

Создано: 19.12.2025 в 08:10

Обновлено: 19.12.2025 в 09:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287519173>**Иркутский ГектарPro, Иркутский ГектарPro****79149314084****Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 40****140 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 40

Улица

[бульвар Гагарина](#)**Офис**

Общая площадь

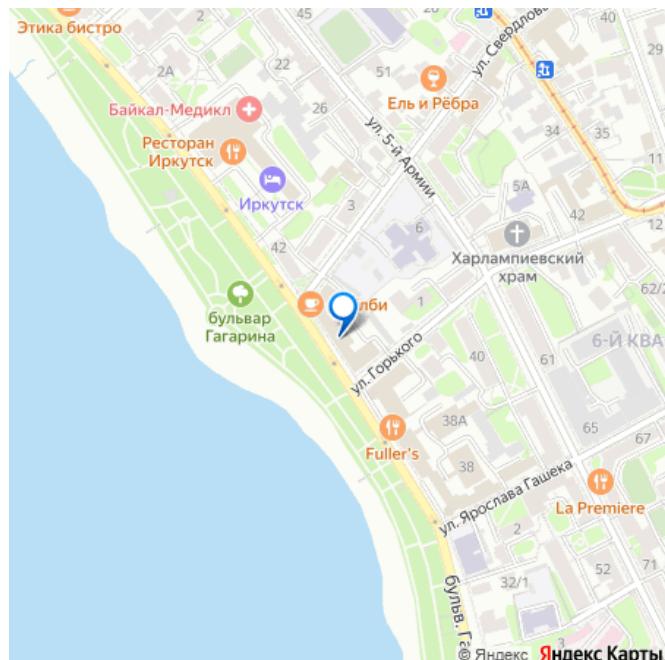
70 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

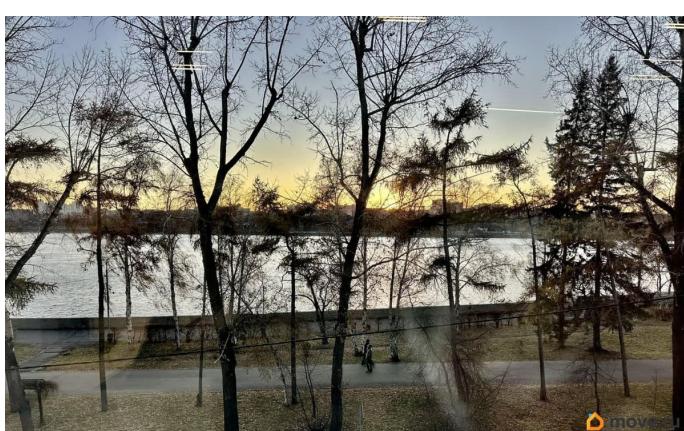
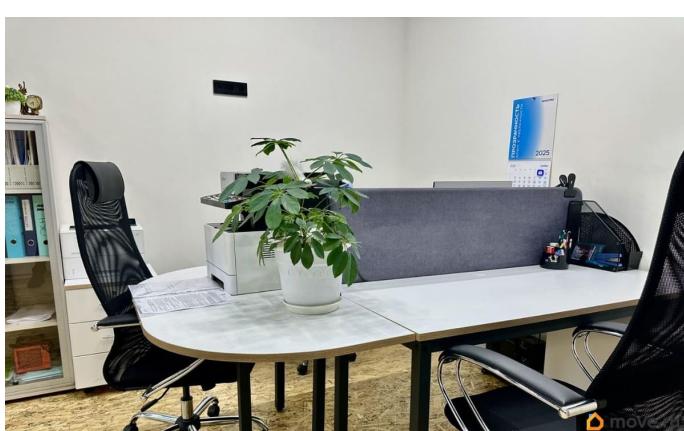
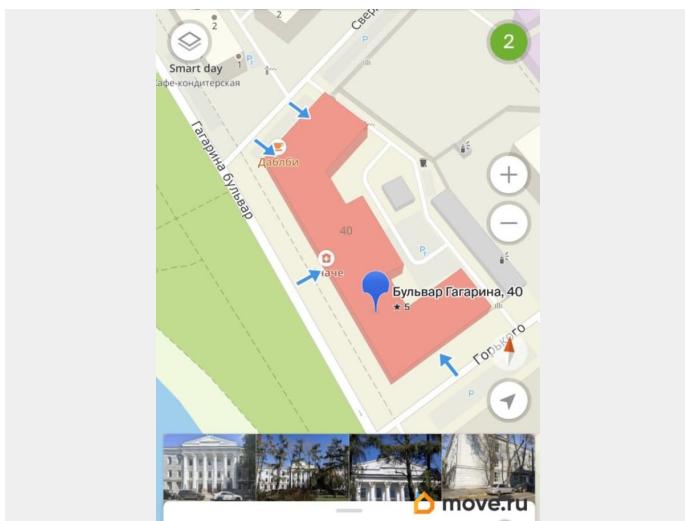
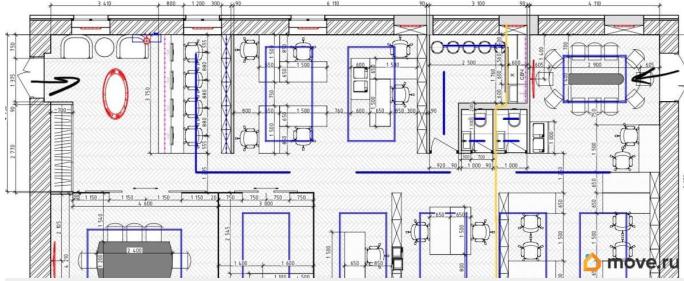


