

**Евгения, ФИНСБЕРГ - доходная
недвижимость**

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб,
173**

111 550 ₽

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 173

для заметок

Офис

Общая площадь

48.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

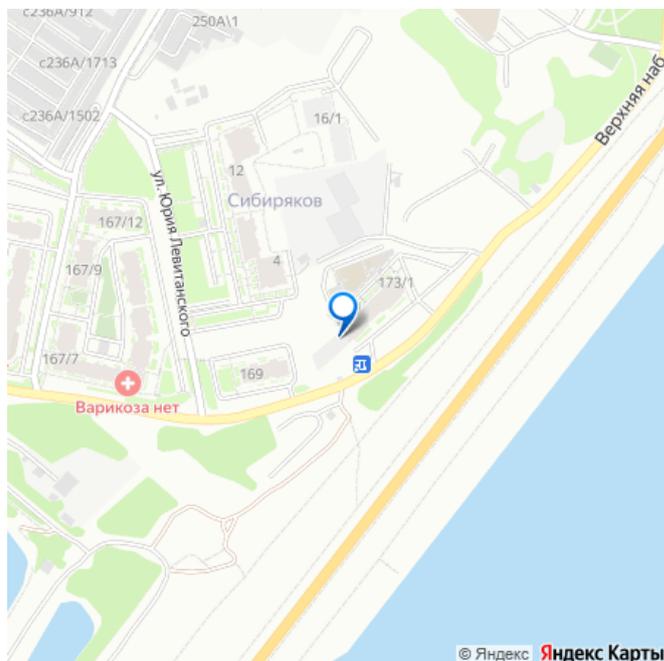
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Приглашаем в резиденты успешные компании, ценящие комфорт и высокий сервис! • Уже приступили к вводу объекта в эксплуатацию, планируем заходить на ремонт в 1 кв. 2026 года • Торжественное открытие БЦ «Платина»: 3-4 кв. 2026 года
Офисы премиум-класса напрямую от собственника: • Современные офисные помещения свободной планировки • Площадь одного этажа — 441 м² • Захватывающие видовые характеристики уже с 4 этажа (панорамы на Ангару и плотину)
Условия передачи помещений: Вариант А — передача в черновом ремонте сразу после ввода в эксплуатацию: * Длительные арендные каникулы * Возможность сделать ремонт “под себя”
Вариант Б — передача с базовой

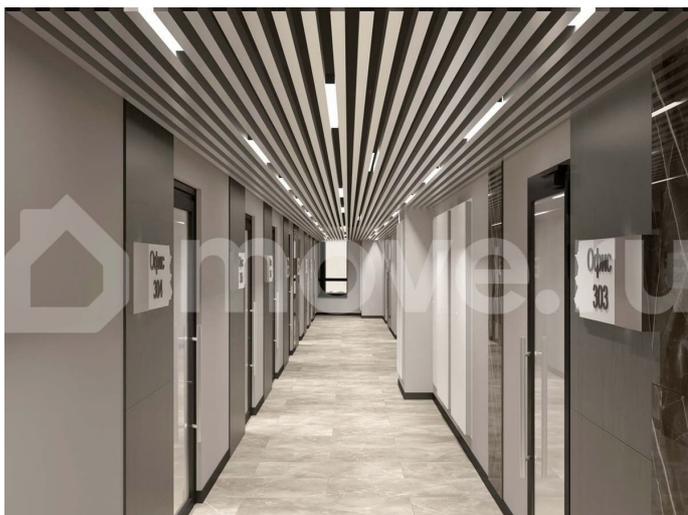


отделкой от собственника до официального открытия Также в продаже доступны несколько помещений (осталось всего 9) — успеете купить! Инфраструктура и преимущества БЦ «Платина»:

