

🕒 Создано: 10.12.2025 в 11:54

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 18:09

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Клары Цеткин, 30А**

**100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Клары Цеткин, 30А

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Внимание, предприниматели! Ищете идеальное место для развития своего дела? Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный вариант отдельно стоящее здание площадью 138 кв.м., готовое стать вашей новой штаб-квартирой или торговой точкой. Это двухэтажное строение включает в себя основной этаж и цокольное помещение с отдельным входом, что открывает широкие возможности для организации рабочего пространства и логистики. Здание уже подготовлено к финишной отделке, а мощное электроснабжение (150 кВт) позволит вам оперативно запустить все необходимые

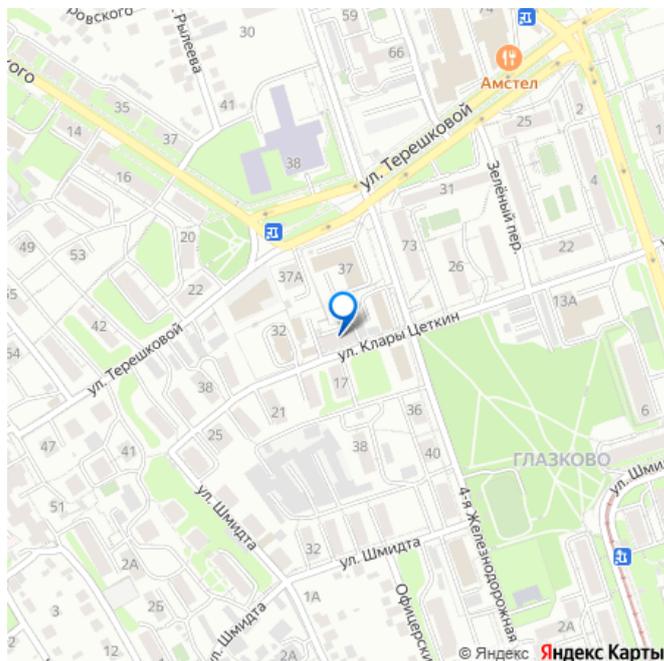
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287282706>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



процессы. Расположенное на собственном земельном участке 3,3 сотки, это предложение полностью соответствует всем юридическим нормам. Для комфорта ваших клиентов и сотрудников предусмотрена удобная парковка прямо перед зданием. Это универсальное помещение, которое подойдет для офиса, магазина, мастерской или любого другого направления вашего бизнеса.

Арендная оплата: 100 000 р/ месяц + депозит 100 000 + 50% комиссия агентства. С уважением, Ваш специалист по недвижимости, Хоботова Екатерина.

