

Создано: 23.10.2025 в 06:52

Обновлено: 05.02.2026 в 03:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285942333>**Екатерина, Century21 Недвижимость мира****8(950)115-61-98****Иркутск, Гравийная улица, 22****85 320 ₽**

Иркутск, Гравийная улица, 22

Улица

[улица Гравийная](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

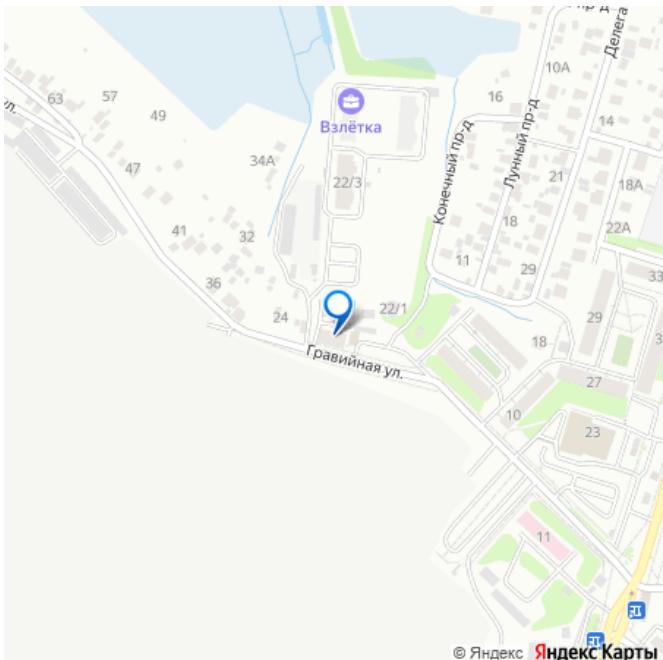
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

**Описание**

Предлагаем в долгосрочную аренду уютный офис площадью 47,4 кв. м. на втором этаже современного бизнес-центра Взлётка .

Пространство выполнено в приятном офисном стиле, с акцентом на светлые тона. Стены окрашены в нежные пастельные оттенки, пол покрыт практичным линолеумом. Стандартная отделка создает комфортную рабочую атмосферу. Стоимость аренды: 85 320 рублей в месяц. В эту сумму уже включены эксплуатационные и коммунальные платежи. Требуется депозит в

