

Создано: 18.01.2026 в 07:34

Обновлено: 06.02.2026 в 13:21

Иркутская область, Иркутск, улица  
Октябрьской Революции, 1/4

**110 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Октябрьской Революции,  
1/4

Улица

[улица Октябрьской Революции](#)

**Офис**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

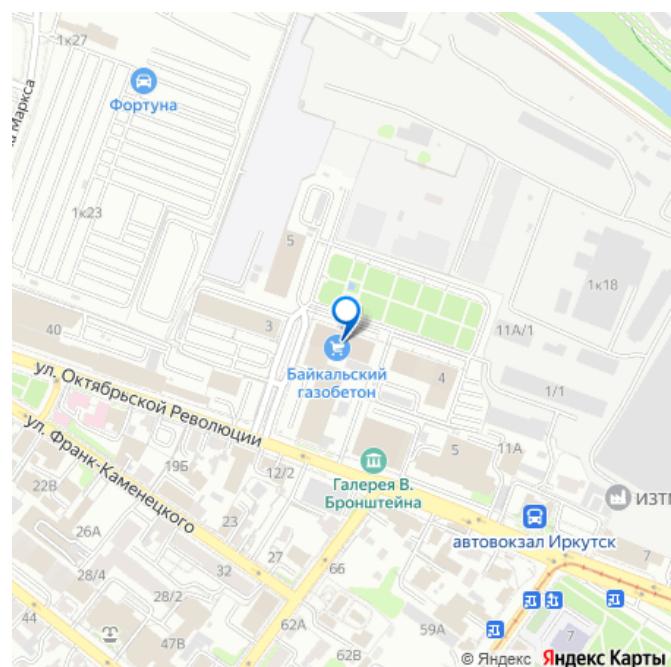
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

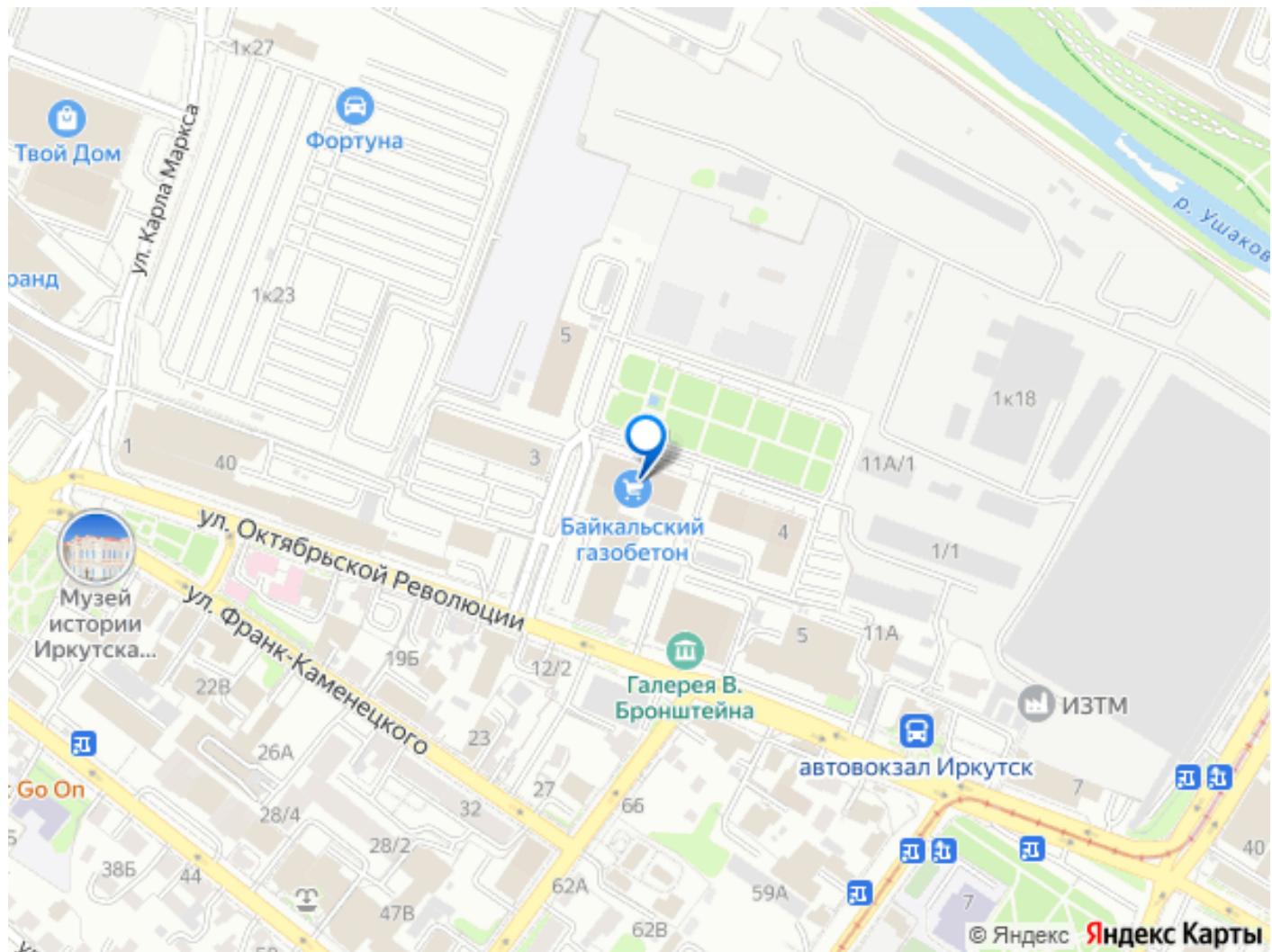
Сдается в аренду офисное помещение на длительный срок! Бизнес Центр «Терра», выгодное премиальное месторасположение для вашего бизнеса! На территории комплекса расположены центры крупнейших компаний: Иркутская Нефтяная Компания, а также Роснефть! В здании БЦ все офисные помещения сдаются годами, поэтому арендовать помещение здесь- большая удача! Основные компании, являющиеся арендаторами - это: логистические компании, юридические и строительные предприятия, химчистка, а также типография и, конечно



же, нефтяные компании. Современный БЦ: - Система видеонаблюдения как в здании, так и на территории - Круглосуточная охрана. Вход с 6:00, выход до 22:00 - Обновленные пожарная и вентиляционная системы - Наземный и подземный паркинг - Отдельный вход для служб - Кафе, торговые зоны - Собственный облагороженный Сквер Иркутск-Сити ОФИС: - Просторный, 95 кв.м., на данный момент ПРОИЗВОДИТСЯ косметический ремонт! - 3 этаж из 10 - Офисная планировка, удобное зонирование - Продуманное количество розеток - Хорошее освещение - С/у на этаже - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (8-10 тыс. руб ежемесячно) С предыдущим арендатором работали более 9 лет! Развитый район! Рядом автоград, авиакомпания, галерея современного искусства. Рестораны, кафе и частные клиники. Удобный выезд на улицы: Октябрьской революции, Карла Маркса, Красноказачью и Тимирязева. Показ в удобное время, все вопросы по телефону или на месте! Ждем Вас! Код пользователя: 48258 Номер в базе: 10578145







Move.ru - вся недвижимость России