

Создано: 13.01.2026 в 13:12

Обновлено: 04.02.2026 в 20:45

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287960833>

Гринэст, Гринэст

79140004193

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная
улица, 18с5**

46 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ракитная улица, 18с5

Улица

[улица Ракитная](#)

Офис

Общая площадь

46 м²



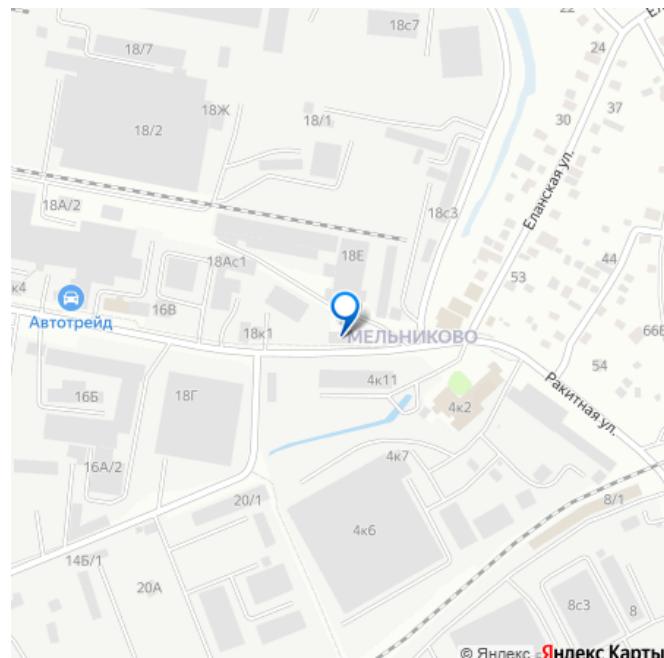
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



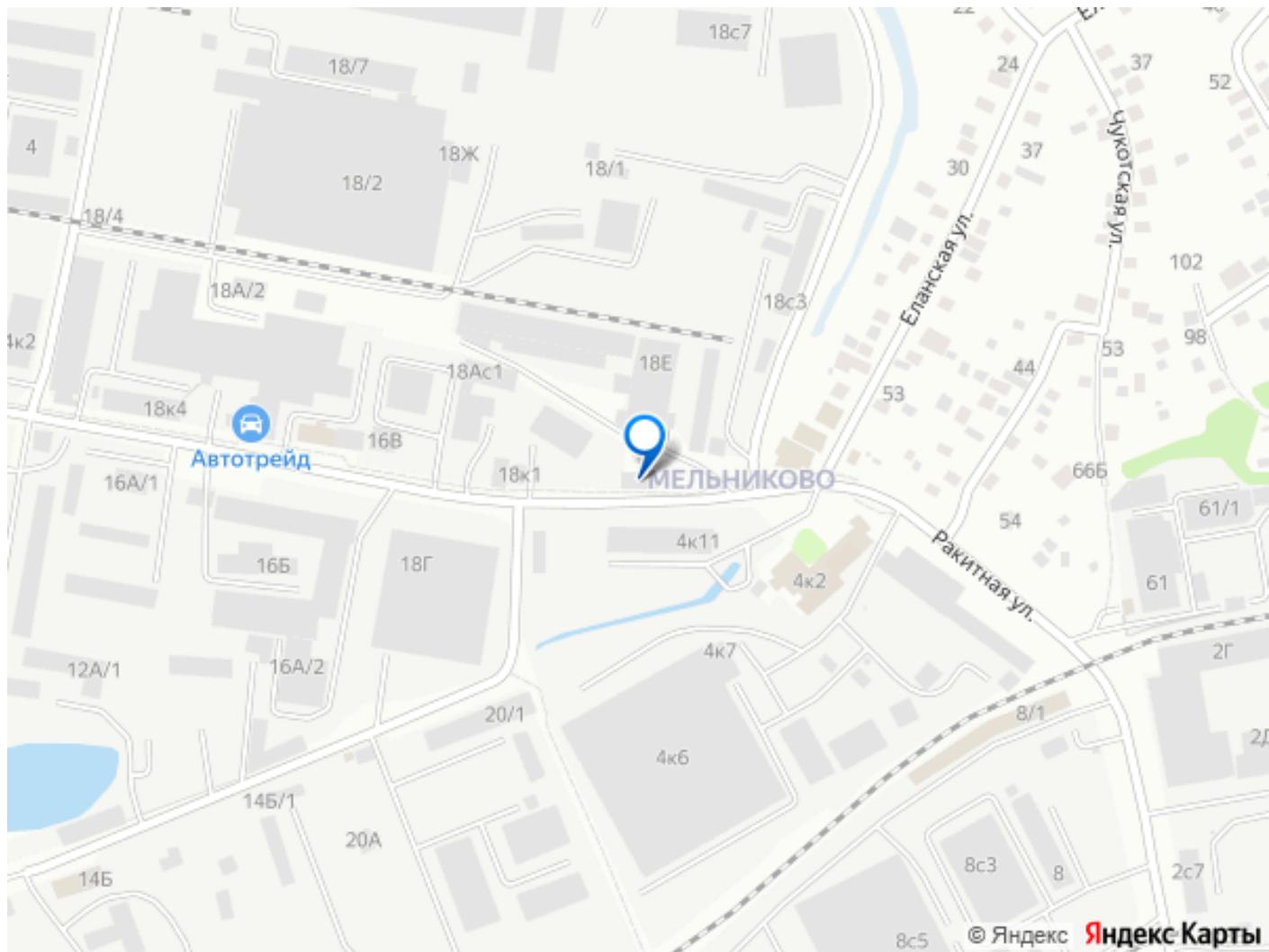
Описание

Сдаётся в аренду готовый офис 46 м² на складской территории — идеальное решение для логистики, производства или оптовой торговли. Офис находится на охраняемой складской территории. Помещение идеально подойдет для руководства, бухгалтерии, отдела продаж или зоны приёма клиентов вашего предприятия. 2 отдельных кабинета для руководителей или специалистов.

Санузел. Предусмотрен вывод коммуникаций под душевую кабину (для обустройства бытовки для персонала). Электрообогрев (индивидуальное, экономичное отопление). Ключевые преимущества и коммуникации:

Идеальная синергия: Идеальный вариант для арендатора соседнего склада (200/400/800 м?) или двух гаражных боксов (по 72 м? каждый). Разместите управленческий персонал и документацию в шаговой доступности от производства или хранения. Мощная электросеть на складах: Выделенная мощность 150 кВт, с возможностью увеличения. Это решающее преимущество для любого производственного, монтажного или сервисного бизнеса. Чистые и прозрачные условия: Официальный договор с включённым НДС. Залог не требуется. Оплата электроэнергии — по отдельным счетчикам, напрямую. Готовность рассмотреть разные формы сотрудничества. 60% - комиссия агентства от суммы первого месяца аренды. Любой способ оплаты: наличные, карта, перевод, расчётный счёт. Закрывающие документы. ВСЁ ОФИЦИАЛЬНО. Не упустите готовое решение для вашего бизнеса! Свяжитесь с нами прямо сейчас! Номер объекта: #1/537655/20002





Move.ru - вся недвижимость России