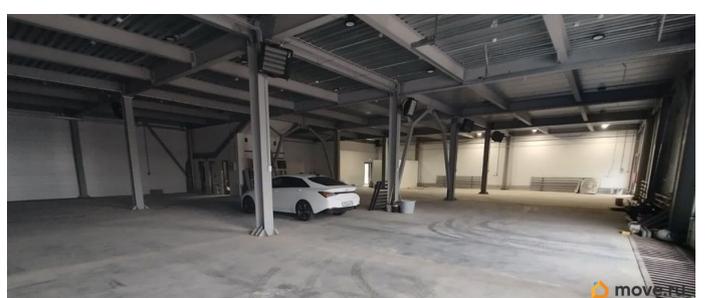
**Описание**

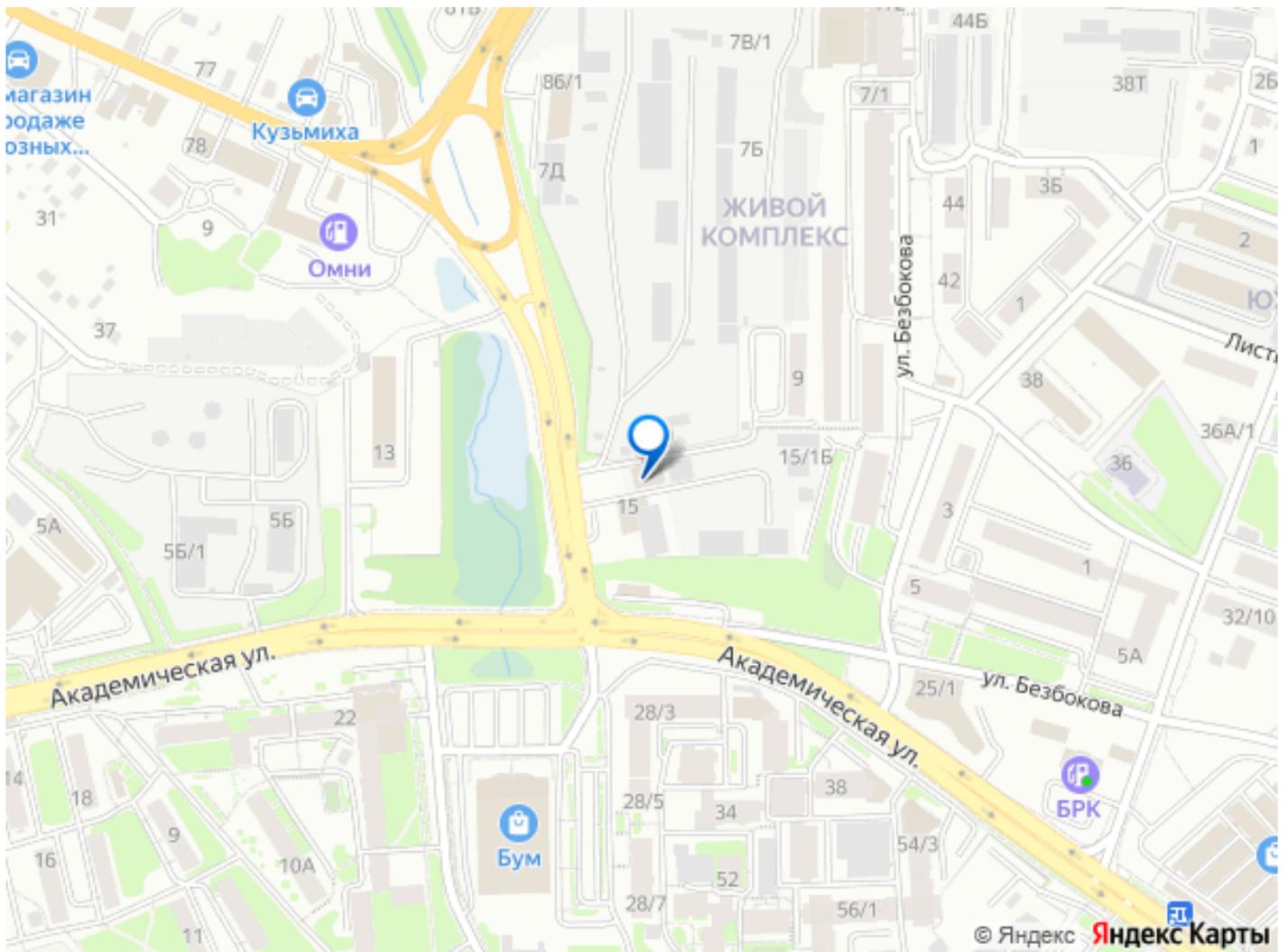
Коммерческая недвижимость нашего БЦ - это: - 2-этажный бизнес-центр общей площадью 1400 кв.м., - Первая линия у дороги, большой автомобильный трафик - БЦ находится на пересечении улиц Академическая и Старокузьмихинская и является основной транспортной артерией района - Центральный вход с ул. Академическая и второй центральный вход с ул. Старокузьмихинская Пожарный выход, пандус для выгрузки товаров и двое больших ворот 3x4 м. со стороны территории стоянки - Сформированная инфраструктура для ведения бизнеса - Удобная транспортная

для заметок



развязка, развитая инфраструктура,  
торговые центры, рестораны, остановки  
общественного транспорта - Паркинг с двух  
сторон комплекса - Асфальтированная,  
благоустроенная территория -  
Круглосуточная охрана - Широкие  
возможности по размещению фасадной  
рекламы - Центральное отопление и  
водоснабжение. - Электричество 200 кВт. -  
Доступ 24 / 7 / 365 1 Этаж - Высота потолков  
4.6 м. - Два входа на первый этаж -  
Помещение свободной планировки с  
высокими потолками площадью 700 кв.м. -  
Пожарные щиты и сигнализация - Два заезда  
для высоких автомобилей высота 4 м.,  
оборудованных алюминиевыми воротами -  
Вход с первого этажа - Пандус для выгрузки  
товаров с грузовых машин на склад -  
Туалетные комнаты - Отделка полов  
промышленные полы • возможность  
добавления оконной группы для офисных  
помещений • возможность размещения  
ремонтной зоны, складских помещений и  
офисов 2 Этаж - Высота потолков 5 м. - Три  
входа на второй этаж - Помещение свободной  
планировки с высокими потолками и  
панорамным большим остеклением,  
площадью 700 кв.м. - Пожарные щиты и  
сигнализация - Туалетные комнаты - Отделка  
полов керамогранит • возможность  
оборудования грузового лифта для легковых  
автомобилей





Move.ru - вся недвижимость России