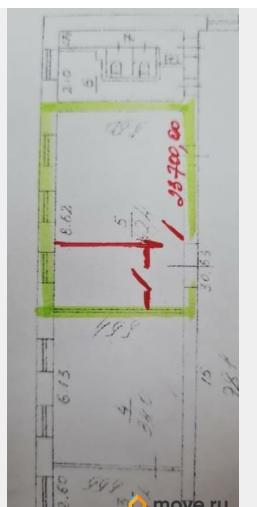
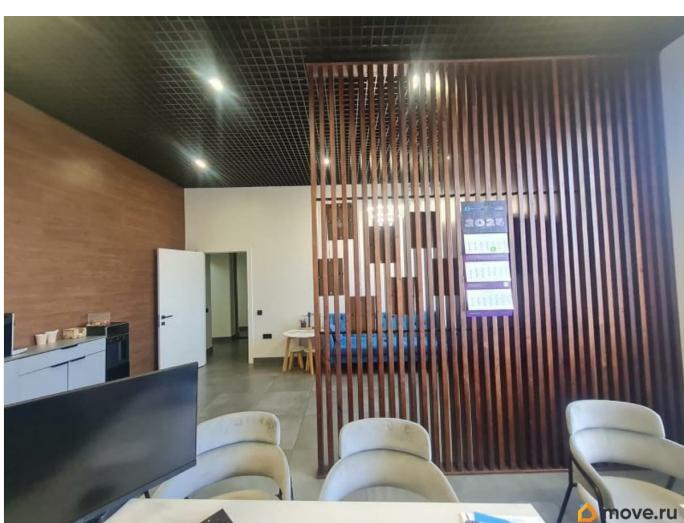
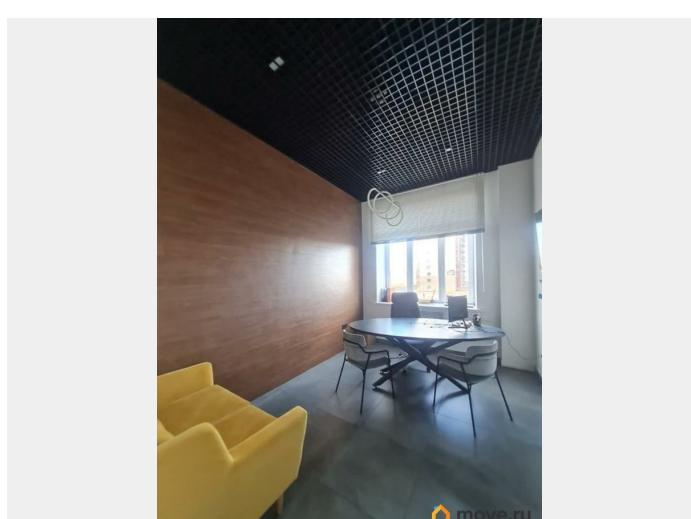
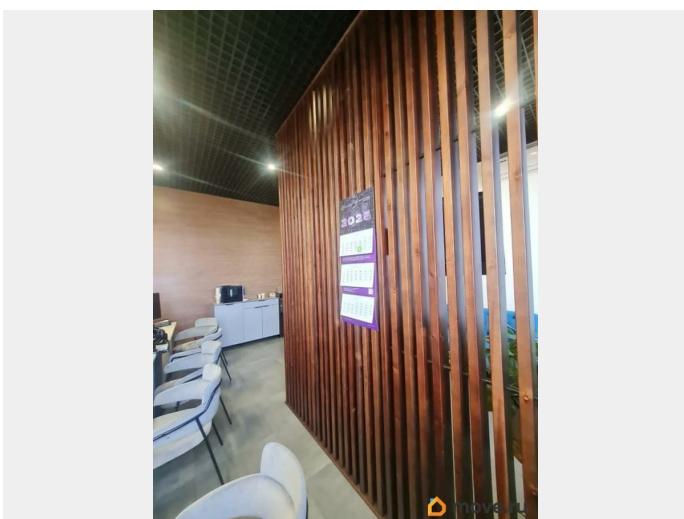
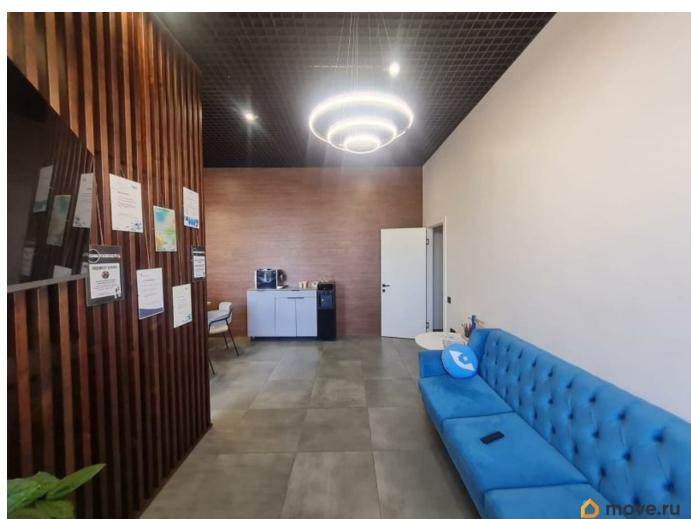
размере месячной арендной платы. Комиссия агентства составляет 50%. Бизнес-центр расположен в Ленинском районе, одном из самых оживленных районов столицы Восточной Сибири, в непосредственной близости от Иркутского Авиационного завода. Здание оснащено современными инженерными системами: в 2019 году была проведена полная замена систем отопления и водоснабжения. Для обеспечения комфорtnого микроклимата установлена приточно-вытяжная вентиляция.

