

Создано: 16.08.2025 в 16:45

Обновлено: 05.02.2026 в 08:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284177572>

CENTURY 21 Недвижимость мира,

CENTURY 21 Недвижимость мира

79842704977

**Иркутская область, Иркутск,
Академическая улица, 15/1**

500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 15/1

Улица

[улица Академическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1400 м²



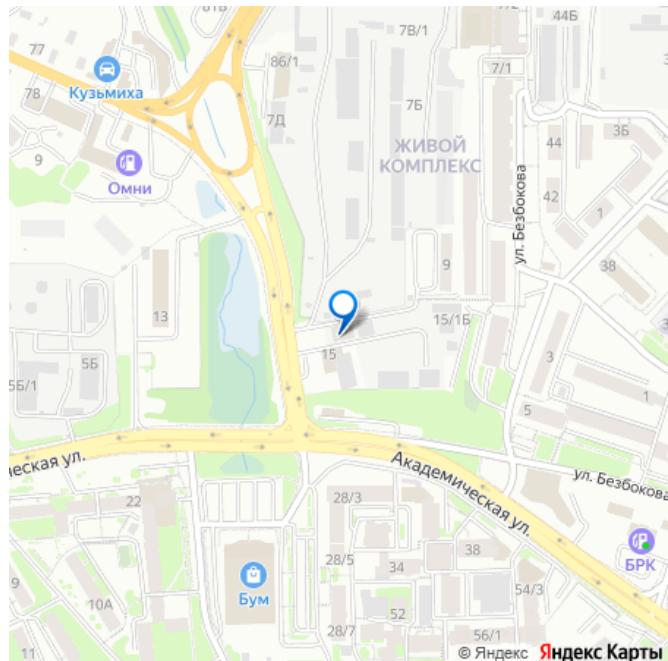
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уважаемые арендаторы! Представляем Вашему вниманию в аренду новое двухэтажное здание, по адресу улица Академическая, первая линия, рассмотрим арндеторов, как поэтажно, так и на все здание полностью! Заезд со стороны центральной дороги, абсолютно новое здание, готовность 98% на данный момент. Площади от 600 м² до 1400 м² на 1,2-ом этаже. Стоимость 2000.00/ 1 м²! Чистые, светлые, готовые к работе. Два отдельных входа; центральный- со стороны Академической , для выгрузки с обратной стороны два проема. Желательно под

автосервис, автосалон. Грузовые лифты на 2-й этаж, высота потолков 4,2 м, до балок высота потолков 4,6 м, возможно использование для грузового автосервиса. Центральное водоснабжение и канализация, электричество 150 кВт. Отличный пешеходный трафик. Ждем Ваших звонков! Записывайтесь на просмотр, а мы проведем сделку в максимально короткие сроки с гарантией безопасности от компании. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года. Ваш эксперт по недвижимости, Юлия Некрасова.

