

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:25

Юлия, Юлия

89251234567

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 173

2 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 173

для заметок

Офис

Общая площадь

407 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

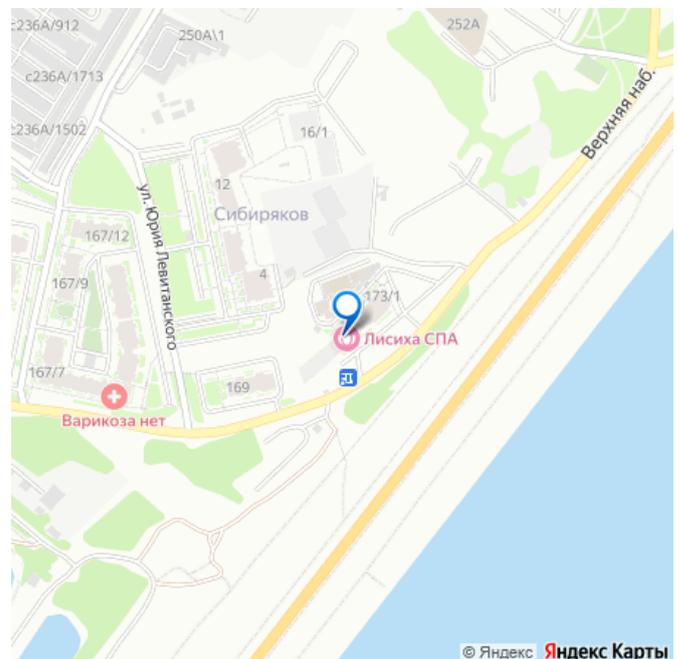
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОФИС ПРЕМИУМ-КЛАССА В БЦ «ПЛАТИНА» | 407 м? | ВИД НА АНГАРУ | СДАЧА 4 квартал 2026 Иркутск, БЦ «Платина» — новый эталон бизнес-недвижимости в самом сердце города
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Площадь: 407 м? свободной планировки на 10 этаже Виды: панорамные окна с захватывающими видами на реку Ангару Сдача: 3-4 квартал 2026 года — успеите занять лучшее место! От собственника — без посредников, прозрачные условия УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ Черновая отделка — реализуйте дизайн-проект «под себя» Длительные арендные каникулы — время на ремонт без арендной платы Гибкие условия договора для надёжных арендаторов ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕМИУМ-КЛАССА Безопасность: СКУД с 5



этажа, видеонаблюдение 24/7, охранная сигнализация ? Парковка: 300+ мест + 4 персональные парковки на этаж для руководства Комфорт: До 24 мокрых точек на этаже — никаких очередей ???? Лифты: 3 скоростных лифта без ожидания Транспорт: 20 метров до остановки, выезд в любой район города Сервис: Кафе и ресторан в лобби с бизнес-ланчами Дополнительно: Коворкинг, конференц-зал, переговорные на отдельном этаже Управление: Профессиональная сервисная компания на объекте ДЛЯ КОГО ИДЕАЛЬНО? • Холдинги и крупные компании, ищущие представительский офис • Бизнес, планирующий рост — свободная планировка под любые задачи • Те, кто ценит безопасность, статус и видовые характеристики Остались вопросы? Звоните — договоримся о встрече!

