

Пользователь, Пользователь

89251234567

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 291

1 800 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 291

Улица

[улица Байкальская](#)

Офис

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КЛАСС ЗДАНИЯ «В» АРХИТЕКТУРА ОФИСЫ

- Общая площадь делового комплекса – 4100 кв. м
- Этажность – 10 этажей
- Подсветка здания в ночное время
- Высота этажа 3 метра
- Высота потолков в чистоте не менее 2,7 метров
- В стоимость аренды включена оплата коммунальных услуг и электричества, услуг по ежедневной уборке помещений.
- За дополнительную плату предоставляется мебель, не входящая в изначальную комплектацию офиса
- ИНТЕРЬЕР
- Панорамное остекление
- Современный дизайн мест общего пользования
- Приятные цветовые решения по отделке
- ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

для заметок



ОФИСОВ •Подвесные потолки •Алюминиевые радиаторы •Выбор колера для стен по желанию арендатора ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА •Администратор ответит на все вопросы с 8:00 до 19:00 •Холл

- Информационные терминалы, содержащие сведения об арендаторах и основную навигацию по зданию
- Кафе на первом этаже
- Медицинский центр
- 2 ЛИФТА (Скоростные, с hi-tech дизайном)

ПАРКОВКА •Гостевые и индивидуальные парковки (200 машино-мест)

- Арендаторам предоставляются места для парковки на открытой автостоянке (территория огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение, уличный пост охраны).

ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ

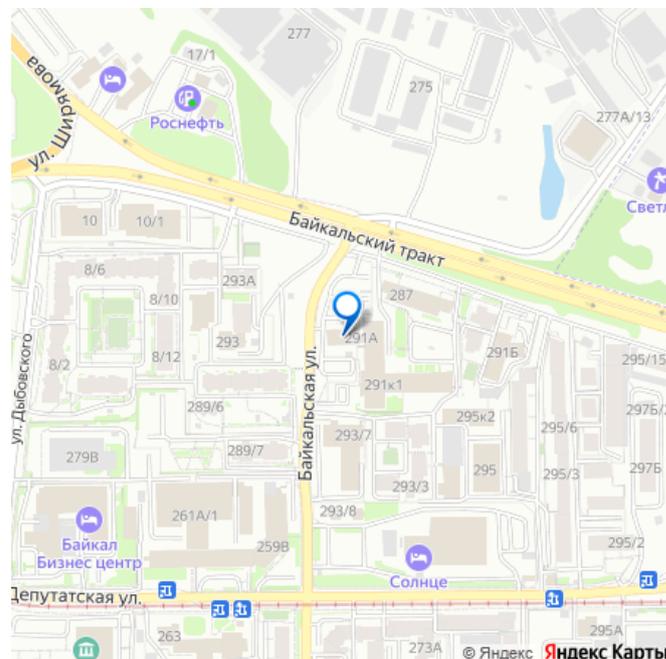
- Коридорная система с отдельными кабинетами разной площади (предназначены для малого и среднего бизнеса)
- Площадь этажа - 300 м2
- Площади офисов - от 15 м2
- Возможна аренда целого этажа