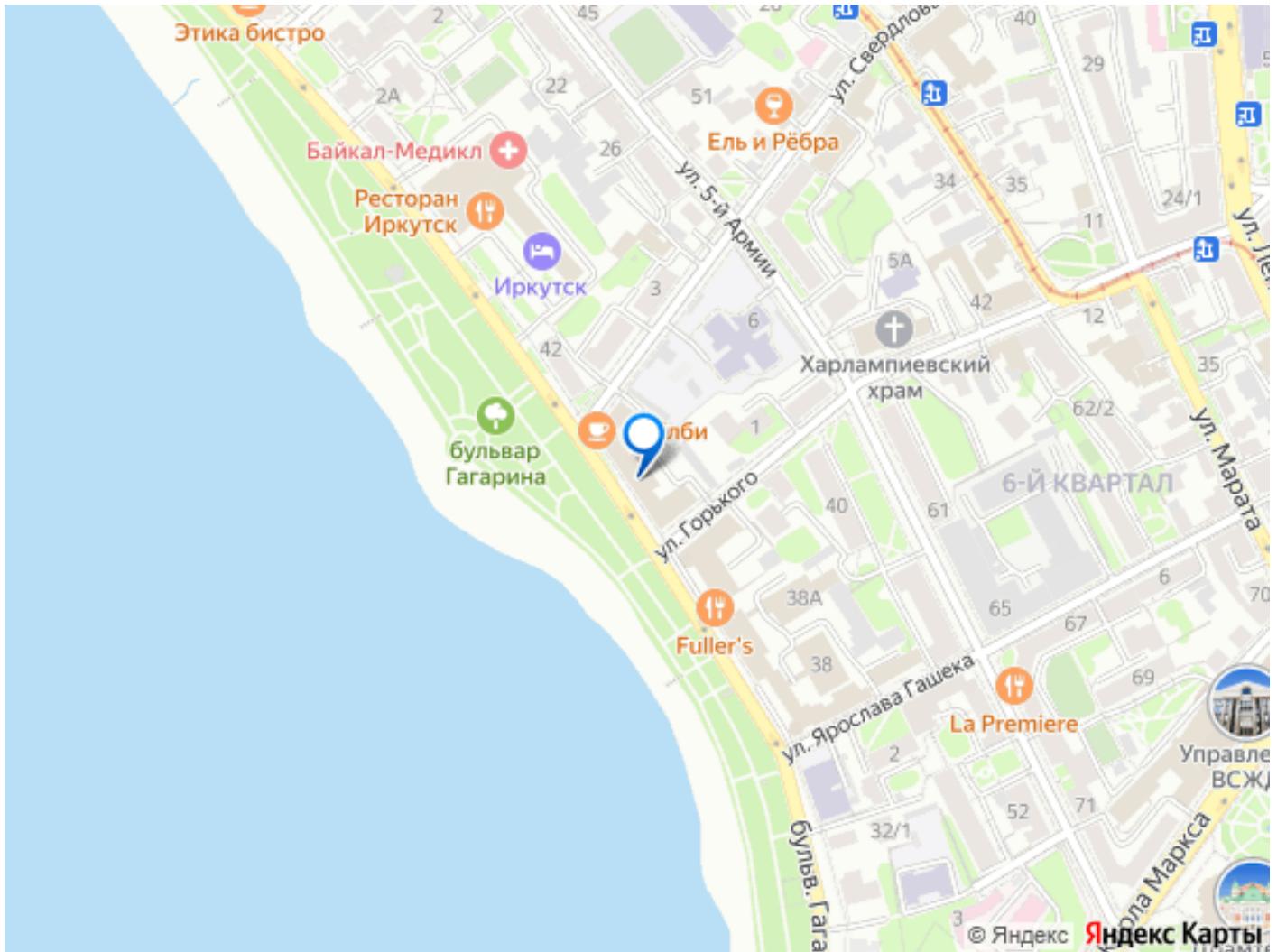
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду дизайнерский офис на бульваре Гагарина, в историческом здании с натуральным паркетным полом (который использовался в исторических зданиях дворцах и замках). Площадь ~ 70м<sup>2</sup>. Высота потолков 4 метра, панорамные окна с видами на набережную и Ангару. В офисе сделан дорогой качественный ремонт с использованием натуральных материалов. Офис выглядит очень светлым и просторным пространством в котором есть все необходимое для статусного представительства компании. Планировка: Зона ресепшен (отделка натуральный

