

Создано: 23.01.2025 в 10:07

Обновлено: 09.02.2026 в 14:29

<https://irkutsk.move.ru/objects/9272869882>

Иван Побережный, 100 Партнеров

**79149510355**

**Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 42**

**771 750 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 42

Улица

[улица Советская](#)

**Офис**

Общая площадь

441 м<sup>2</sup>



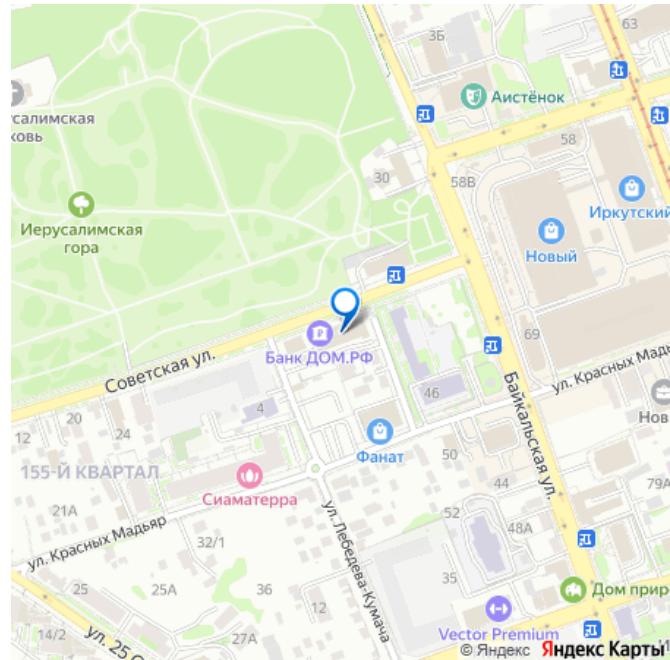
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

