

🕒 Создано: 12.03.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:25

Иркутская область, Иркутск, Пулковский пер, 28

70 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Пулковский пер, 28

Улица

[Пулковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

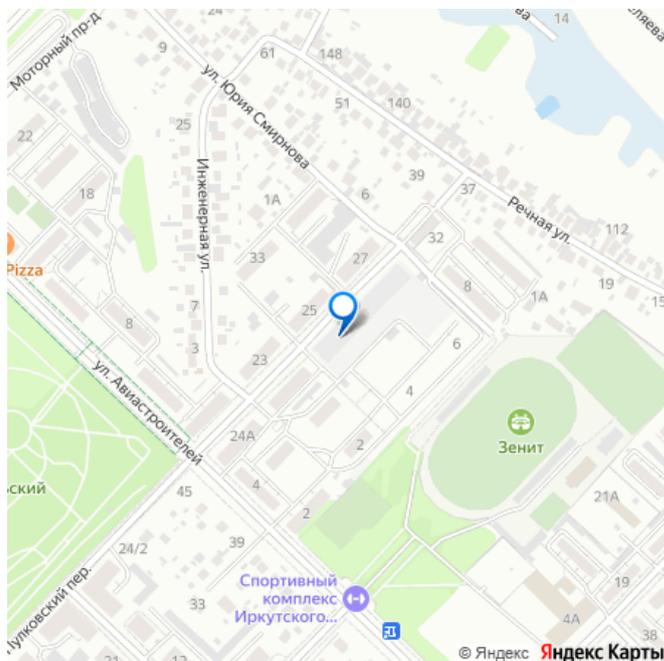
Сдам помещение в ЖК «Пулковский» (от 28 до 56 м?) Дом полностью сдан и активно заселяется! Это идеальный момент, чтобы занять свою нишу в жилом комплексе комфорт-плюс класса. Пока соседи делают ремонты и празднуют новоселья, ваш бизнес уже будет приносить прибыль на сформированном трафике. Локация — ваш главный актив Помещение расположено на первой линии от дороги. Отдельный вход, заметная входная группа и комфортная парковка прямо перед дверью обеспечат постоянный поток клиентов — как пешеходных, так и автомобильных. Синергия

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291559277>

**Анна, Центр недвижимости и ипотеки
КЛЮЧИ**

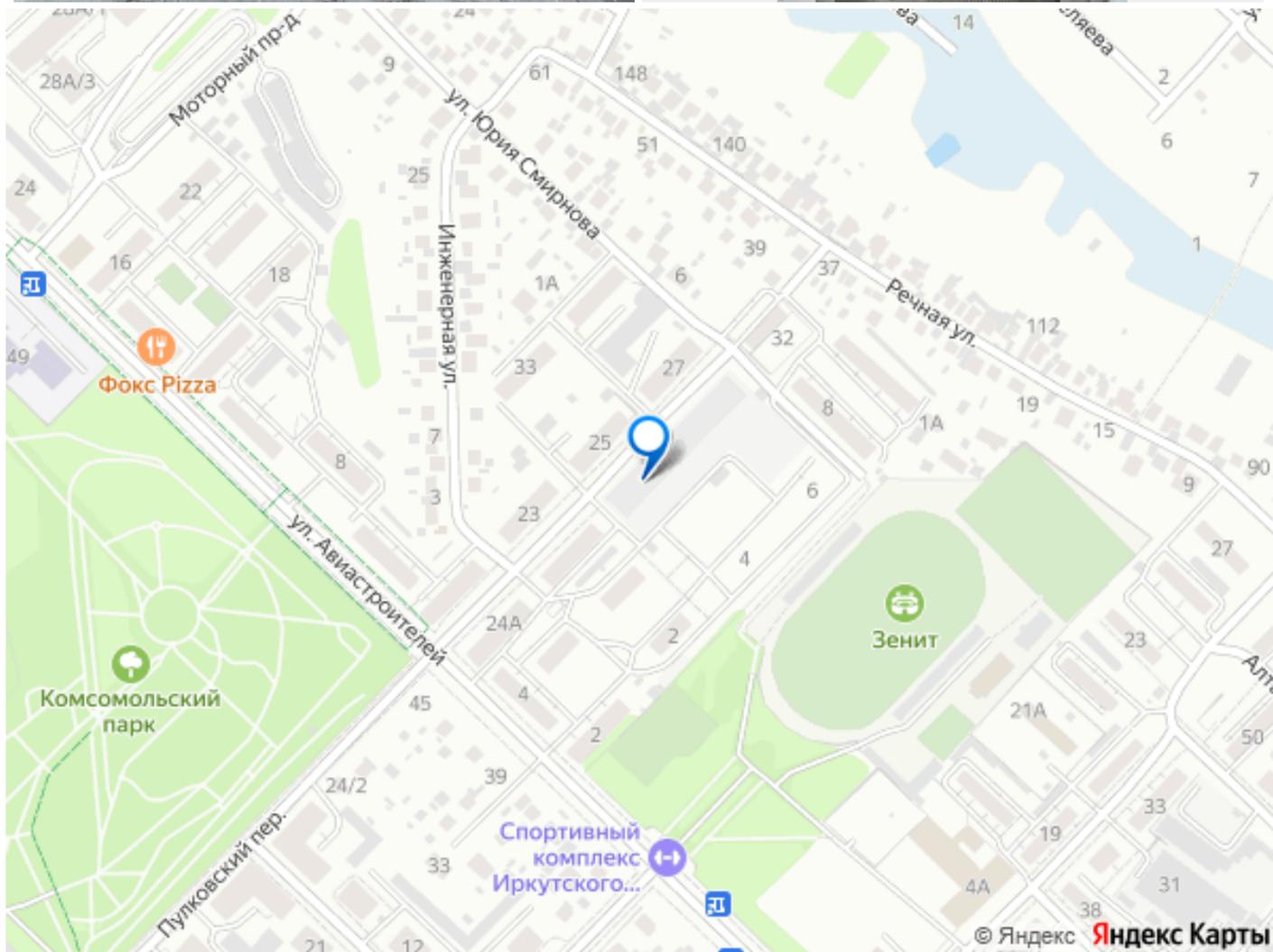
89251234567

для заметок



и готовый трафик Вашими соседями станут такие «магниты», как OZON, Wildberries, «Янта», «Белореченское» и Аптека. Это гарантирует стабильный ежедневный поток людей буквально к вашему порогу. Вам не нужно тратить на привлечение первичного клиента — пункты выдачи заказов уже сделали это за вас! Гибкие форматы аренды: — Целиком (56 м?) — для тех, кому нужен масштаб и простор. — Частями (по 28 м?) — отличный вариант для стартапа или небольшого уютного бизнеса. Состояние и удобства: — Помещение полностью готово к работе. — Установлен кондиционер для комфорта сотрудников и клиентов. — Собственный санузел внутри. ТОП-идеи для этого места: Поскольку ПВЗ и базовые продукты уже есть, жители очень ждут: — ? Кофейню или пекарню (свежий кофе и выпечка — маст-хэв для комфорт-класса). — Винный бутик или крафтовое пиво (вечерний трафик обеспечен). — Зоотовары (ЖК полон владельцев питомцев). — Бьюти-сферу (маникюр, барбершоп или косметология). Помещение готово к заезду! Звоните прямо сейчас — оперативно покажу объект и обсудим условия.





Move.ru - вся недвижимость России