

**Иркутская область, Ангарск**

**1 481 250 ₽**

Иркутская область, Ангарск

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1185 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

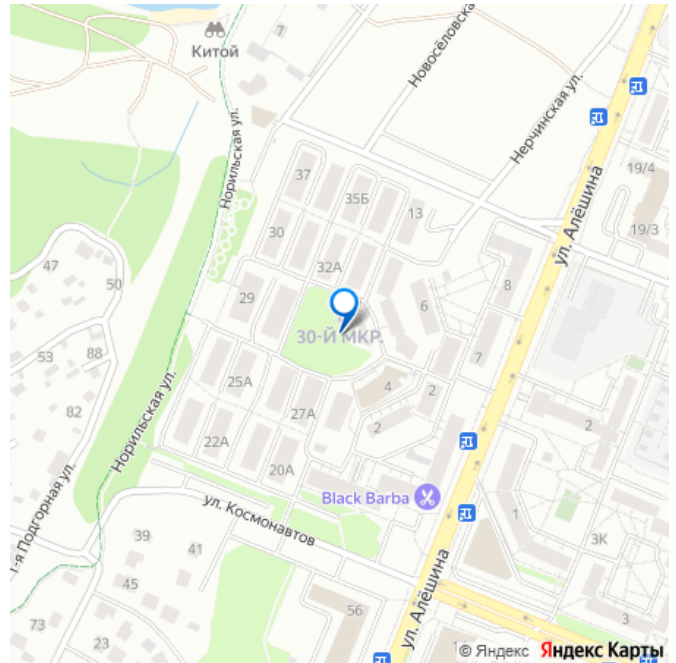
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

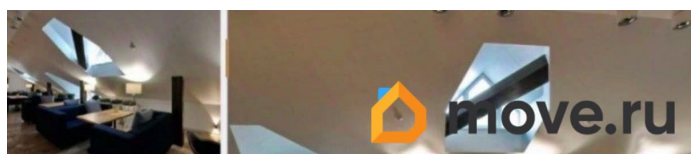
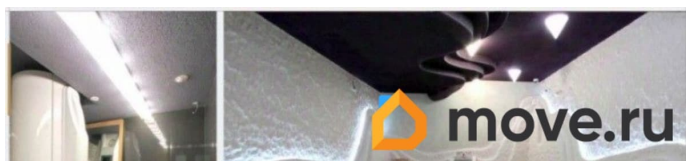
**Описание**