БЕЗОПАСНОСТЬ •Круглосуточная охрана

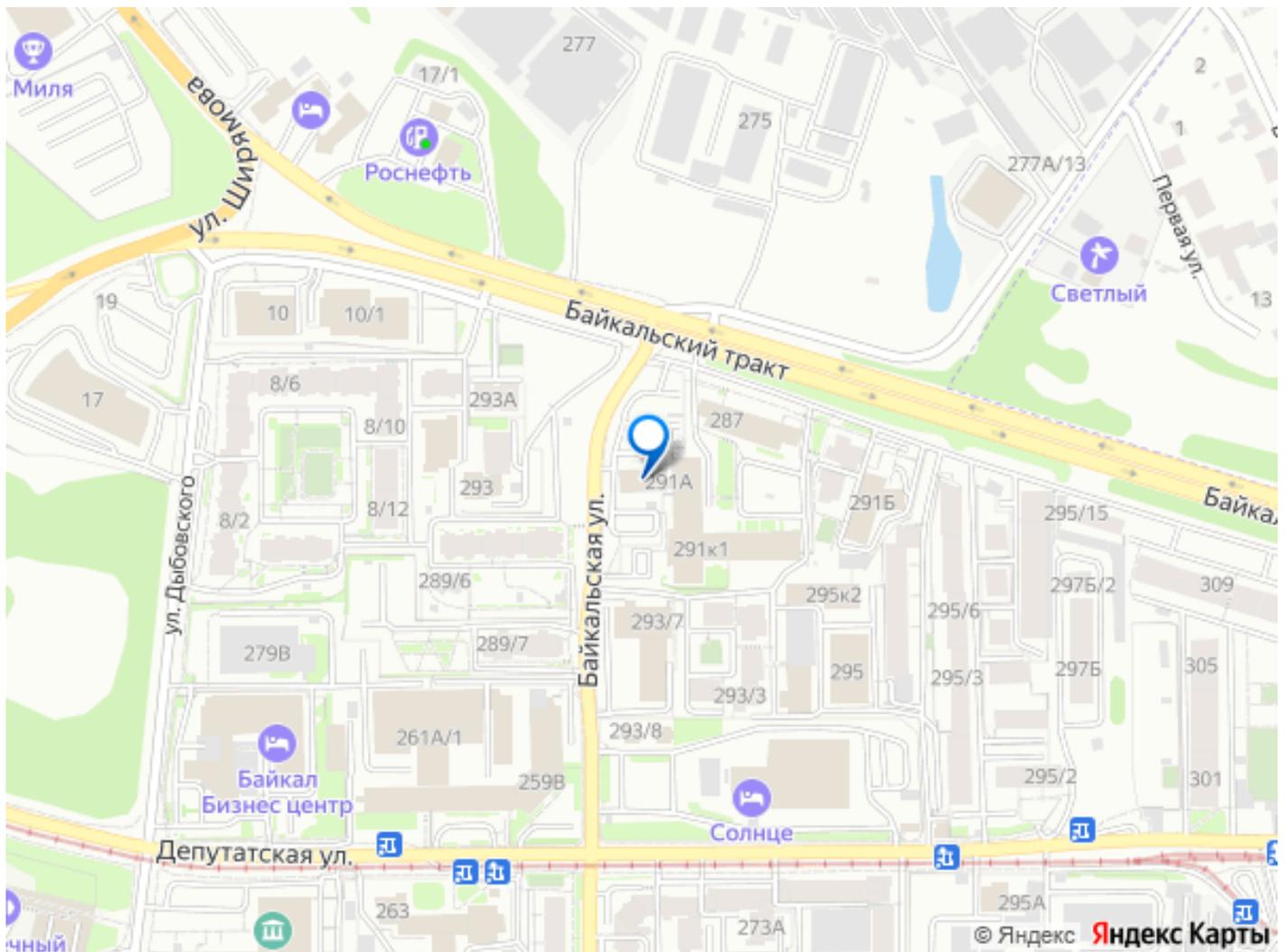
- Видеонаблюдение
- Круглосуточная запись происходящего на видеокамеры (вход, периметр здания, парковки, холлы, коридоры и лифты)
- Датчики движения в каждом кабинете (с выводом на пульт охраны)
- Датчики открывания дверей
- Пожарная система
- Здание оборудовано системой аварийного оповещения в случае пожара и современной системой пожаротушения.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ •Здание обеспечено цифровой телефонной связью и высокоскоростным доступом в Интернет. Доступ в Интернет обеспечивается несколькими независимыми провайдерами

- Бесперебойное энергоснабжение
- Три независимых источника энергоснабжения с автоматическим переключением при перебоях с электричеством







Move.ru - вся недвижимость России