

Создано: 07.07.2025 в 08:59

Обновлено: 13.01.2026 в 12:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287958753>

Ольга Рысятова, ОФИС ПРОДАЖ

79149157654

Иркутская область, Ангарск

1 481 250 ₽

Иркутская область, Ангарск

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1185 м²



для заметок

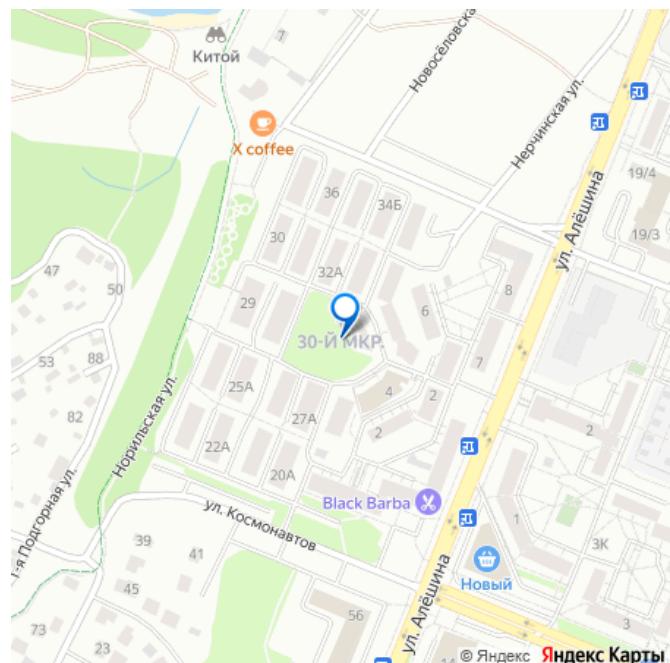
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



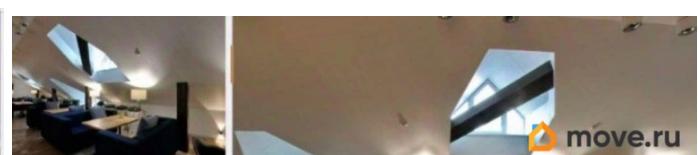
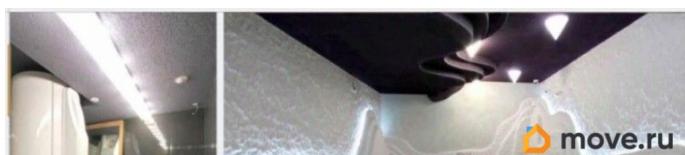
Описание