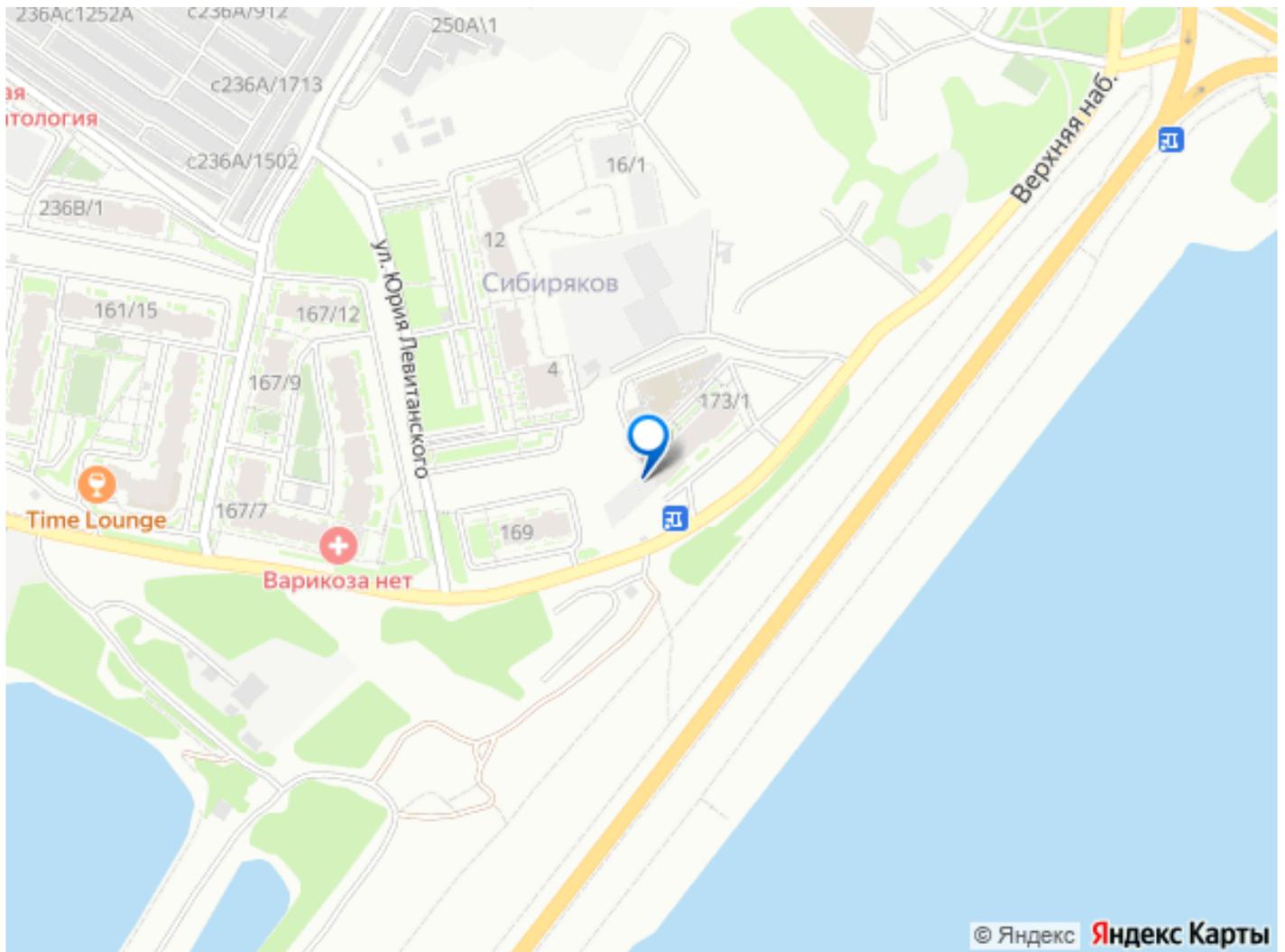
- Система контроля доступа с 6 этажа (доступ только для сотрудников и собственников)
- Видеонаблюдение, охранная сигнализация
- ? 300+ парковочных мест
- 4 персональные парковки на этаж для руководства
- До 24 мокрых точек на каждом этаже
- ???? Три современных скоростных лифта
- Первая линия, всего 20 метров до остановки

Отличная транспортная доступность в любой район города • Кафе и ресторан в лобби с бизнес-ланчами • Коворкинг, конференц-зал, переговорные комнаты • Профессиональная сервисная компания на объекте

Остались вопросы? Звоните — договоримся о встрече! Больше актуальных предложений — в нашем профиле. ФИНСБЕРГ БРОКЕРИДЖ • ПРОДАЖА • КОНСАЛТИНГ • УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ • МАРКЕТИНГ • ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ • СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС







Move.ru - вся недвижимость России