

Создано: 28.11.2025 в 13:12

Обновлено: 01.12.2025 в 05:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971762>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

Иркутская область, Иркутск, Гравийная  
улица, 22

**54 510 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22

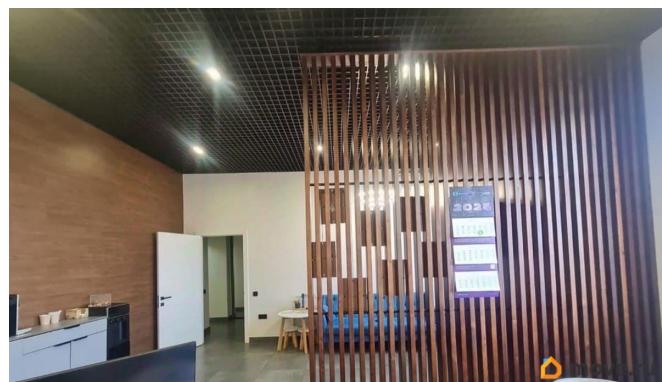
Улица

[улица Гравийная](#)

**Офис**

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>



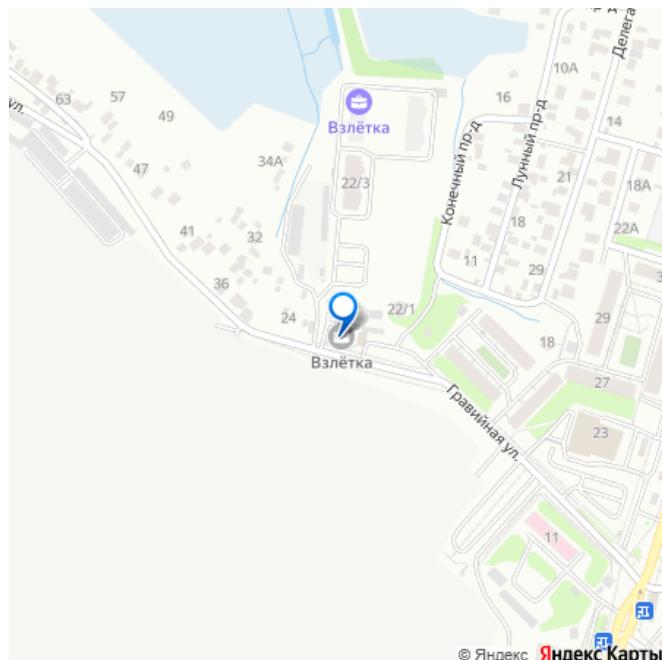
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

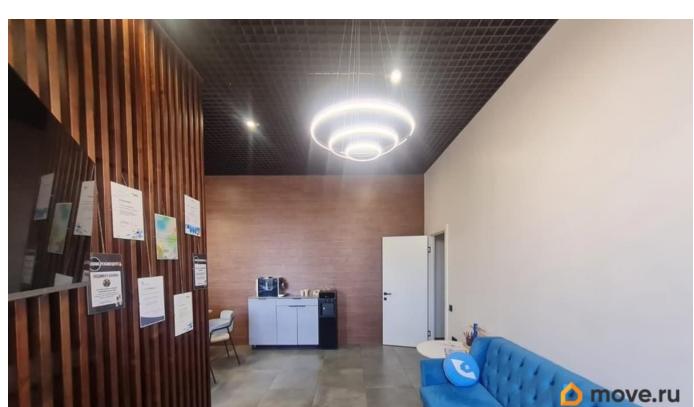
Предлагаем в долгосрочную аренду уютный офис площадью 47,4 кв. м. на втором этаже современного бизнес-центра Взлётка.

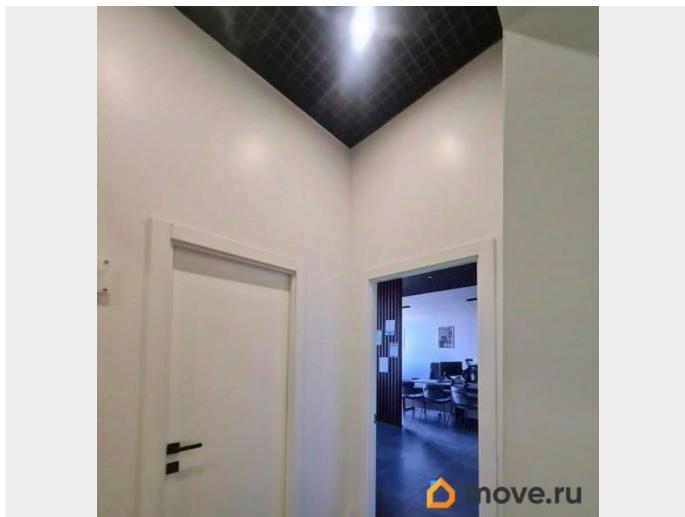
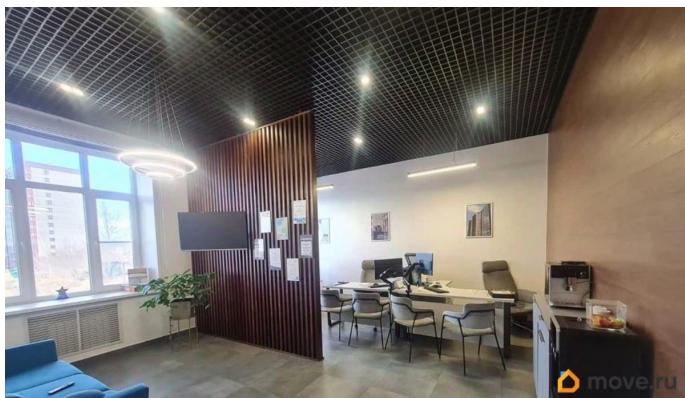
Пространство выполнено в приятном офисном стиле, с акцентом на светлые тона. Стены окрашены в нежные пастельные оттенки, пол покрыт практичным линолеумом. Стандартная отделка создает комфортную рабочую атмосферу. Стоимость аренды: 54 510 рублей в месяц. В эту сумму уже включены эксплуатационные и коммунальные платежи. Требуется депозит в размере месячной арендной платы. Бизнес-центр расположен в Ленинском районе,

