

Иркутская область, Иркутск, Пионерский пер, 8

63 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Пионерский пер, 8

Улица

[Пионерский переулок](#)

Офис

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду готовое помещение площадью 42 кв.м. с отдельным входом.

Идеально подходит для открытия парикмахерской, салона красоты, маникюрного кабинета или офиса.

Планировка и особенности: Площадь: 42 кв.м.

Отдельный вход — полная автономность. 2 отдельные комнаты — можно организовать зону приёма и рабочее пространство.

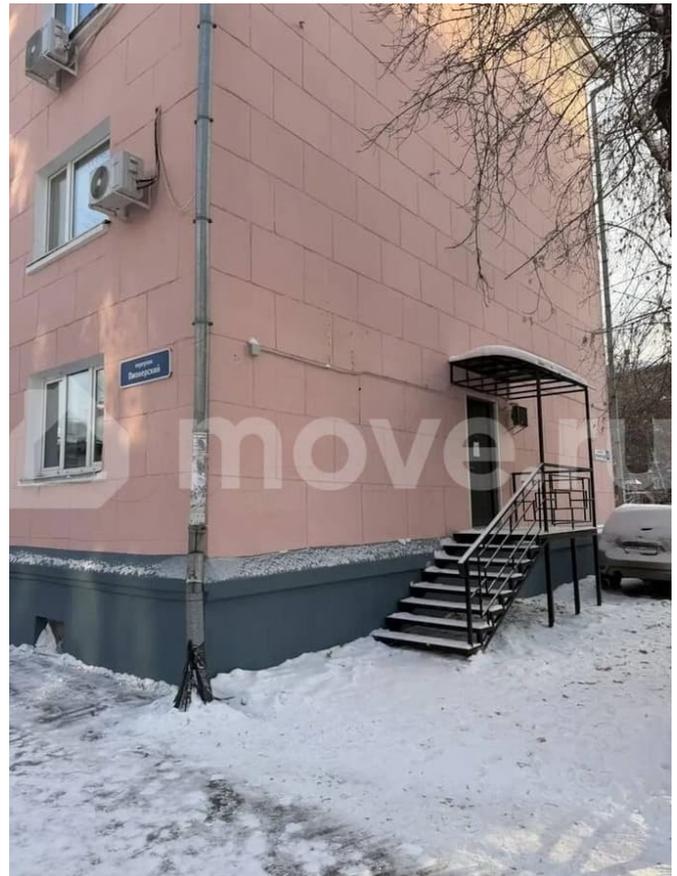
Коммуникации: Есть «мокрые точки» (вода) — готовность под парикмахерскую.

Дополнительно: Туалет и подсобное помещение.

Локация и преимущества: •

Отличное расположение: пересечение улиц

для заметок



Литвинова и Дзержинского, рядом торговый комплекс — высокая проходимость. •

Транспорт и парковка: Возможность проезда за шлагбаум, во дворе есть открытая парковка для клиентов и сотрудников.

Комиссия агенту: 50 000 рублей (оплачивается при заключении договора).

Отличная возможность быстро запустить свой бизнес в проходимом месте с готовой планировкой. Звоните для просмотра!

