

🕒 Создано: 26.01.2026 в 05:05

Обновлено: 20.02.2026 в 16:03

**Иркутская область, Иркутск, Тракторная
улица, 14**

102 240 ₽

Иркутская область, Иркутск, Тракторная улица, 14

Улица

[улица Тракторная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

127.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Представляем вашему вниманию уникальное предложение- отдельно стоящее двухэтажное здание, идеально подходящее для компаний, ориентированных на автомобильную сферу. Почему это предложение то, что вы искали? Идеальное окружение: Расположенное на территории оживленного рынка Автосервисный (ул. Тракторная 14/1), ваше будущее представительство будет окружено автомойками, сервисами и магазинами запчастей. Это значит постоянный поток потенциальных клиентов и партнеров, уже

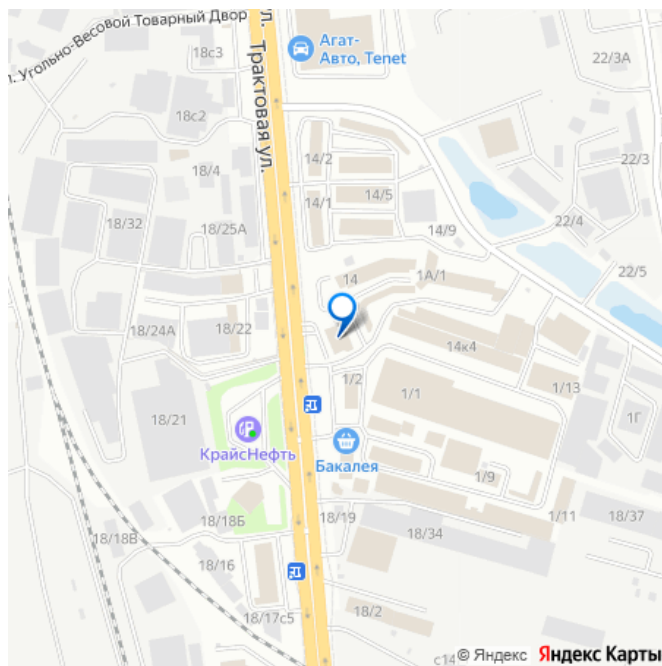
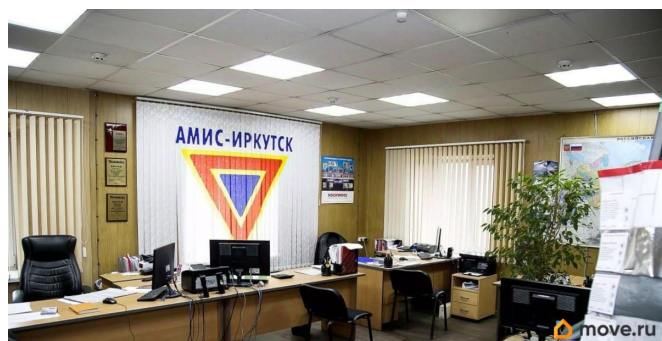
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369285>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



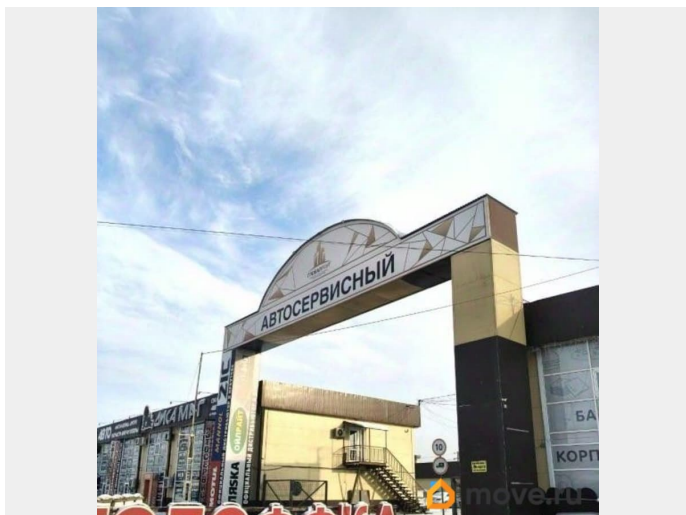
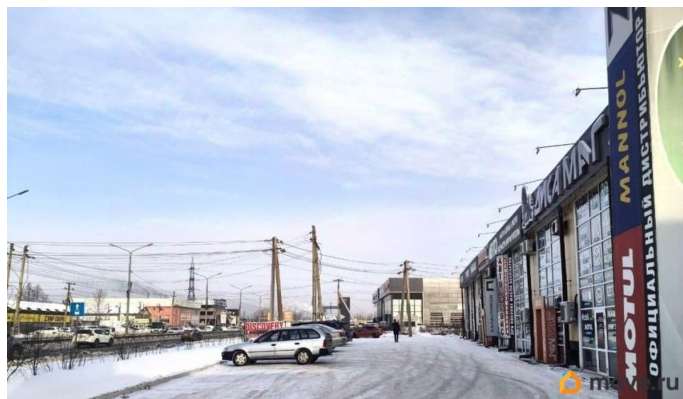
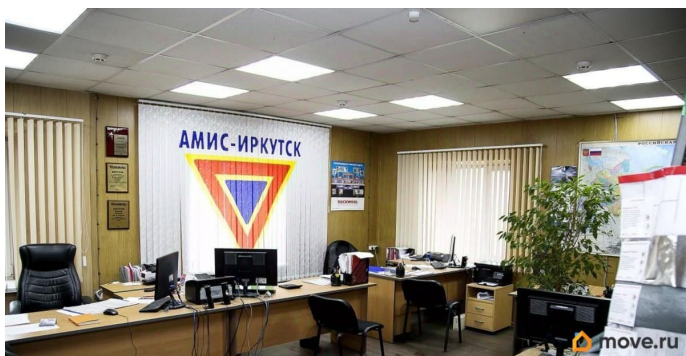
заинтересованных в ваших услугах!