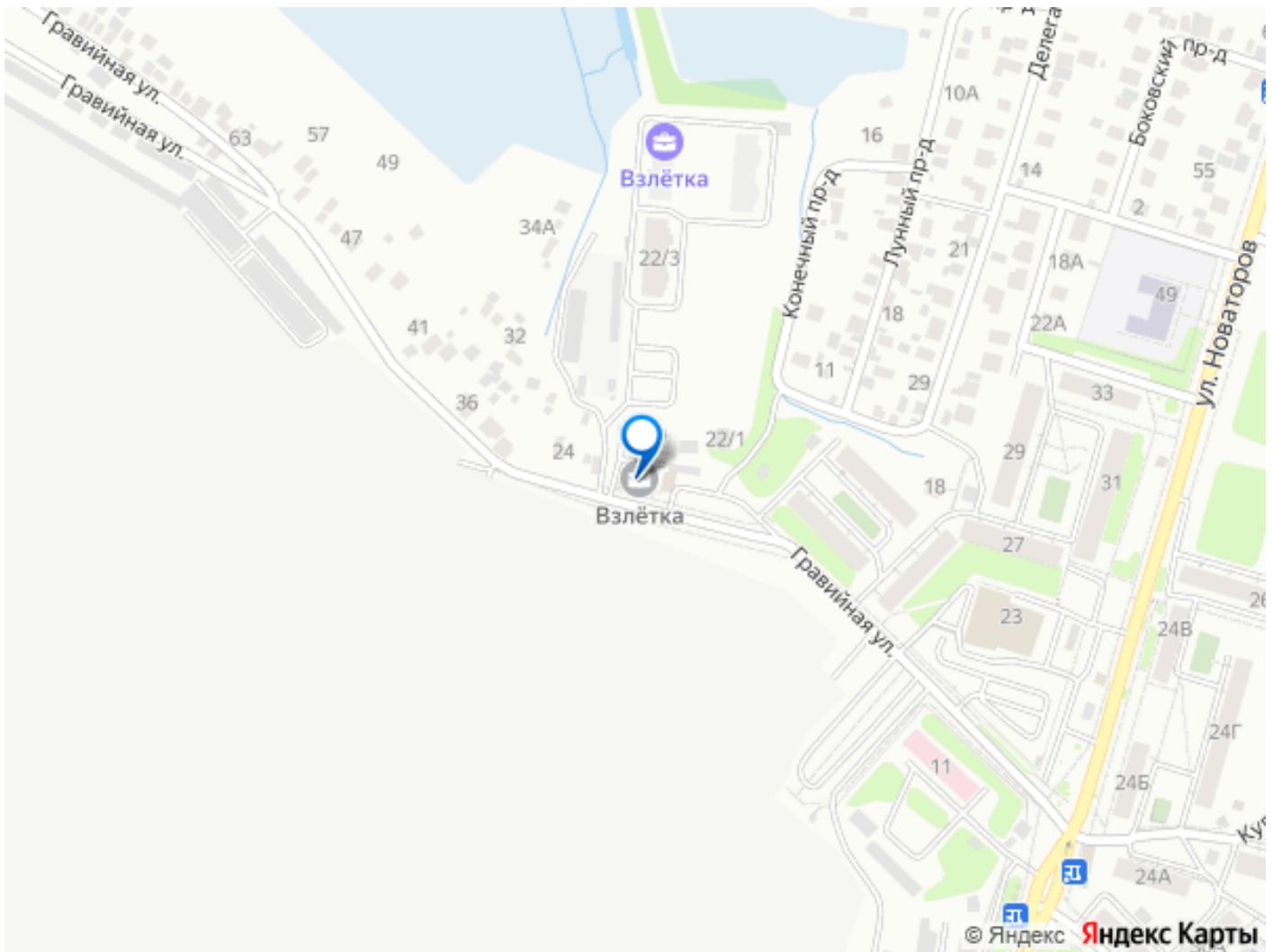
одном из самых оживленных районов столицы Восточной Сибири, в непосредственной близости от Иркутского Авиационного завода. Здание оснащено современными инженерными системами: в 2019 году была проведена полная замена систем отопления и водоснабжения. Для обеспечения комфортного микроклимата установлена приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность гарантируется круглосуточной охраной, видеонаблюдением и современной пожарной сигнализацией. К вашим услугам наземный паркинг. Доступ в здание и офис возможен в любое время суток 24/7.

Отличная транспортная доступность как для личного, так и для общественного транспорта. Всего 5-7 минут пешком от остановки Авиазавод (Переезд). Мы готовы предоставить вам всю необходимую информацию по данному помещению по вашему запросу. Century 21 это международная сеть агентств недвижимости с многолетним опытом работы с 1971 года.

Мы являемся официальными партнерами ведущих банков, что позволяет нашим клиентам получать выгодные условия по ипотеке. Наш опыт ваша гарантия безопасности сделки. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!







Move.ru - вся недвижимость России