

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:21

**Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 42**

**683 550 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 42

Улица

[улица Советская](#)

## Офис

Общая площадь

441 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

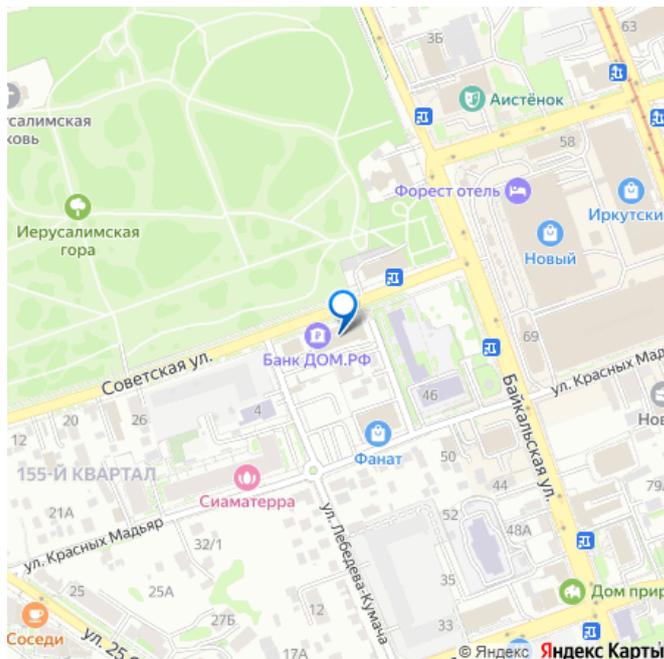
Арт. 77370093. Сдается в аренду коммерческое помещение по адресу: ул. Советская, 42 (БЦ «Ziggi-park») Пересечение одних из самых больших улиц Иркутска, новый Бизнес центр, в окружении крупнейших ТЦ Иркутска, большой парк через дорогу, это ли не формула идеального места для офиса? Есть подробный видео-обзор по данному помещению (пожалуйста, ознакомьтесь – видео доступно сразу после 1-й фотографии). Доступ и вход: — Для сотрудников: с главного входа и с закрытого паркинга с задней стороны (24 часа) — Для клиентов: с главного входа О помещении: —

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291254677>

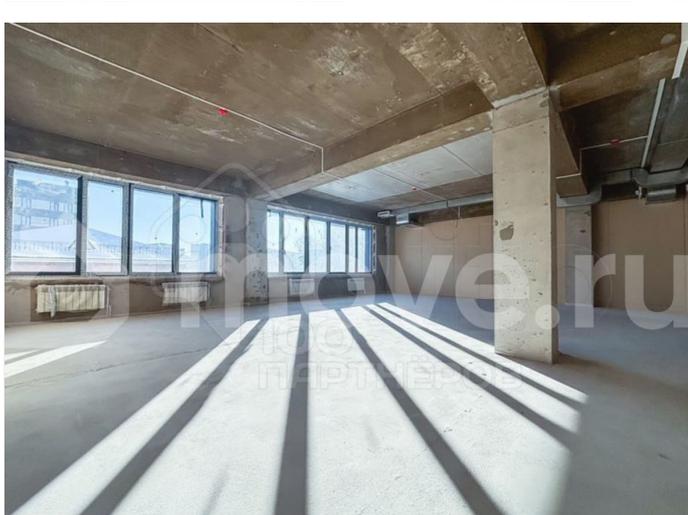
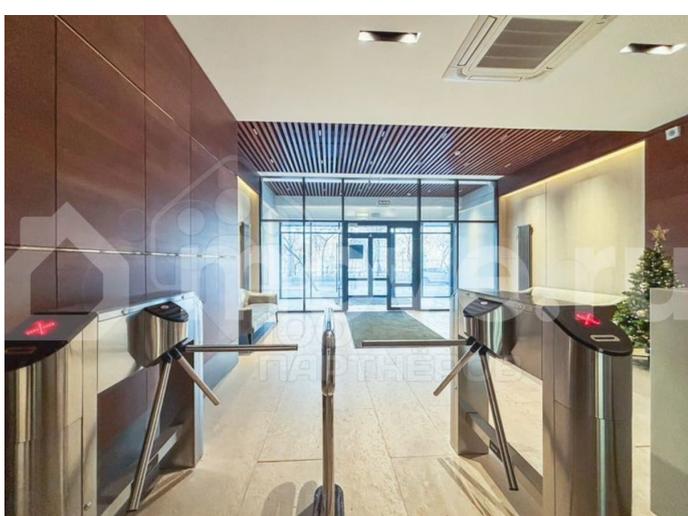
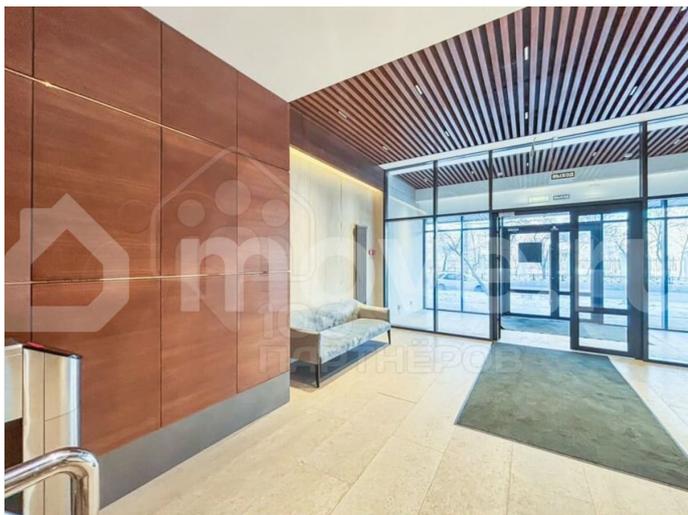
**Побережный Иван Викторович,  
Агентство Недвижимости «100  
Партнеров»**

