

Создано: 16.08.2025 в 16:45

Обновлено: 05.02.2026 в 08:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284177572>

**CENTURY 21 Недвижимость мира,**

**CENTURY 21 Недвижимость мира**

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск,  
Академическая улица, 15/1**

**500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 15/1

Улица

[улица Академическая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>



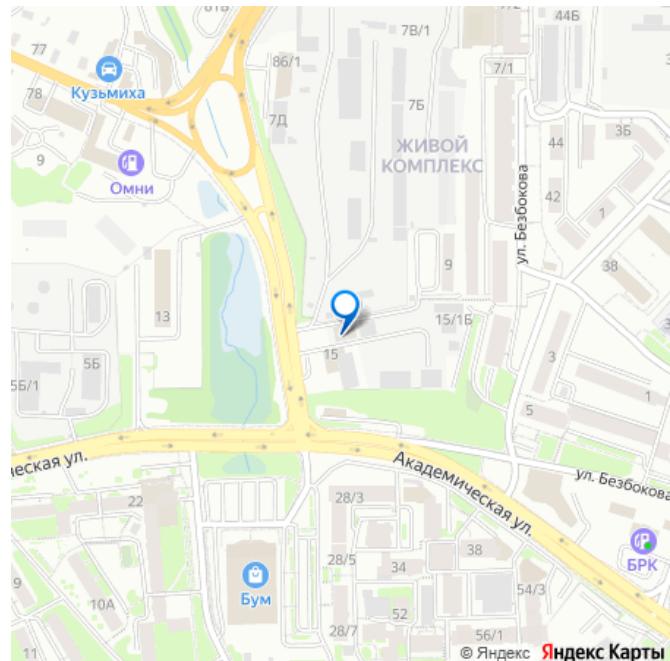
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уважаемые арендаторы! Представляем Вашему вниманию в аренду новое двухэтажное здание, по адресу улица Академическая, первая линия, рассмотрим арндеторов, как поэтажно, так и на все здание полностью! Заезд со стороны центральной дороги, абсолютно новое здание, готовность 98% на данный момент. Площади от 600 м<sup>2</sup> до 1400 м<sup>2</sup> на 1,2-ом этаже. Стоимость 2000.00/ 1 м<sup>2</sup>! Чистые, светлые, готовые к работе. Два отдельных входа; центральный- со стороны Академической , для выгрузки с обратной стороны два проема. Желательно под

автосервис, автосалон. Грузовые лифты на 2-й этаж, высота потолков 4,2 м, до балок высота потолков 4,6 м, возможно использование для грузового автосервиса. Центральное водоснабжение и канализация, электричество 150 кВт. Отличный пешеходный трафик. Ждем Ваших звонков! Записывайтесь на просмотр, а мы проведем сделку в максимально короткие сроки с гарантией безопасности от компании. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года. Ваш эксперт по недвижимости, Юлия Некрасова.