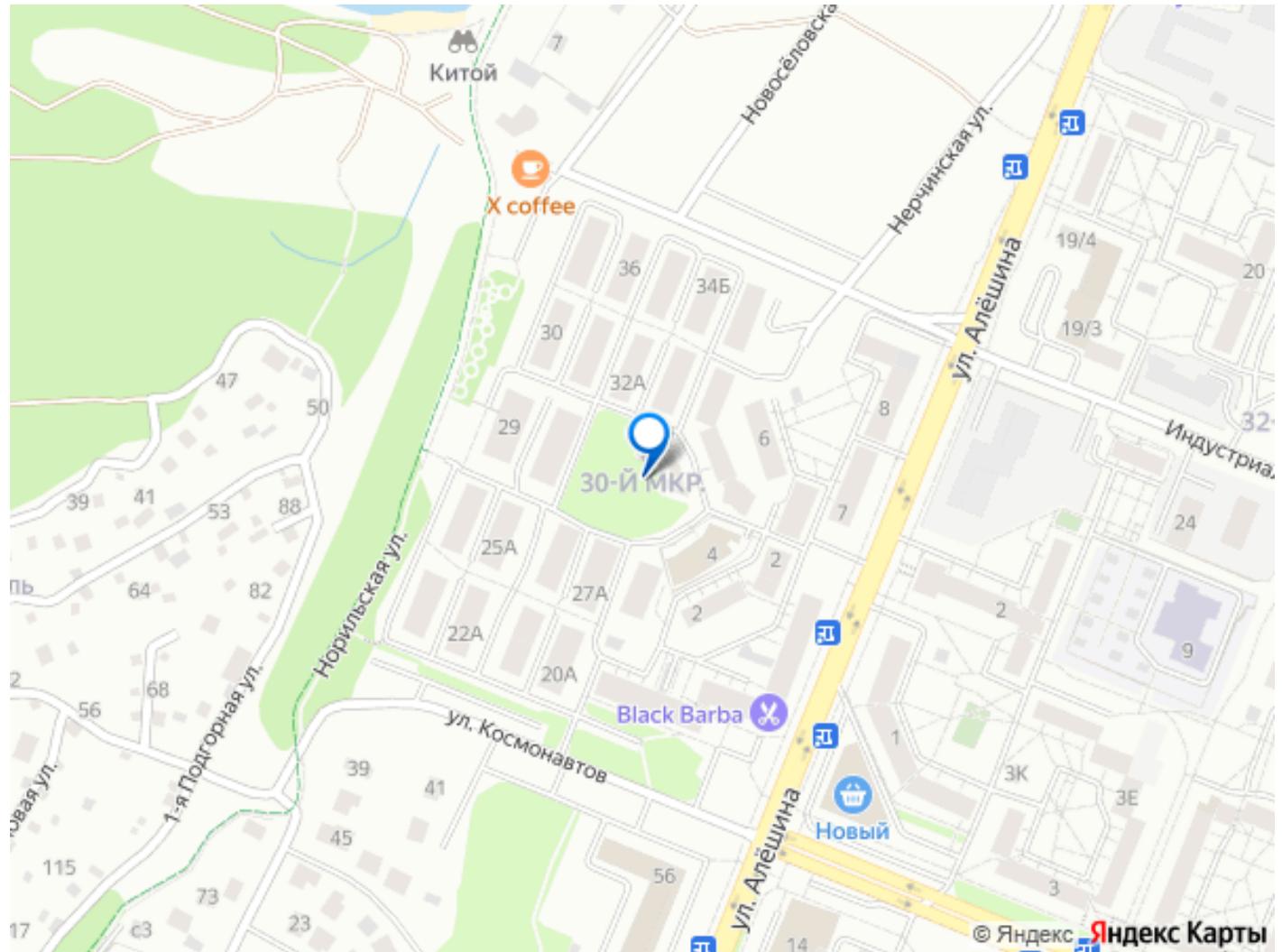
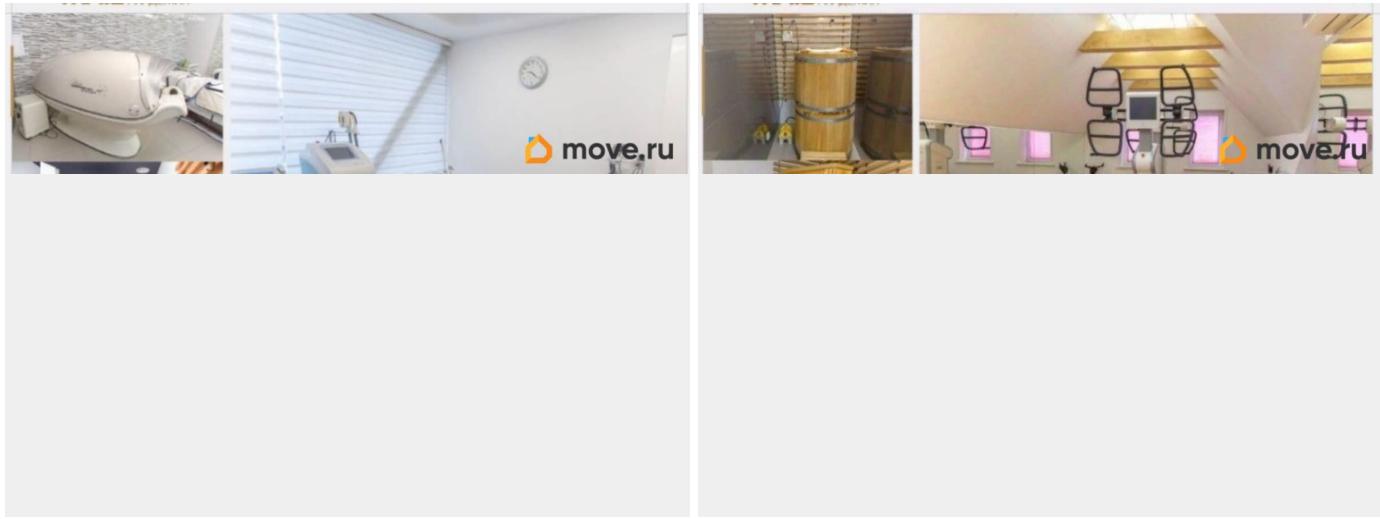
Сдается в аренду уникальный коммерческий объект не имеющий аналогов! Объект с медицинским и SPA-оснащением + Косметология+ Экспресс лаборатория, Лицензии или разрешения на использование недвижимости под медицинскую деятельность актуальны. Документы на медицинское оборудование в порядке (инструкции, гарантийные талоны, сервисные акты). Наличие действующей клиентской базы (ОКБ 13 000). Расположение: Объект находится в выгодной локации (динамично развивающийся район Ангарска, транспортная доступность, наличие собственной парковки+ дополнительно земельный участок. Подходит для любой медицинской специализации: диагностика, реабилитация, косметология, стоматология и

прочее. Полностью оборудованные кабинеты:

[26] Кафе (лаунж зона) Бассейн З чаши (в том числе грудничковая 0-1 г) с современной 3-х ступенчатой очисткой. Земельный участок: 1 947 м². Установлена система рекуперации (позволяет экономить на энергоресурсах). Отдельные не зависимые входы 6 (удобно при дроблении для разных арендаторов), зона ожидания 1 этаж (2 этаж лаунж-кафе), санузлы для пациентов (12), комната персонала, Дизайнерский ремонт и мебель, соответствующий медицинским нормам.

Медицинское оборудование: Все оборудование в отличном состоянии, с полным комплектом документации. МИС Архимед Готовность объекта к эксплуатации 100%.





Move.ru - вся недвижимость России