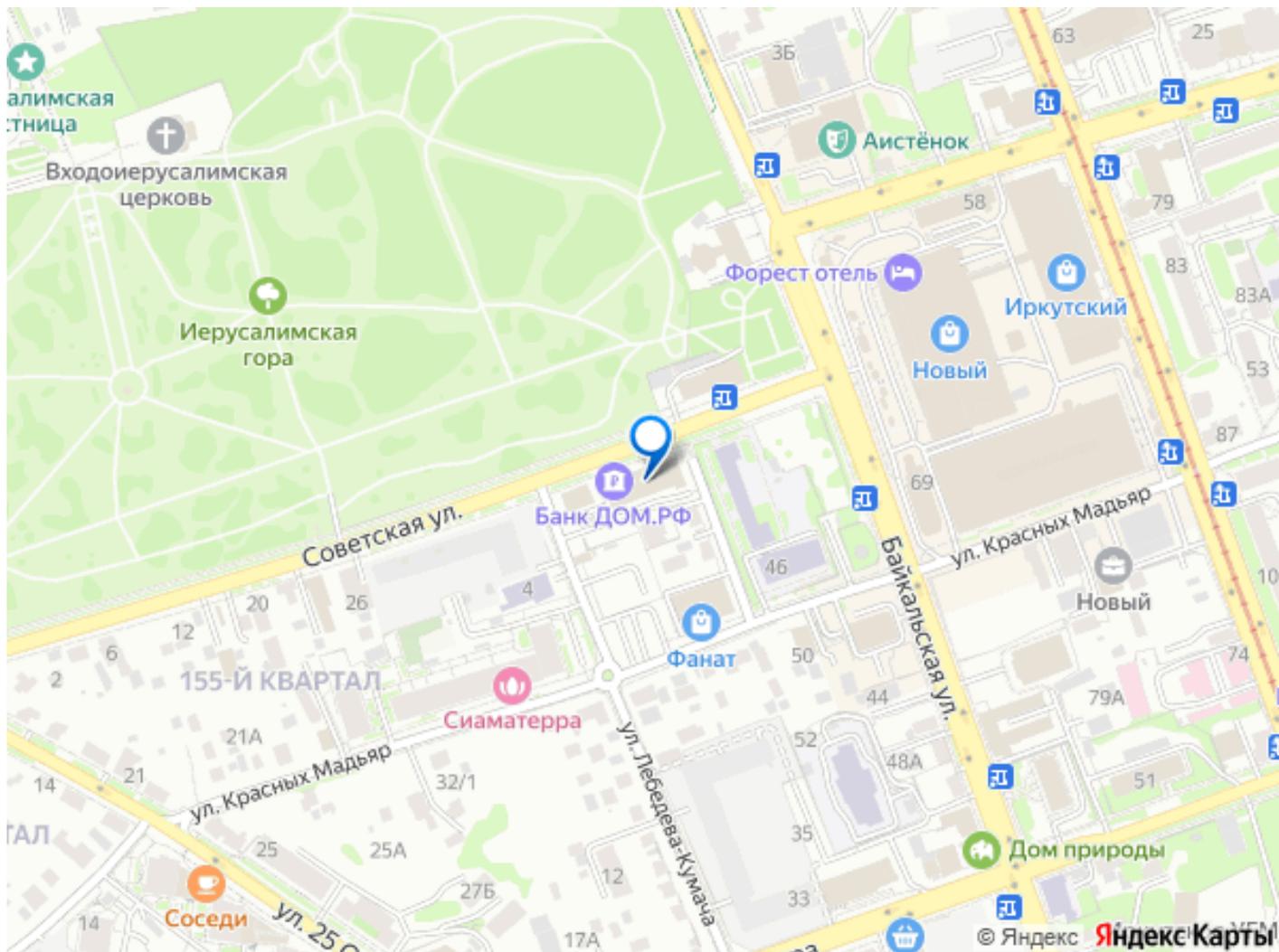
**89251234567**

для заметок



Абсолютно новое, вы будете первым арендатором — Бесплатный закрытый паркинг — Возможность арендовать подземный паркинг — Охраняемая территория — Круглосуточное видеонаблюдение — Электронная система пропуска — Отделка помещений премиум качества (что добавляет статуса вашей компании) — Большие панорамные окна — Вид на Историко-мемориальный комплекс Иерусалимская гора (бывший ЦПКиО) — Можно полностью переоборудовать, сделать ремонт под себя; — Планировка: 5 кабинетов, коридор, с/у — Этаж: 4/6 — Общая площадь 441 кв.м. О местоположении: БЦ находится на пересечении одних из самых больших улиц Иркутска (Советская и Байкальская), в радиусе 750 м - 3 ТЦ («Новый», «Модный квартал», «Карамель»), рядом множество новых элитных ЖК, несколько остановок общественного транспорта в любую точку города (автобус, троллейбус), через дорогу Историко-мемориальный комплекс Иерусалимская гора (бывший ЦПКиО) (сотрудники будут довольны что могут погулять в обедный перерыв по парку) Об условиях аренды: — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно — Предоставляются арендные каникулы — Долгосрочная аренда P.S. Услуги агентства вы можете оплатить наличными, переводом, по QR-коду и даже банковской картой! Агентство недвижимости «100 партнеров», ул. Богдана Хмельницкого, 1/1





Move.ru - вся недвижимость России