

Создано: 19.12.2025 в 09:14

Обновлено: 04.03.2026 в 15:13

**Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 40**

**95 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 40

Улица

[бульвар Гагарина](#)

## Офис

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

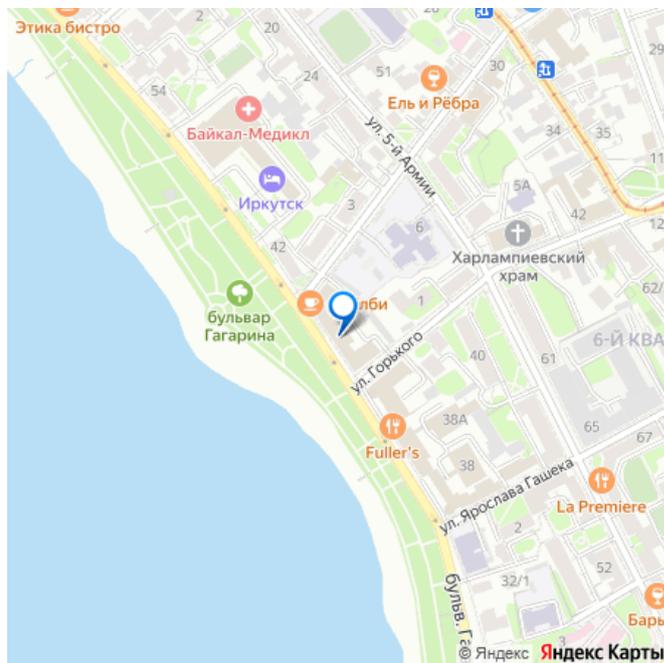
Сдаётся в аренду дизайнерский офис на бульваре Гагарина, в историческом здании с натуральным паркетным полом (который использовался в исторических зданиях дворцах и замках. Площадь ~ 70м2 Высота потоков 4 метра, панорамные окна с видами на набережную и Ангару В офисе сделан дорогой качественный ремонт с использованием натуральных материалов Офис выглядит очень светлым и просторным пространством в котором есть все необходимое для статусного представительства компании Планировка: Зона ресепшен (отделка натуральный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290141324>