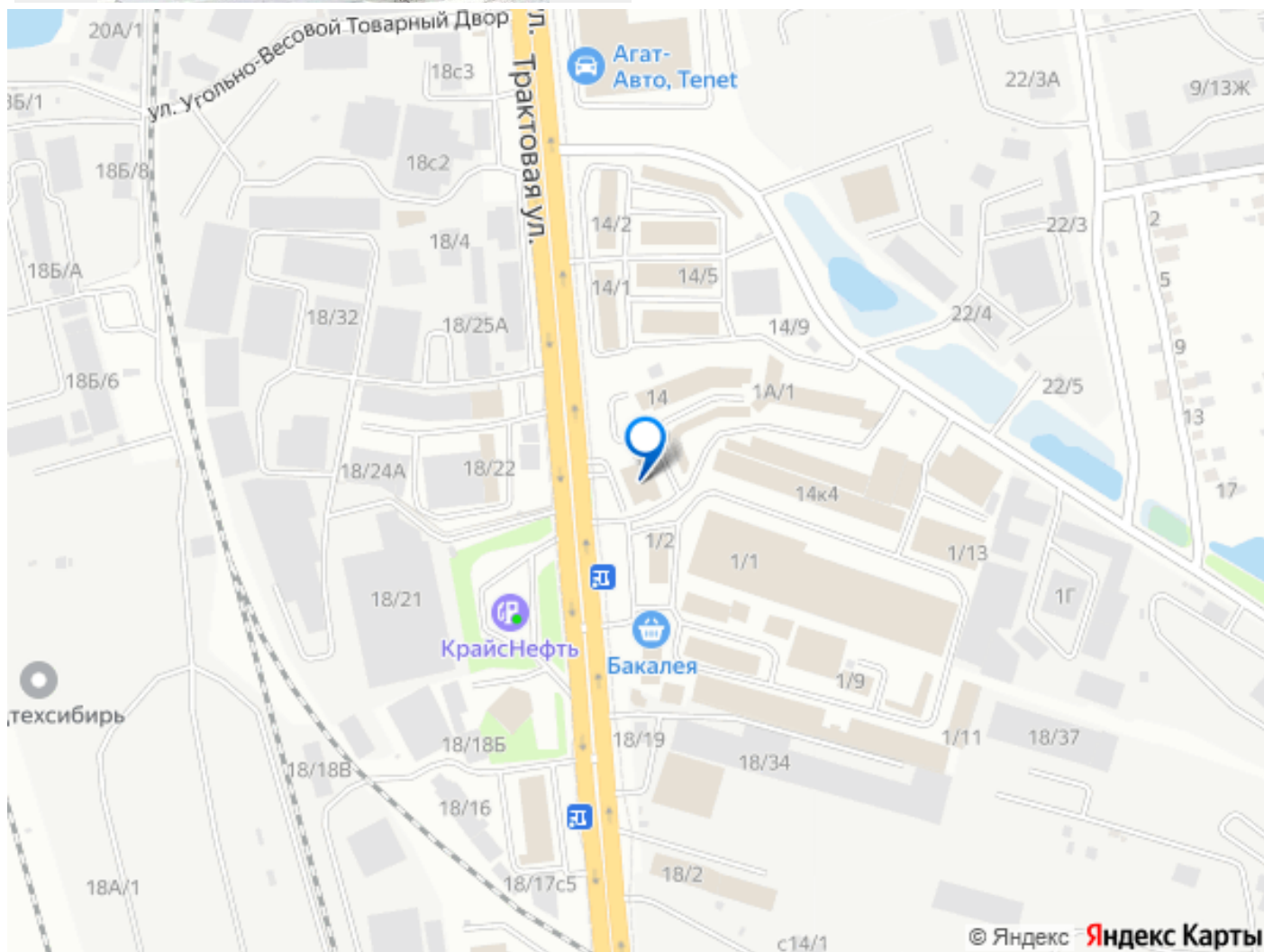
Надежность и долговечность: Здание, построенное из кирпича в 2000 году, гарантирует прочность и устойчивость на долгие годы. Это не просто стены, это фундамент для вашего стабильного развития. Продуманное до мелочей пространство: Внутри вас ждет удобная планировка с уже готовыми офисными помещениями. Косметический ремонт позволит приступить к работе, а при необходимости мы готовы предоставить арендные каникулы для адаптации пространства под ваши уникальные потребности. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора, а наличие санузлов на каждом этаже обеспечивает комфорт для сотрудников и клиентов.

Дополнительные преимущества: На территории комплекса расположен холодный склад идеальное решение для хранения товаров, запчастей или оборудования. Это значительно упростит логистику и позволит оптимизировать рабочие процессы. Полная безопасность: Ваше имущество будет под надежной защитой благодаря круглосуточной охране и видеонаблюдению.

А если вам потребуется еще более высокий уровень безопасности, всегда есть возможность заключить дополнительный договор на услуги охраны. Условия аренды прозрачные и понятные: Офисные помещения: 800 рублей за квадратный метр. Складское помещени6: 300 рублей за квадратный метр. Депозит: 100% от месячной арендной платы. Комиссия агентства: 50% от месячной арендной платы. Не упустите шанс вывести свой бизнес на новый уровень! Это не просто аренда, это инвестиция в ваше будущее. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать все детали и договориться о

просмотре. С уважением, ваш агент Хоботова
Екатерина!





Move.ru - вся недвижимость России