

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная
улица, 18с5**

39 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ракитная улица, 18с5

Улица

[улица Ракитная](#)

Офис

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

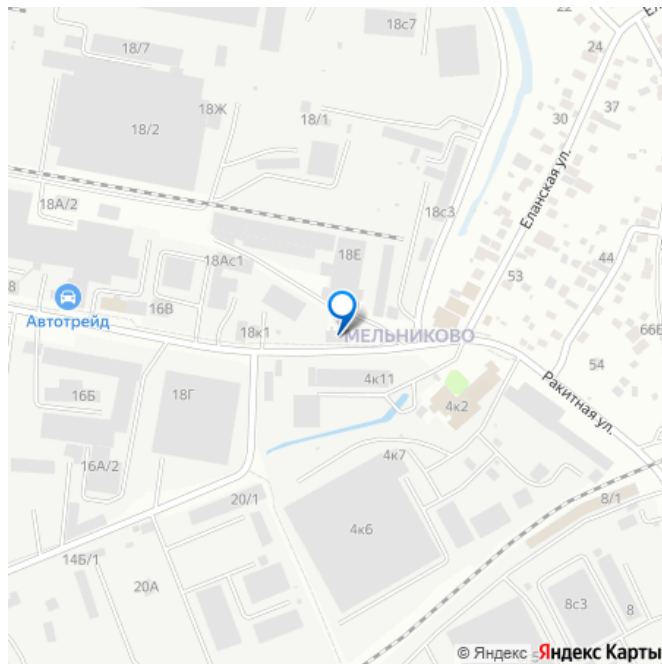
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду готовый офис 46 м² на складской территории — идеальное решение для логистики, производства или оптовой торговли. Офис находится на охраняемой складской территории. Помещение идеально подойдет для руководства, бухгалтерии, отдела продаж или зоны приёма клиентов вашего предприятия. 2 отдельных кабинета для руководителей или специалистов. Санузел. Предусмотрен вывод коммуникаций под душевую кабину (для обустройства бытовки для персонала). Электрообогрев (индивидуальное, экономичное отопление).
Ключевые преимущества и коммуникации:

для заметок



Идеальная синергия: Идеальный вариант для арендатора соседнего склада (400 м?) или гаражного бокса (72 м?). Разместите управленческий персонал и документацию в шаговой доступности от производства или хранения. Мощная электросеть на складах: Выделенная мощность 150 кВт, с возможностью увеличения. Это решающее преимущество для любого производственного, монтажного или сервисного бизнеса. Чистые и прозрачные условия: Официальный договор с включённым НДС. Залог не требуется. Оплата электроэнергии — по отдельным счетчикам, напрямую. Готовность рассмотреть разные формы сотрудничества. 70% - комиссия агентства от суммы первого месяца аренды. Любой способ оплаты: наличные, карта, перевод, расчётный счёт. Закрывающие документы. ВСЁ ОФИЦИАЛЬНО. Также на территории есть другие помещения: 400 м?, высота 8,2 м, ворота 4,2 м. 72 м? гаражный бокс со смотровой ямой с освещением, ворота 3,5 м (можно рассмотреть как дополнительное или отдельно). 46 м2 офисное помещение (2 кабинета) 120 м2 офисное помещение (опенспейс) контейнеры-мини склады для хранения (с освещением). Не упустите готовое решение для вашего бизнеса! Свяжитесь с нами прямо сейчас! Номер объекта: #1/537655/20002

