

Создано: 17.04.2026 в 13:20

Обновлено: 18.04.2026 в 01:39

**Иркутская область, Иркутск, улица
Свердлова, 30**

650 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 30

Улица

[улица Свердлова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

113.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Земельный участок 3,5 соток, нежилое здание 113,3 кв.м. Центр города, ул.Свердлова 30, Отдельно стоящее здание, высота потолка 4,5 метра. Объект не является памятником архитектуры! У здания парковка на 5 автомобилей. Подойдет под любой вид коммерческой деятельности (производство, кафе, склады, гостиницу, хостел, офисы и мн.др.) Электричество - 50 кВт. Центральная холодная вода, горячая - водонагреватель, центральная канализация, отопление бойлерное. Отличное месторасположение: до сквера Кирова - 3 мин пешком, вблизи остановки

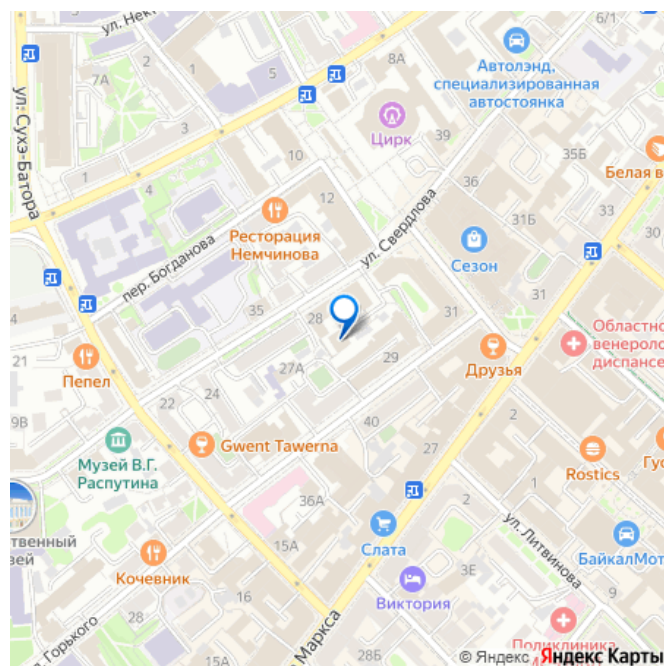
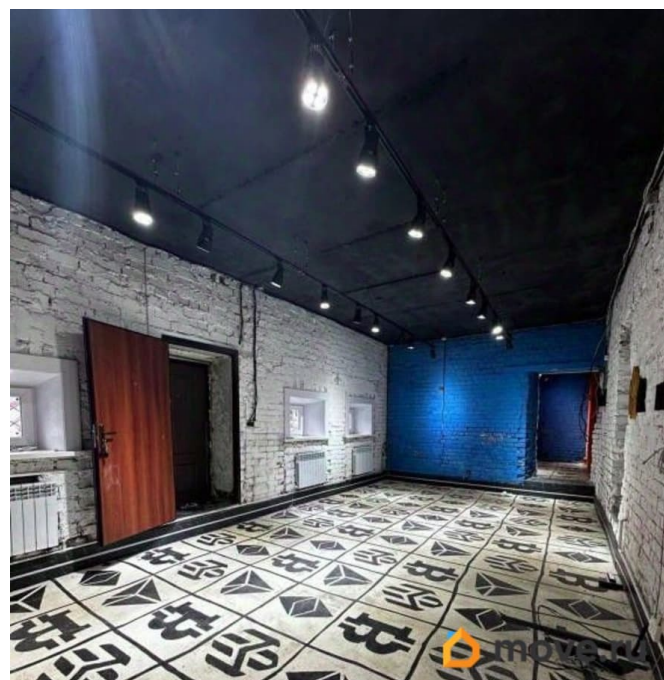
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293711676>

Владимир Леонов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



общ.транспорта, центральный рынок - 7 мин.
пешком, Фортуна - 7 мин пешком,
набережная Ангары 7 минут. Удобная
транспортная развязка. В данном районе
всегда плотный автомобильный и
пешеходный трафик, что является огромным
плюсом для бизнеса. Компания Century21
гарантирует безопасность проведения
сделки при покупке недвижимости любого
типа, так же оказывает помощь в
оформлении ипотеки на самых выгодных
условиях для Вас!

