

Создано: 18.11.2025 в 11:43

Обновлено: 26.12.2025 в 14:38

**Иркутская область, Иркутск, Тракторная
улица, 2Д**

900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Тракторная улица, 2Д

Улица

[улица Тракторная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

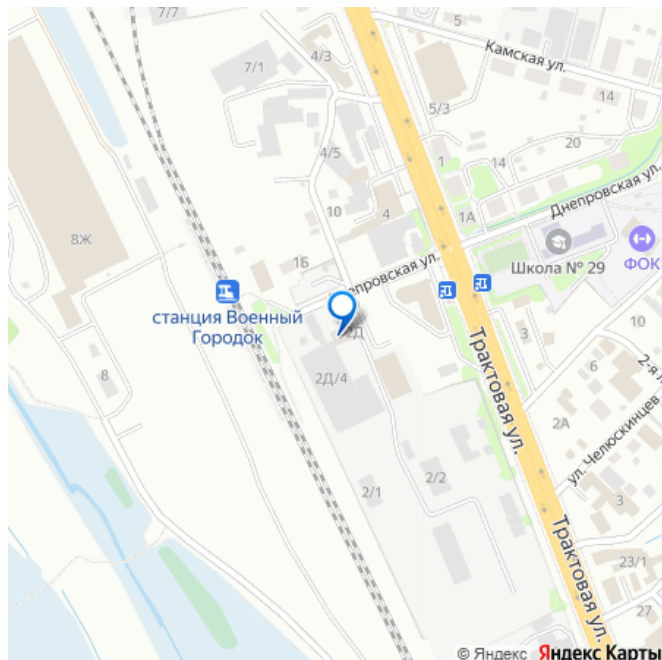
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдается здание 1200 кв.м на ул.Тракторная 2Д. Первая линия, высокий автомобильный трафик, недалеко от Иркутского моста. Новое двухэтажное здание. Панорамные окна со стороны Тракторной, с противоположной стороны подъемные ворота 4 шт высотой 3,6 м шириной 2,9 м. На первом этаже пол бетонный беспылевый, высота потолка 3,6 м до ригеля, в верхней точке 4,7 м. На втором этаже на полу керамогранит, высота потолка 2,4 м - 4,0 м. Рядом предлагаем цех 400 кв.м с кран-балкой. Возможна аренда примыкающего участка 90 соток.

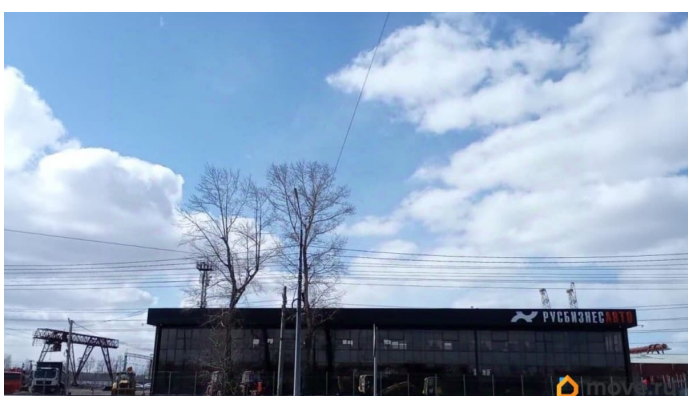
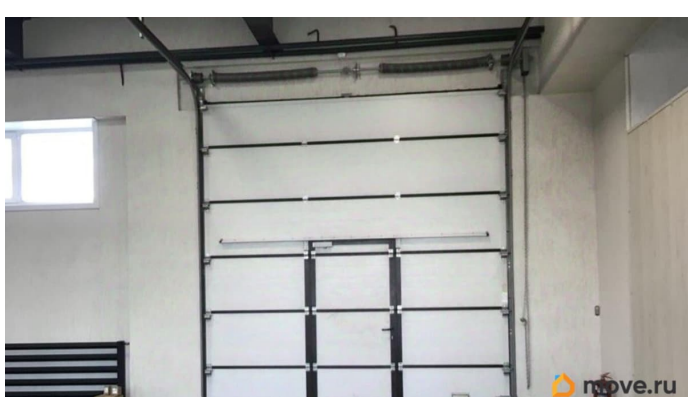
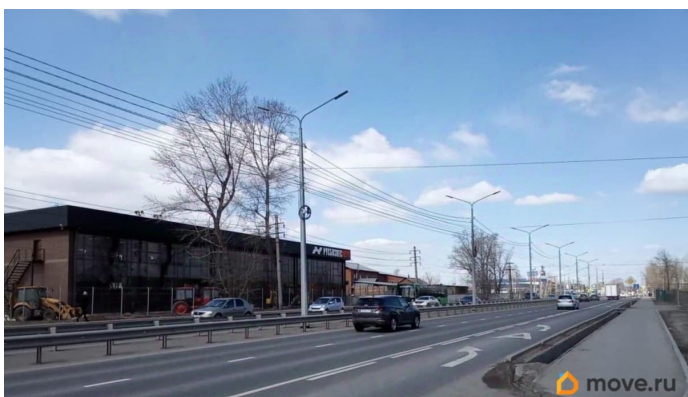
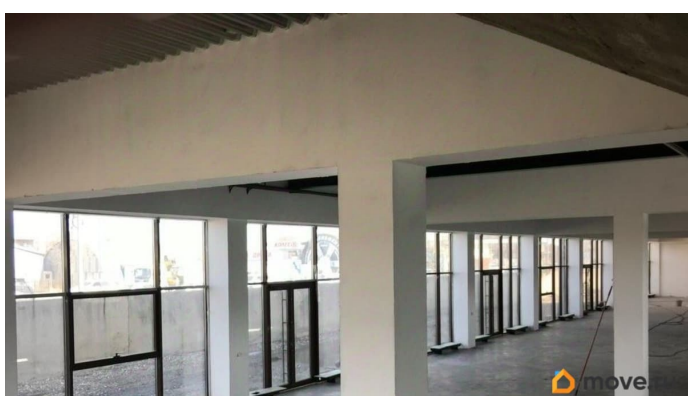
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662966>

