

🕒 Создано: 02.11.2025 в 09:37

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:11

**Иркутская область, Иркутск,
Академическая улица, 15/1**

1 750 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 15/1

Улица

[улица Академическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

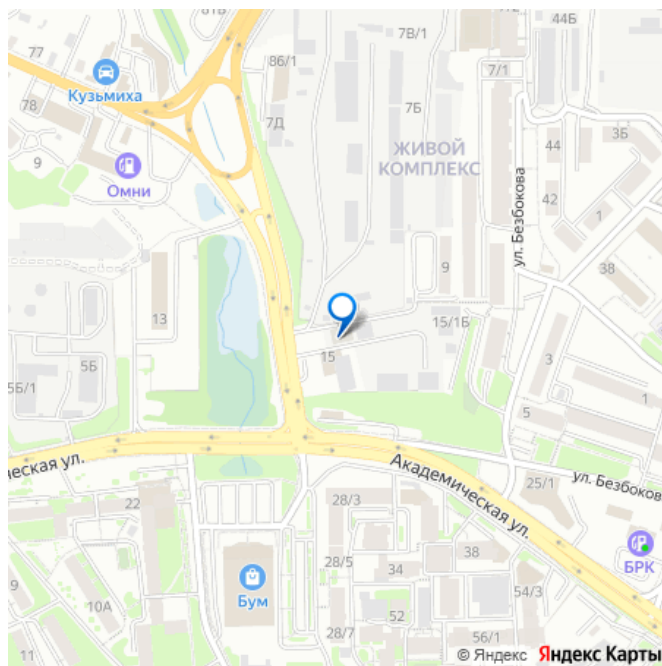
Коммерческая недвижимость нашего БЦ - это: - 2-этажный бизнес-центр общей площадью 1400 кв.м., - Первая линия у дороги, большой автомобильный трафик - БЦ находится на пересечении улиц Академическая и Старокузьмихинская и является основной транспортной артерией района - Центральный вход с ул. Академическая и второй центральный вход с ул. Старокузьмихинская Пожарный выход, пандус для выгрузки товаров и двое больших ворот 3x4 м. со стороны территории стоянки - Сформированная инфраструктура для ведения бизнеса - Удобная транспортная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290794444>

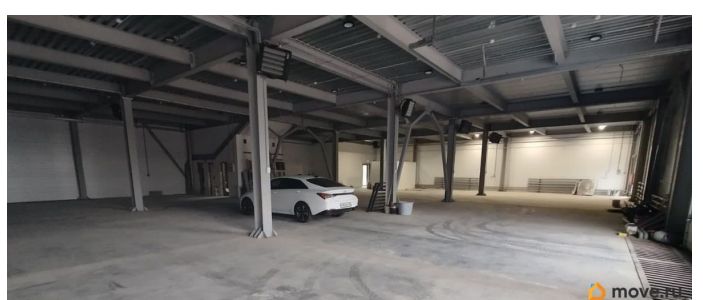
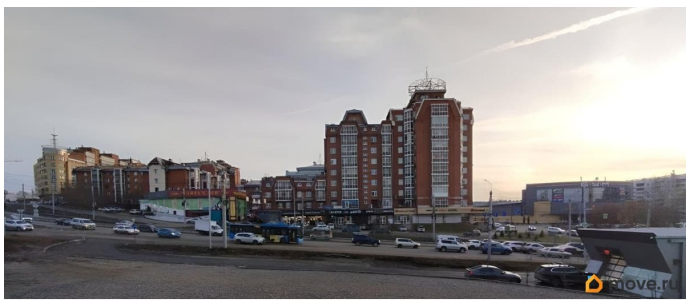
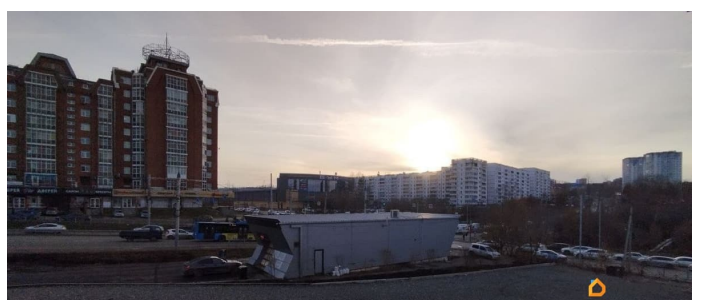
Собственник

