

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 22:25

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Шпачека, 12/7**

**30 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Шпачека, 12/7

Улица

[улица Шпачека](#)

## Офис

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В цоколе жилого здания сдаётся два помещения общей площадью 85 квадратных метров, которые можно использовать, например, под парикмахерскую, beauty услуги, магазин, wildberries, ozon, небольшой склад, ремонт техники и т.д. Помещение сдаётся как два отдельных помещения, также возможно использование как единого пространства. Подробную информацию о стоимости можно узнать по телефону. В помещении два входа, что обеспечивает удобство доступа и возможность организации различных логистических схем. Имеется мокрая точка, что позволяет при

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291134688>

**Ключ к Вашей Мечте, Ключ к Вашей Мечте**

**89251234567**

для заметок



необходимости подключить коммуникации для использования помещения с соответствующими требованиями к водоснабжению и канализации. Также в помещении есть окна, что обеспечивает естественное освещение и вентиляцию, способствует созданию более комфортных условий при использовании пространства. Звоните. Рассмотрим ваше предложение





