

🕒 Создано: 05.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:32

**Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 42**

**135 450 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 42

Улица

[улица Советская](#)

## Офис

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

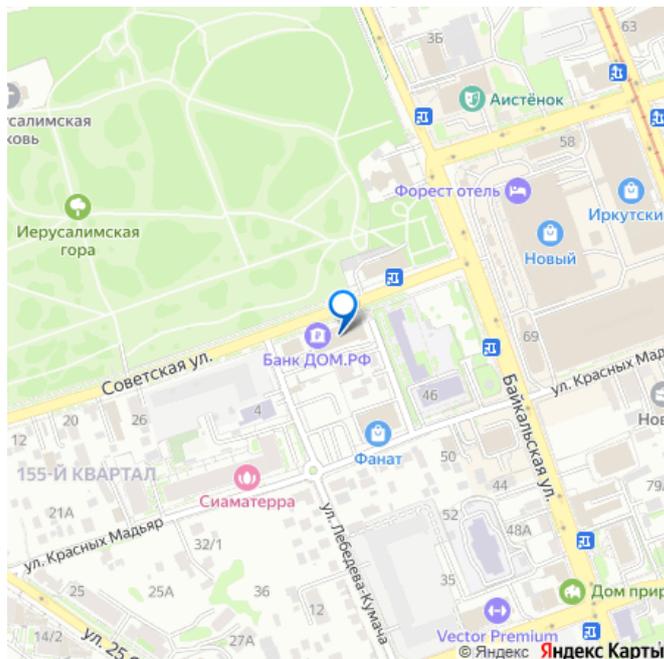
Арт. 91852970. Сдается в аренду коммерческое помещение по адресу: ул. Советская, 42 (БЦ «Ziggi-park») Пересечение одних из самых больших улиц Иркутска, новый Бизнес центр, в окружении крупнейших ТЦ Иркутска, большой парк через дорогу, это ли не формула идеального места для офиса? Сейчас идет процесс внутренней отделки, цена указана с учетом готового ремонта! Доступ и вход: — Для сотрудников: с главного входа и с закрытого паркинга с задней стороны (24 часа) — Для клиентов: с главного входа О помещении: — Абсолютно новое, вы будете первым

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290920654>

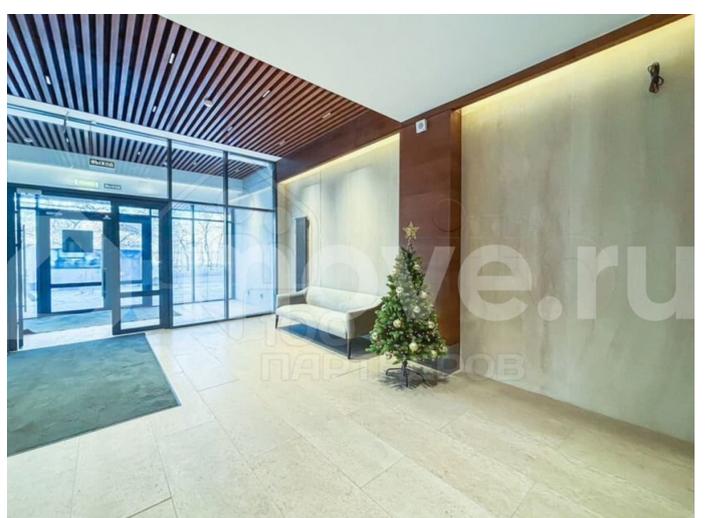
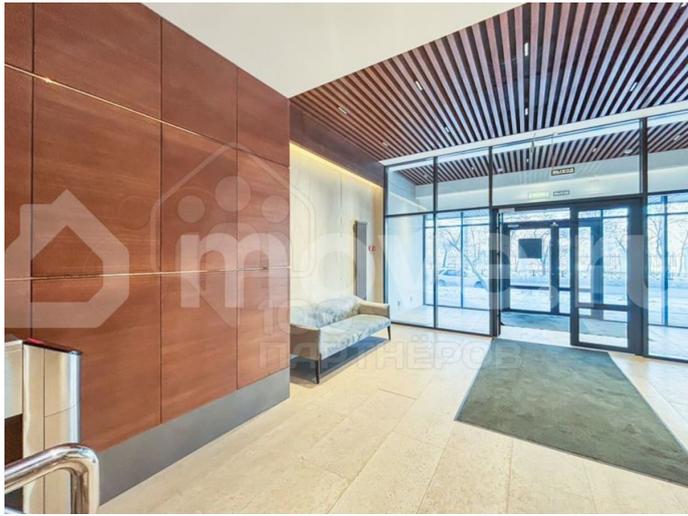
**Побережный Иван Викторович,  
Агентство Недвижимости «100  
Партнеров»**