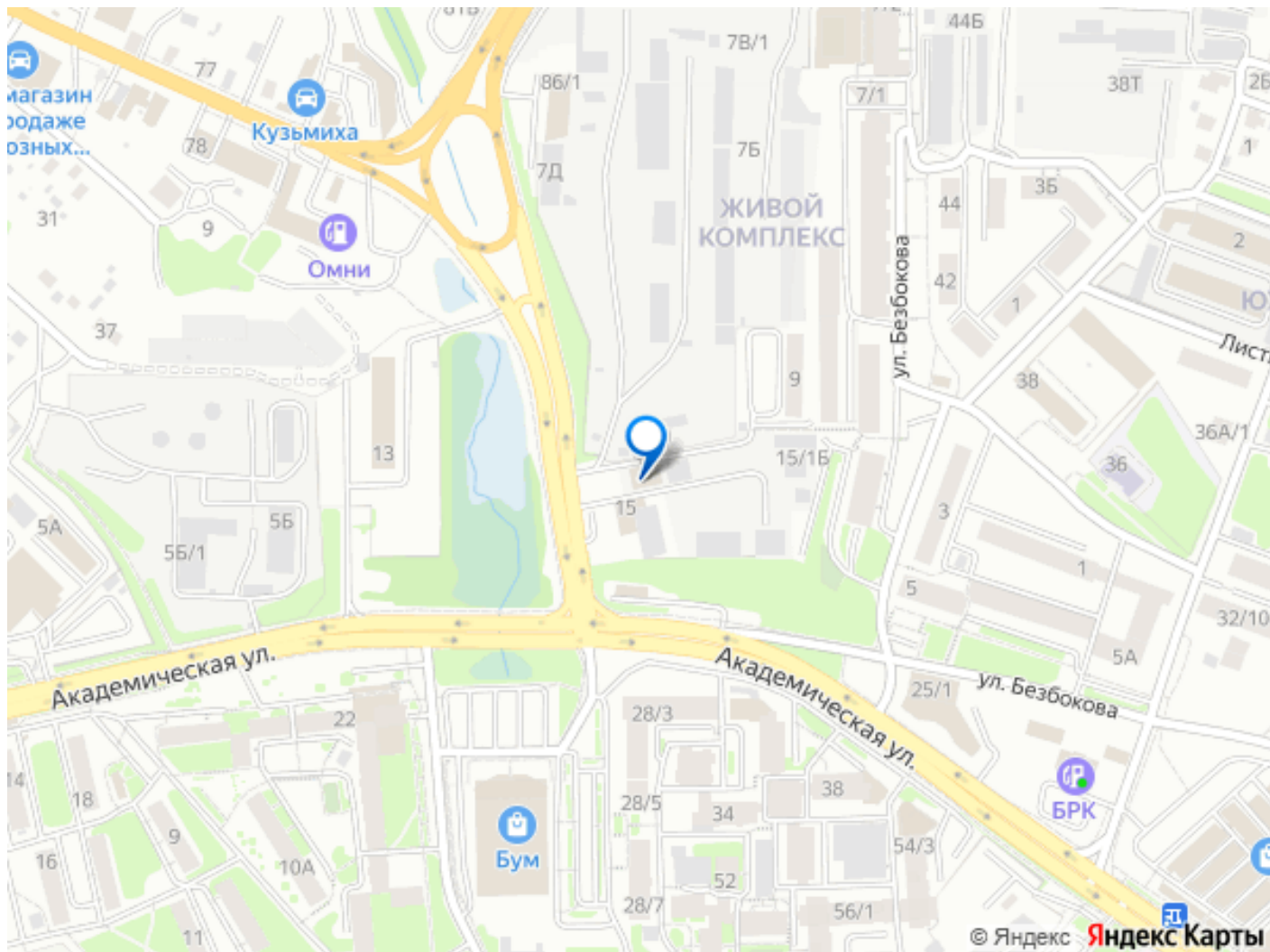
79834603198

для заметок



развязка, развитая инфраструктура,
торговые центры, рестораны, остановки
общественного транспорта - Паркинг с двух
сторон комплекса - Асфальтированная,
благоустроенная территория -
Круглосуточная охрана - Широкие
возможности по размещению фасадной
рекламы - Центральное отопление и
водоснабжение. - Электричество 200 кВт. -
Доступ 24 / 7 / 365 1 Этаж - Высота потолков
4.6 м. - Два входа на первый этаж -
Помещение свободной планировки с
высокими потолками площадью 700 кв.м. -
Пожарные щиты и сигнализация - Два заезда
для высоких автомобилей высота 4 м.,
оборудованных алюминиевыми воротами -
Вход с первого этажа - Пандус для выгрузки
товаров с грузовых машин на склад -
Туалетные комнаты - Отделка полов
промышленные полы • возможность
добавления оконной группы для офисных
помещений • возможность размещения
ремонтной зоны, складских помещений и
офисов 2 Этаж - Высота потолков 5 м. - Три
входа на второй этаж - Помещение свободной
планировки с высокими потолками и
панорамным большим остеклением,
площадью 700 кв.м. - Пожарные щиты и
сигнализация - Туалетные комнаты - Отделка
полов керамогранит • возможность
оборудования грузового лифта для легковых
автомобилей





Move.ru - вся недвижимость России