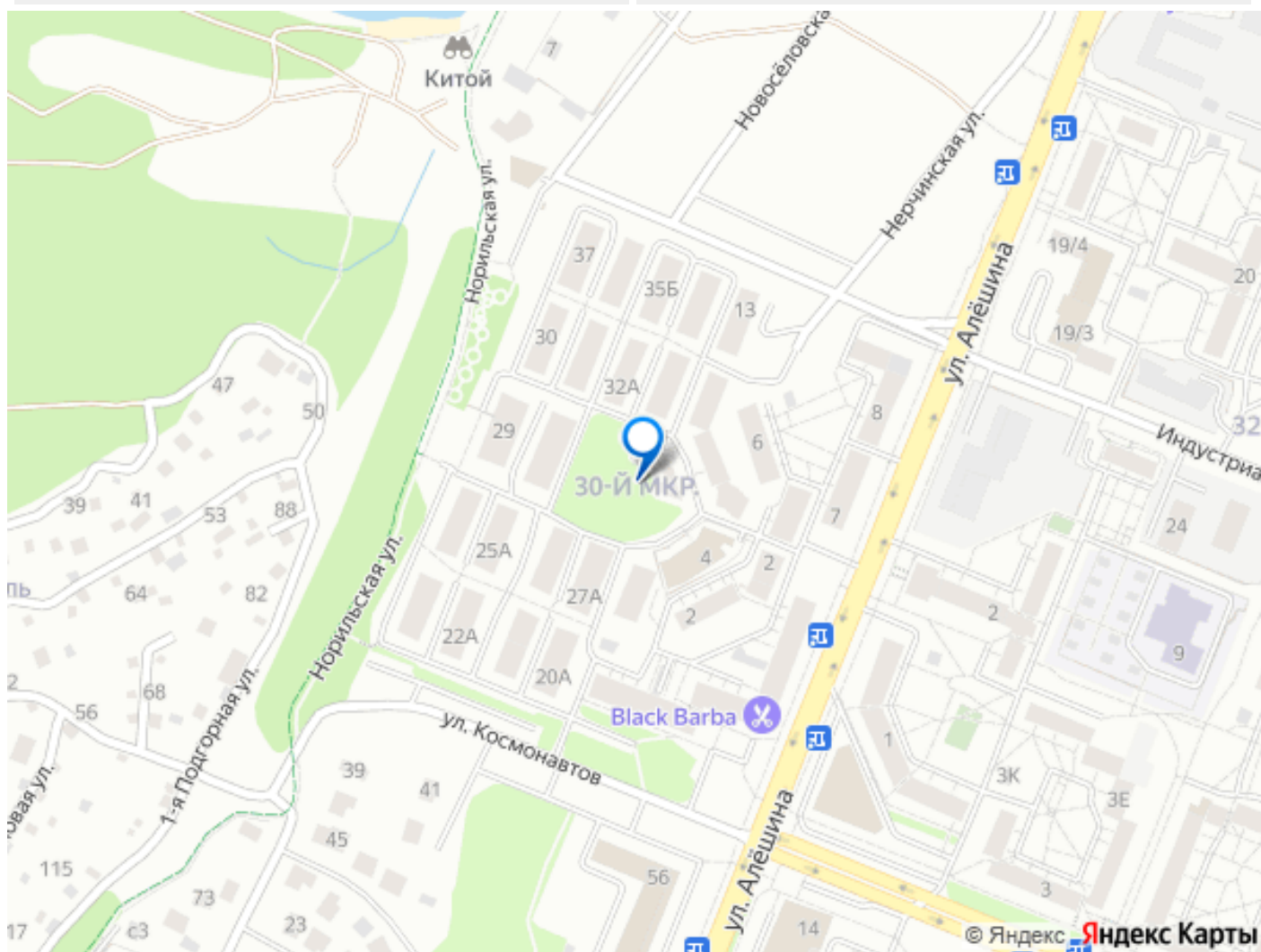
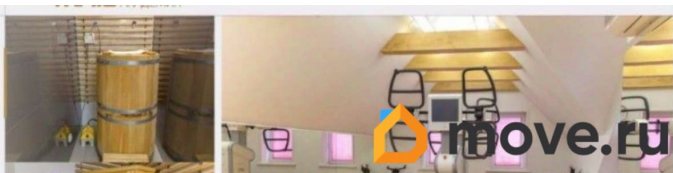
Сдается в аренду уникальный коммерческий объект не имеющий аналогов! Объект с медицинским и SPA-оснащением + Косметология+ Экспресс лаборатория, Лицензии или разрешения на использование недвижимости под медицинскую деятельность актуальны. Документы на медицинское оборудование в порядке (инструкции, гарантийные талоны, сервисные акты). Наличие действующей клиентской базы (ОКБ 13 000). Расположение: Объект находится в выгодной локации (динамично развивающийся район Ангарска, транспортная доступность, наличие собственной парковки+ дополнительно земельный участок. Подходит для любой медицинской специализации: диагностика, реабилитация, косметология, стоматология и

для заметок



прочее. Полностью оборудованные кабинеты:  
[26] Кафе (лаунж зона) Бассейн 3 чаши (в том числе грудничковая 0-1 г) с современной 3-х ступенчатой очисткой. Земельный участок: 1 947 м² Установлена система рекуперации (позволяет экономить на энергоресурсах)  
Отдельные не зависимые входы 6 (удобно при дроблении для разных арендаторов), зона ожидания 1 этаж (2 этаж лаунж-кафе), санузлы для пациентов (12), комната персонала, Дизайнерский ремонт и мебель, соответствующий медицинским нормам.  
Медицинское оборудование: Все оборудование в отличном состоянии, с полным комплектом документации. МИС Архимед Готовность объекта к эксплуатации 100%.





Move.ru - вся недвижимость России