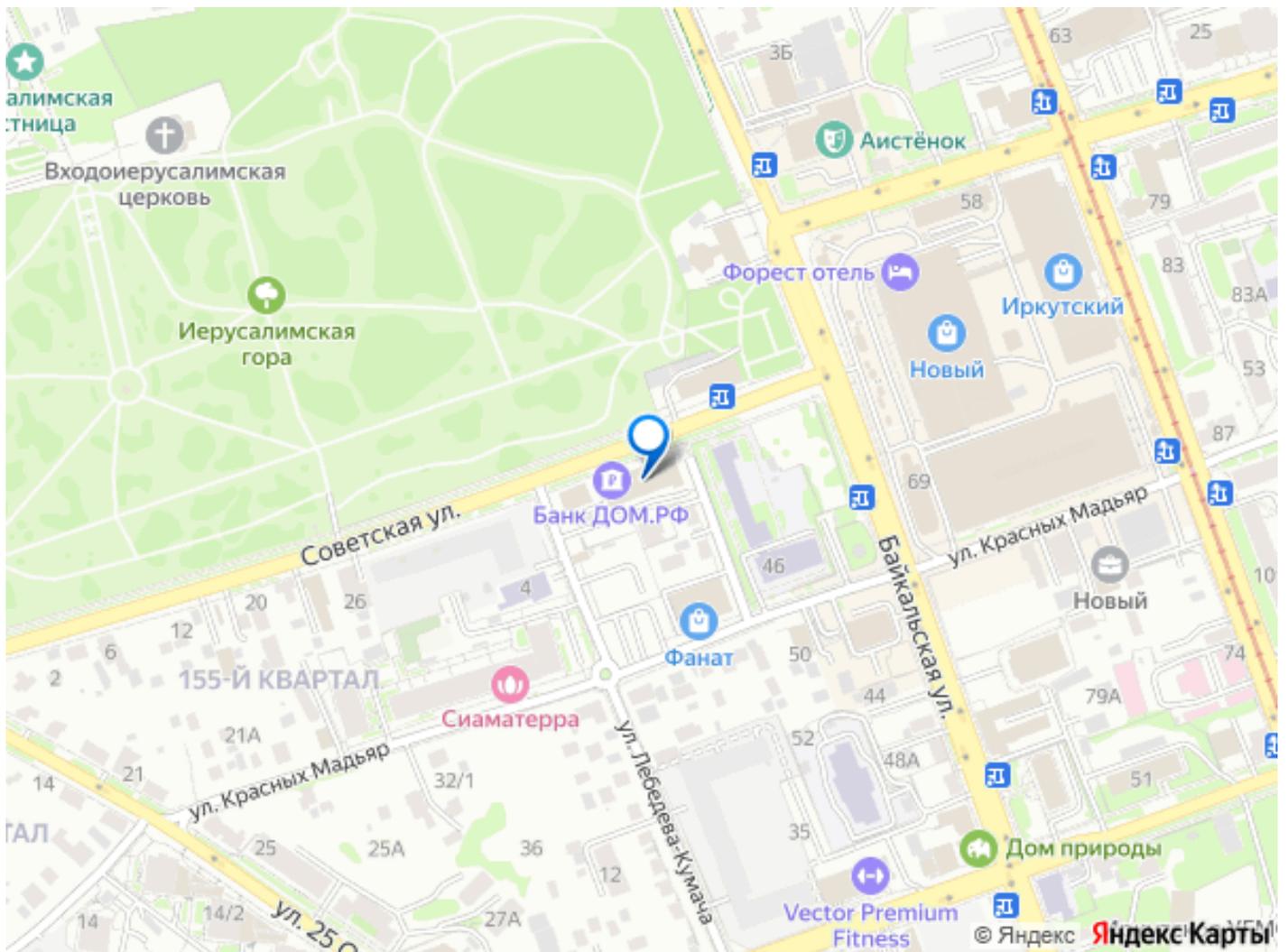
**89251234567**

для заметок



арендатором — Бесплатный закрытый паркинг — Возможность арендовать подземный паркинг — Охраняемая территория — Круглосуточное видеонаблюдение — Электронная система пропуска — Отделка помещений премиум качества (что добавляет статуса вашей компании) — Большие панорамные окна — Вид на Историко-мемориальный комплекс Иерусалимская гора (бывший ЦПКиО) — Можно полностью переоборудовать, сделать ремонт под себя; — Планировка: открытое, возможна разделение помещения под ваш запрос — Этаж: 4/6 — Общая площадь 77,4 кв.м. О местоположении: БЦ находится на пересечении одних из самых больших улиц Иркутска (Советская и Байкальская), в радиусе 750 м - 3 ТЦ («Новый», «Модный квартал», «Карамель»), рядом множество новых элитных ЖК, несколько остановок общественного транспорта в любую точку города (автобус, троллейбус), через дорогу Историко-мемориальный комплекс Иерусалимская гора (бывший ЦПКиО) (сотрудники будут довольны что могут погулять в обедный перерыв по парку) Об условиях аренды: — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно — Предоставляются арендные каникулы — Долгосрочная аренда P.S. Услуги агентства вы можете оплатить наличными, переводом, по QR-коду и даже банковской картой! Агентство недвижимости «100 партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117





Move.ru - вся недвижимость России