

**Кирилл Романов, 100 Партнеров**

**79834013680**

**Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 121**

**120 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 121

Улица

[Карла Либкнехта переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

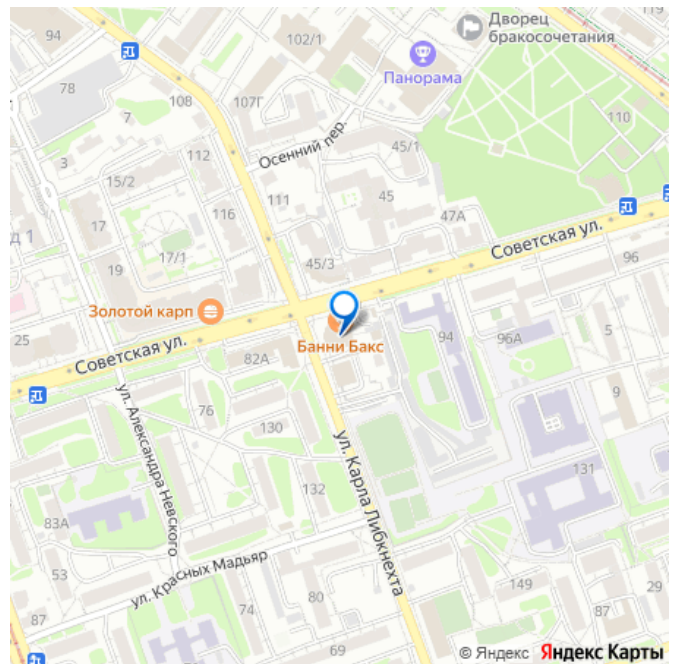
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 88492144. Сдаю в аренду офис в центральной части города, БЦ Europlaza. ул. Карла Либкнехта, д. 121 ПЕРЕГОРОДКИ В АРЕНДУ НЕ ВХОДЯТ (уберут), НО МОЖНО ВЫКУПИТЬ ПО ХОРОШЕЙ ЦЕНЕ О местоположении: - Пересечение улиц Советской и Краля Либкнехта - огромный поток транспорта и пешеходов движущихся в четырех направлениях обеспечат узнаваемость бизнес-небоскребу, а значит и вашему делу; - Вам не нужно будет решать вопрос доступности и обеспечения «человекопотока». Узнаваемость здания изначально заложена в проект талантливыми

для заметок



Иркутскими архитекторами. Высота более 40 метров, тонированное стекло, стильные дорогие фасады с модным колером. Доступ в помещение: - Через центральный вход в БЦ (круглосуточно) - Отдельный вход (только на это помещение) с заднего двора - Помещение на первом этаже - без необходимости ожидания лифта, рядом с главным входом О самом помещении: - Площадь 95 кв.м. - Этаж 1 - Планировка: одно большое пространство (два окна), небольшой общий коридор на два офиса, свой санузел - Можно зонировать перегородками (как сейчас на фото) или по-другому - Свежий ремонт - Много розеток  
Условия аренды: - Все коммунальные платежи оплачиваются отдельно (около 18 тыс) - Залог 50%, комиссия 30% - Заезд возможен сразу. Сдается на длительный срок. Без НДС. Договор аренды с ИП.