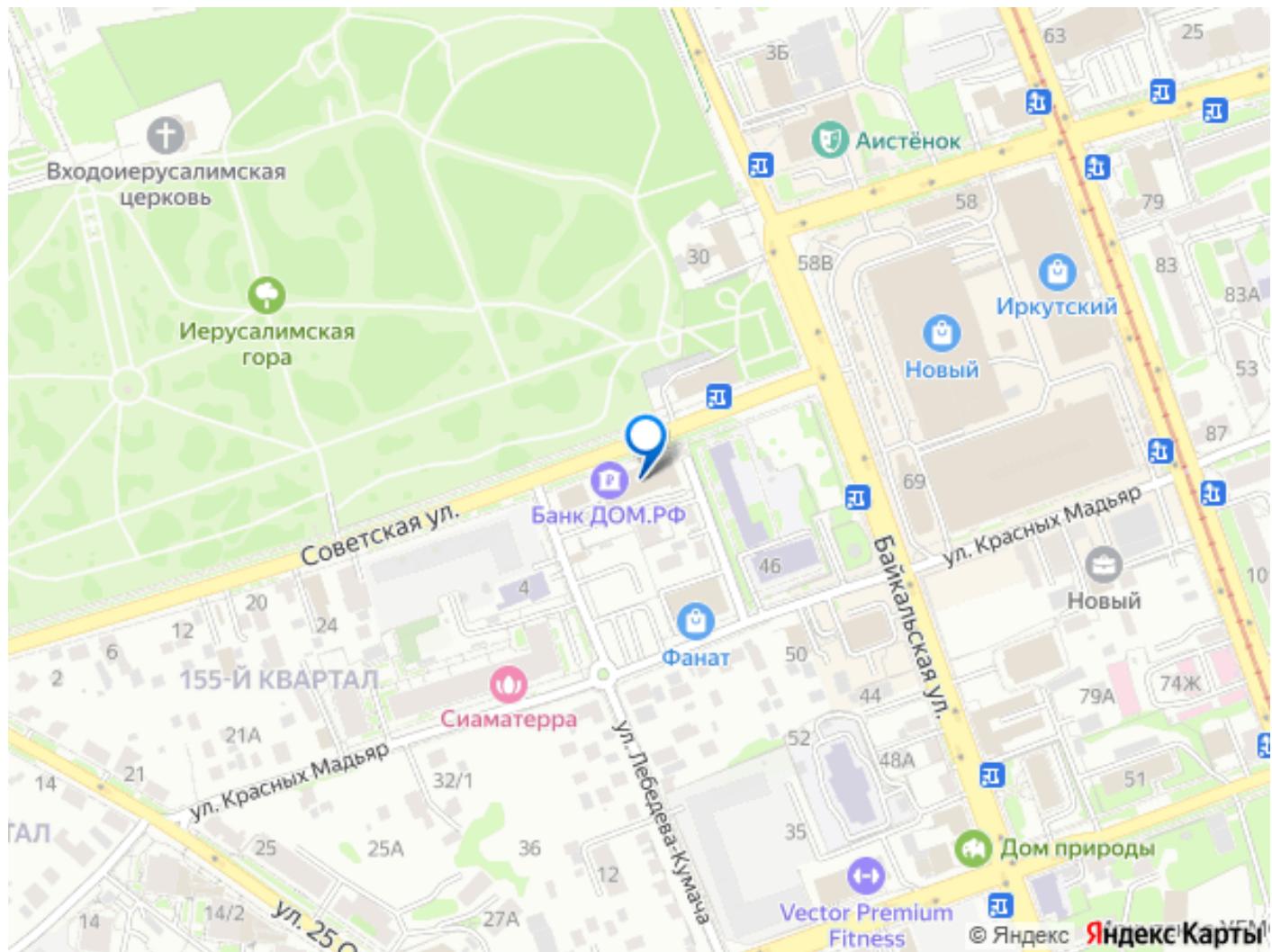


**Описание**

Арт. 77370093. Сдается в аренду коммерческое помещение по адресу: ул. Советская, 42 (БЦ «Ziggi-park») Пересечение одних из самых больших улиц Иркутска, новый Бизнес центр, в окружении крупнейших ТЦ Иркутска, большой парк через дорогу, это ли не формула идеального места для офиса? Есть подробный видео-обзор по данному помещению (пожалуйста, ознакомьтесь видео доступно сразу после 1-й фотографии). Доступ и вход: Для сотрудников: с главного входа и с закрытого паркинга с задней стороны (24 часа) Для клиентов: с главного входа О помещении:

Абсолютно новое, вы будете первым  
арендатором Бесплатный закрытый паркинг  
Возможность арендовать подземный паркинг  
Охраняемая территория Круглосуточное  
видеонаблюдение Электронная система  
пропуска Отделка помещений премиум  
качества (что добавляет статуса вашей  
компании) Большие панорамные окна Вид на  
Историко-мемориальный комплекс  
Иерусалимская гора (бывший ЦПКиО) Можно  
полностью переоборудовать, сделать ремонт  
под себя; Планировка: 5 кабинетов, коридор,  
с/у Этаж: 4/6 Общая площадь 441 кв.м. О  
местоположении: БЦ находится на  
пересечении одних из самых больших улиц  
Иркутска (Советская и Байкальская), в  
радиусе 750 м - 3 ТЦ («Новый», «Модный  
квартал», «Карамель»), рядом множество  
новых элитных ЖК, несколько  
остановок общественного транспорта в любую  
точку города (автобус, троллейбус), через  
дорогу Историко-мемориальный комплекс  
Иерусалимская гора (бывший ЦПКиО)  
(сотрудники будут довольны что могу  
погулять в обеднныи перевыв по парку) Об  
условиях аренды: Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно Предоставляются  
арендные каникулы Долгосрочная аренда Р.С.  
Услуги агентства вы можете оплатить  
наличными, переводом, по QR-коду и даже  
банковской картой! Агентство недвижимости  
«100 партнеров», ул. Богдана Хмельницкого,  
1/1





Move.ru - вся недвижимость России