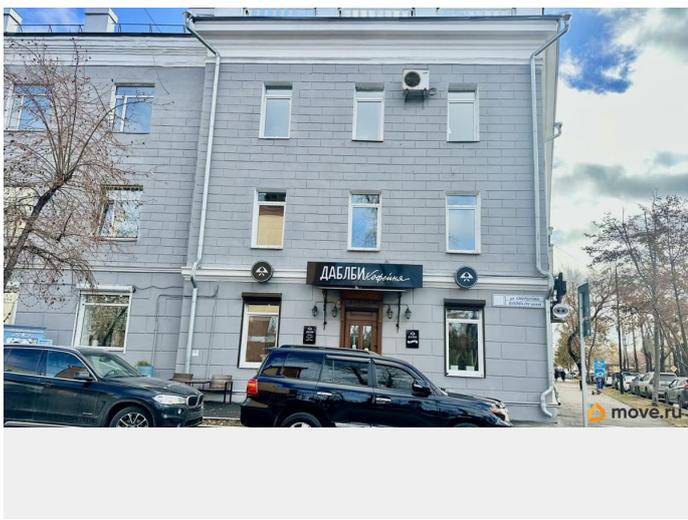
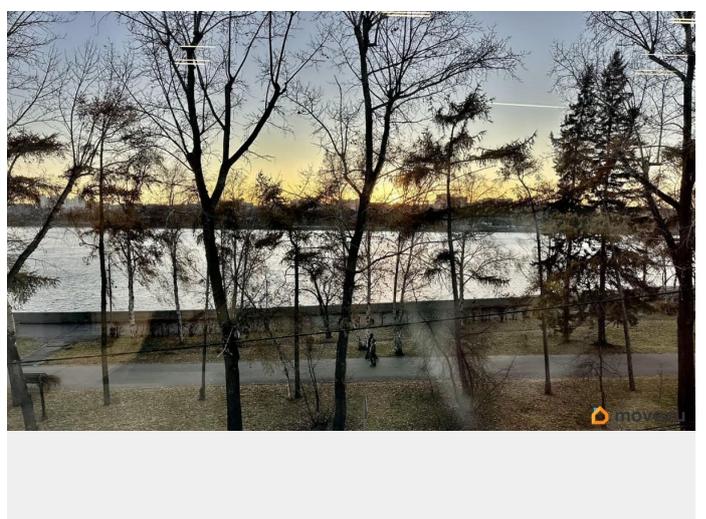
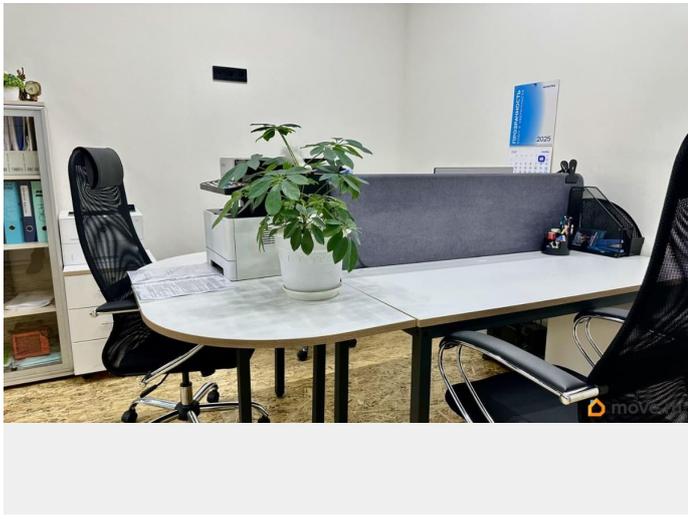
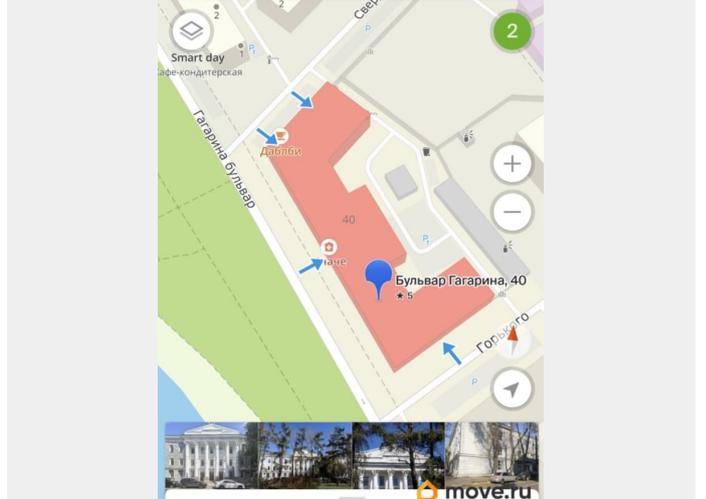
