

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:21

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 06:39

**Кирилл Романов, 100 Партнеров**

**79834013680**

**Иркутская область, Иркутск, Горная  
улица, 24**

**54 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Горная улица, 24

Улица

[улица Горная](#)

## Офис

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

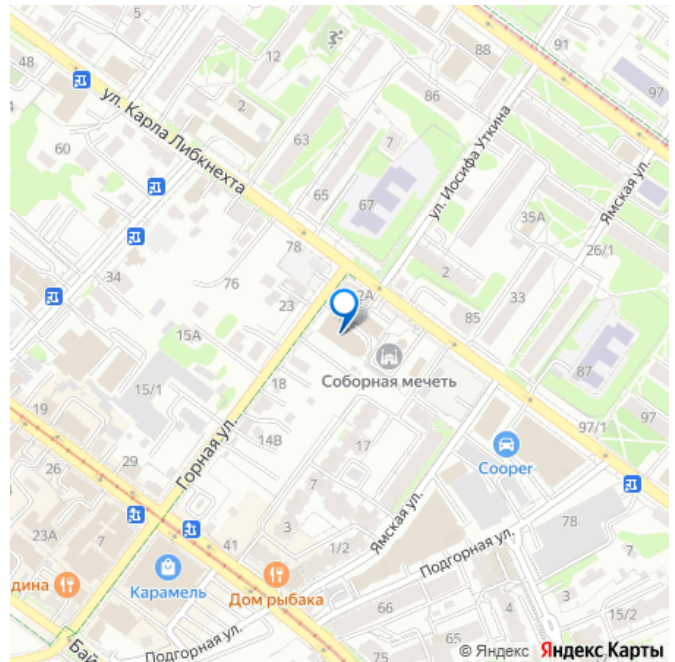
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91953633. Сдается в аренду помещение в БЦ Зеркальный, ул. Горная, д 24! О местоположении: -- Центральная часть города, в шаговой доступности ТРЦ Карамаль, МТЦ Новый, БЦ Silver, БЦ Europlaza, автовокзал, офисы крупнейших нефтяных компаний, жилые массивы; -- Удобные транспортные развязки: ул Карла Либкнехта, ул Советская, ул Партизанская, ул Декабрских Событий, остановки общественного транспорта; -- Высокий пешеходный и автомоильный трафик (как мы ни пытались отснять видео, чтоб никто не ходил и не проходил - никак не получилось);

для заметок



О бизнес-центре: -- Режим работы с 7:00 до 22:00 ежедневно -- Платная парковка непосредственно возле и свободные места стоянки вокруг -- Центральная система кондиционирования -- Туалет на этаже -- Возможна уборка за доп плату  
О помещении: общая площадь 60,4 кв.м планировка: входная группа / зона ожидания (можно поставить диванчик), основное помещение, среднее помещение (проходное, в него попадаешь из основного, с мокрой точкой), малое помещение (без окон, в него попадаешь из среднего) цоколь, но с окнами все коммунальные платежи включены, бесплатный wi-fi не жаркая сторона возможность установки мокрой точки без залога комиссия 30% Сдается на длительный срок надежным арендаторам.