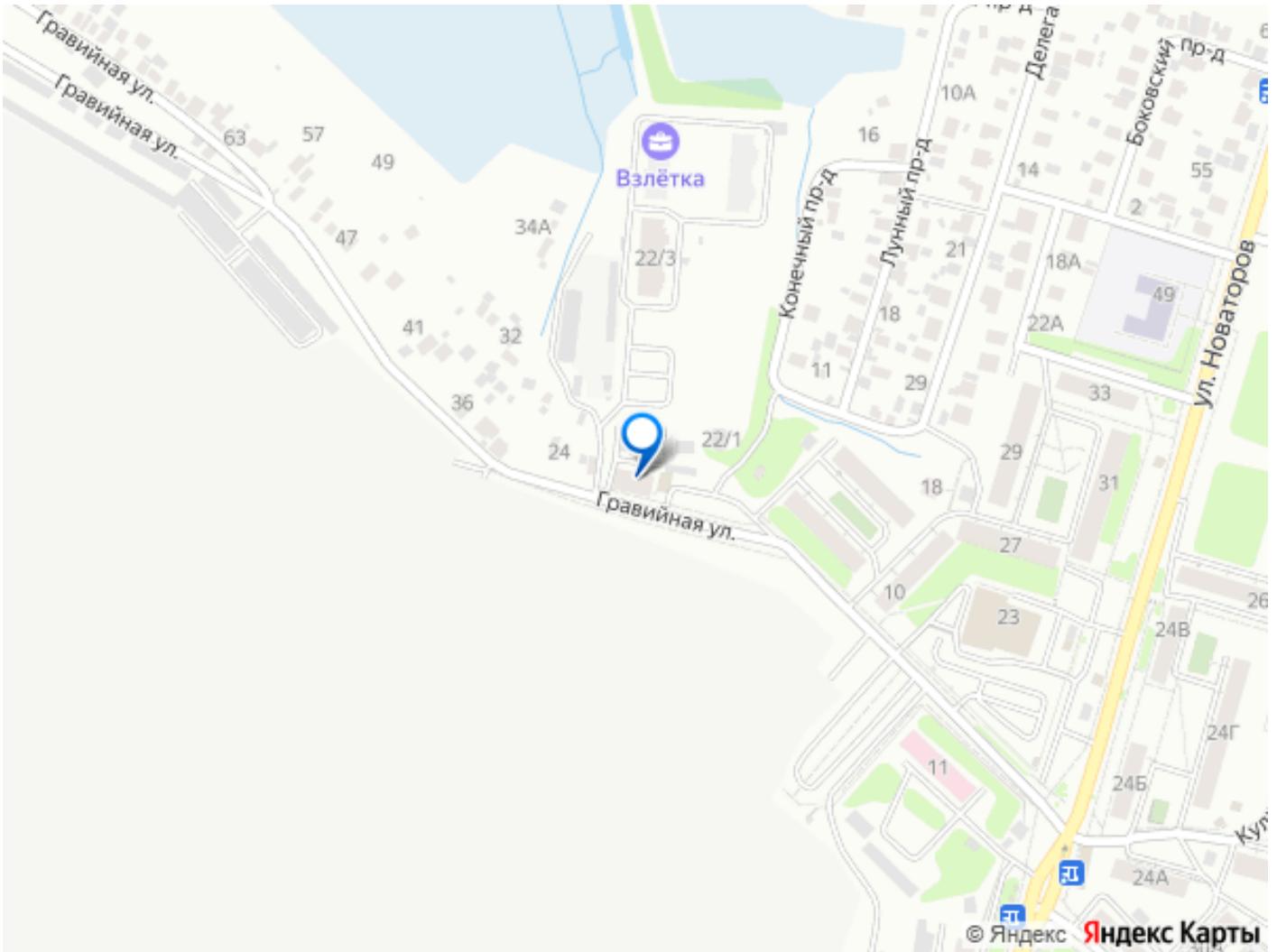
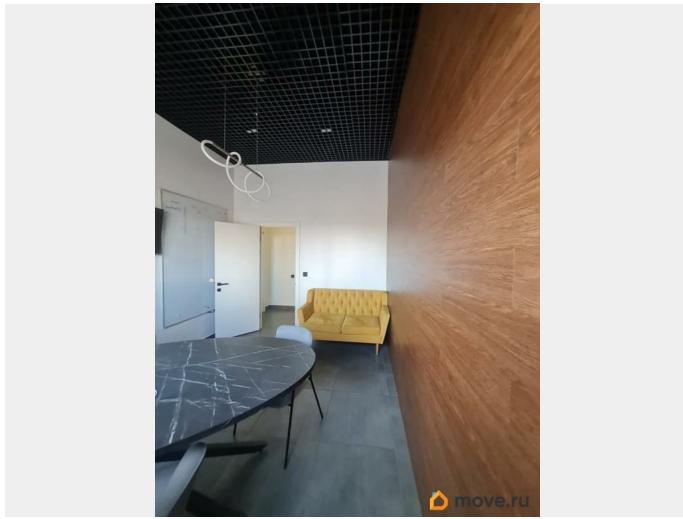
Безопасность гарантируется круглосуточной охраной, видеонаблюдением и современной пожарной сигнализацией. К вашим услугам наземный паркинг. Доступ в здание и офис возможен в любое время суток 24/7.

Отличная транспортная доступность как для личного, так и для общественного транспорта. Всего 5-7 минут пешком от остановки Авиазавод (Переезд) . Мы готовы предоставить вам всю необходимую информацию по данному помещению по вашему запросу. Century 21 это

международная сеть агентств недвижимости с многолетним опытом работы с 1971 года.

Мы являемся официальными партнерами ведущих банков, что позволяет нашим клиентам получать выгодные условия по ипотеке. Наш опыт ваша гарантия безопасности сделки. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!





Move.ru - вся недвижимость России