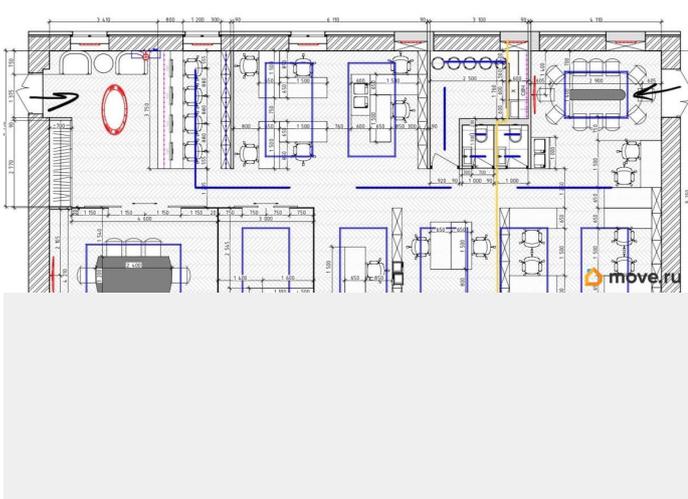
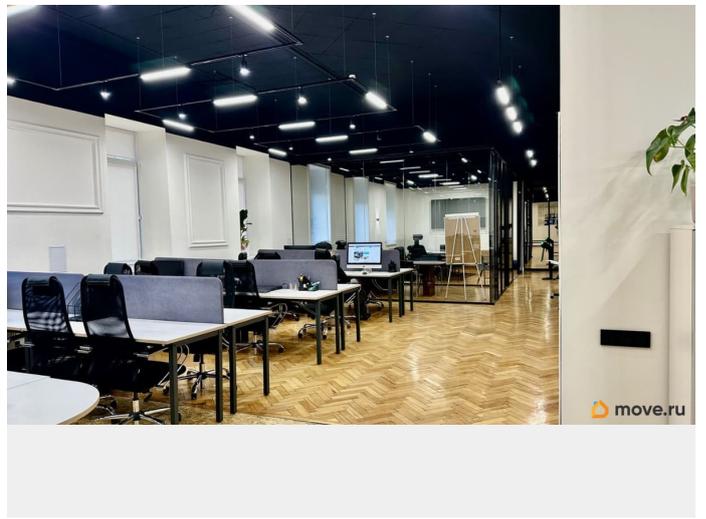
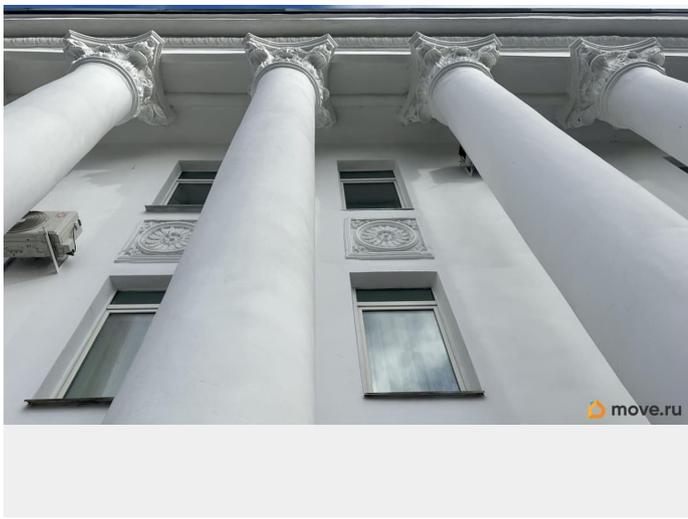
**Иркутский ГектарPro, Иркутский ГектарPro**