итальянский мрамор) Зона ожидания  
Гардеробная Главная переговорная комната  
(с раздвижными системами Nayada,  
оборудованная большим столом и креслами  
для переговоров (пр-во Италия), TV с  
возможностью проведения видео-  
конференций и презентаций) Кабинет  
руководителя офиса (раздвижные системы  
Nayada) Вторая переговорная комната Кухня  
2 сан/узла Архив Open space на 26-30  
сотрудников Офис полностью меблирован  
Вся мебель подбирались по дизайн-проекту  
(производство Москва) Офис имеет два  
отдельных входа с разных сторон (что очень  
удобно для зонирования на два  
самостоятельных помещения) Офис оснащен  
дорогими системами освещения, проложены  
сети интернет с серверными шкафами  
Безопасность: Помещения оборудовано  
пожарной-охраной сигнализацией, системой  
доступа на входной двери, турникетом с  
картами доступа внутри На первом этаже  
офисного центра находится охранник В  
здании расположена кофейня Даблби на 1  
этаже, магазины Рядом с офисным центром, в  
шаговой доступности расположен весь  
деловой центр Иркутска Три отдельных  
парковочных машино-места под шлагбаумом  
на внутренней территории Если ищите  
отличный офис в отличной локации в самом  
центре города Звоните записывайтесь на  
просмотр ! ВОЗМОЖНО АРЕНДОВАТЬ ДОП  
ПЛОЩАДЬ +125м2 с мебелью и  
дизайном 250тыс рмес!





Move.ru - вся недвижимость России