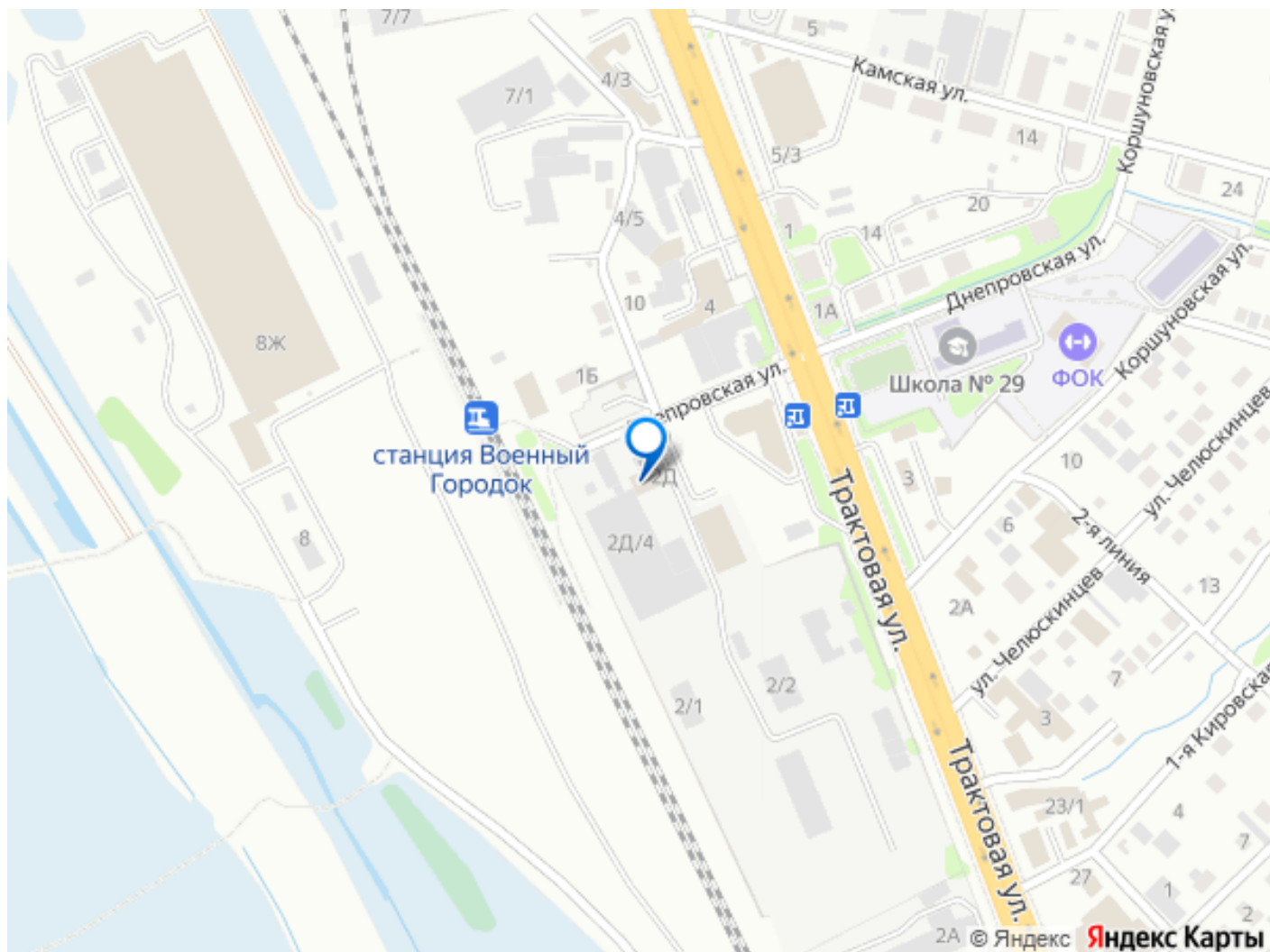
**Ирина Перевалова, РЕГИОН БИЗНЕС
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79149505781, 7983440
3180**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России