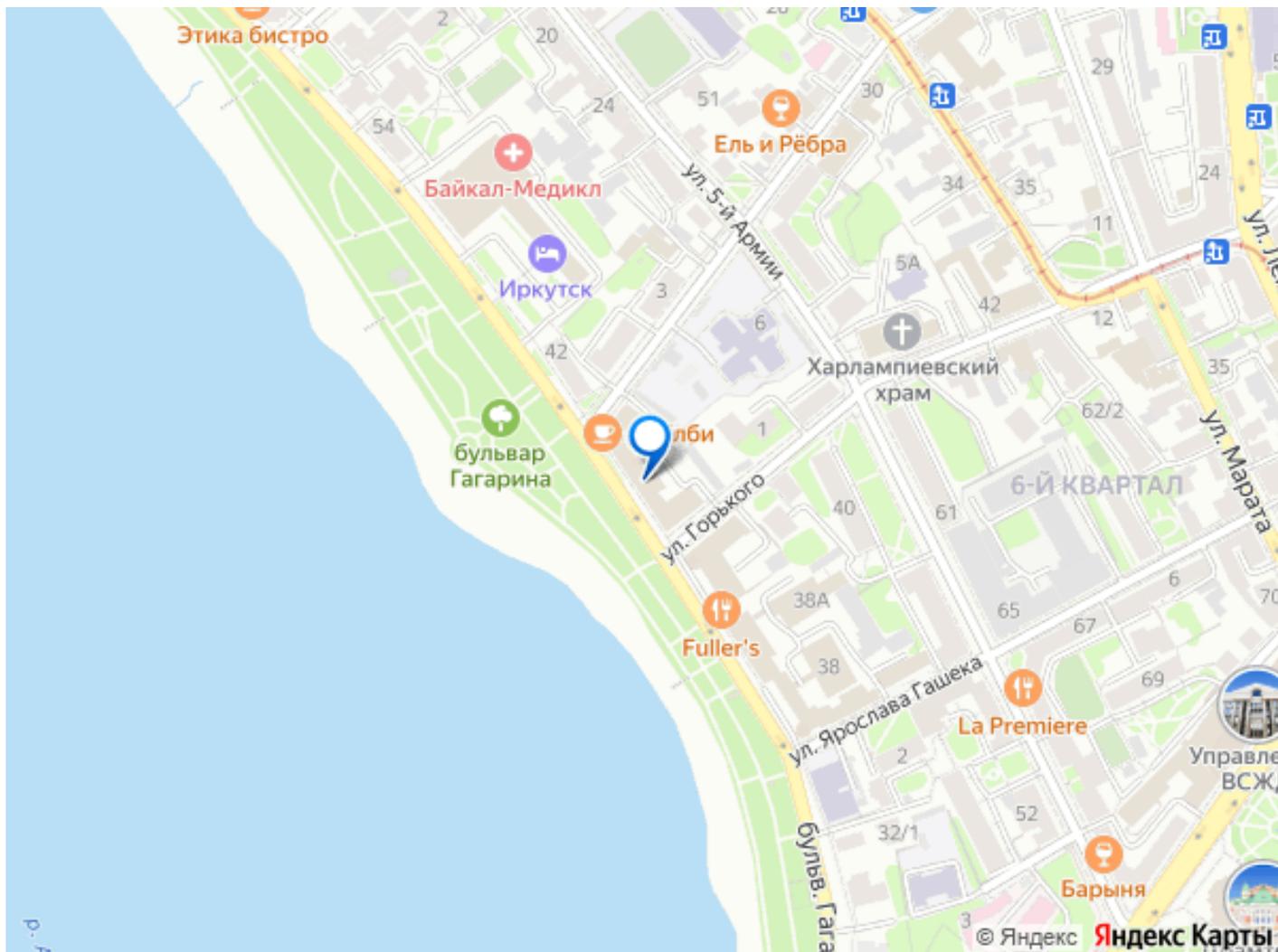
**79149314084**

для заметок



итальянский мрамор) Зона ожидания  
Гардеробная Главная переговорная комната  
(с раздвижными системами Nayada,  
оборудованная большим столом и креслами  
для переговоров (пр-во Италия), TV с  
возможностью проведения видео-  
конференций и презентаций) Кабинет  
руководителя офиса (раздвижные системы  
Nayada) Вторая переговорная комната Кухня  
2 сан/узла Архив Open space на 26-30  
сотрудников Офис полностью меблирован  
Вся мебель подбирались по дизайн-проекту  
(производство Москва) Офис имеет два  
отдельных входа с разных сторон (что очень  
удобно для зонирования на два  
самостоятельных помещения) Офис оснащен  
дорогими системами освещения, проложены  
сети интернет с серверными шкафами  
Безопасность: Помещения оборудовано  
пожарной-охраной сигнализацией, системой  
доступа на входной двери, турникетом с  
картами доступа внутри На первом этаже  
офисного центра находится охранник В  
здании расположена кофейня Даблби на 1  
этаже, магазины Рядом с офисным центром, в  
шаговой доступности расположен весь  
деловой центр Иркутска Три отдельных  
парковочных машино-места под шлагбаумом  
на внутренней территории Если ищите  
отличный офис в отличной локации в самом  
центре города Звоните записывайтесь на  
просмотр ! ВОЗМОЖНО АРЕНДОВАТЬ ДОП  
ПЛОЩАДЬ +125м2 с мебелью и  
дизайном 250тысрмес!





Move.ru - вся недвижимость России