

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:23

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск,**

**Академическая ул, 68**

**75 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая ул, 68

Улица

[улица Академическая](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АКТИВНОЙ ЛОКАЦИИ Первая линия, отдельный вход, отличная видимость. Напротив — Росреестр, рядом рынок «Южный» и ТЦ «Версаль». Район густонаселённый, стабильный поток пешеходного и автомобильного трафика. Парковка на 10 машин 2 больших витринных окна Площадь с открытой планировкой Потолки 3.5 м Готовый ремонт — заезжай и работай Цокольный этаж ЛОКАЦИЯ Отдельный вход с гаражного кооператива Рядом остановки: Южная, Приморский Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Отличная просматриваемость с



улицы Академическая ХАРАКТЕРИСТИКИ

Разрешение на размещение наружной  
рекламы на фасаде Электрическая мощность  
— 15 кВт Открытая планировка на основном  
этаже В цокольном этаже: санузел +  
открытая планировка Витринное остекление  
Санузел в помещении Септик — 4 куба  
ОТДЕЛКА Пол на первом этаже — линолеум, в  
цоколе плитка керамогранит 60x60, бежевая,  
в отличном состоянии Освещение — диодные  
лампы Стены — кирпич + стеновые панели  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Помещение универсального назначения:  
подойдёт для торговли, офиса, сферы услуг,  
медицинской деятельности, общепита.  
Дополнительные фото и видео пришлём по  
запросу Возможна перепланировка,  
рассматриваем встречные предложения





