

Создано: 04.12.2025 в 06:17

Обновлено: 02.02.2026 в 08:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287119653>

Агент

**79149412395**

## Иркутская область, Иркутск, улица Октябрьской Революции, 1/2

**47 775 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Октябрьской Революции,  
1/2

Улица

[улица Октябрьской Революции](#)

### Офис

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>



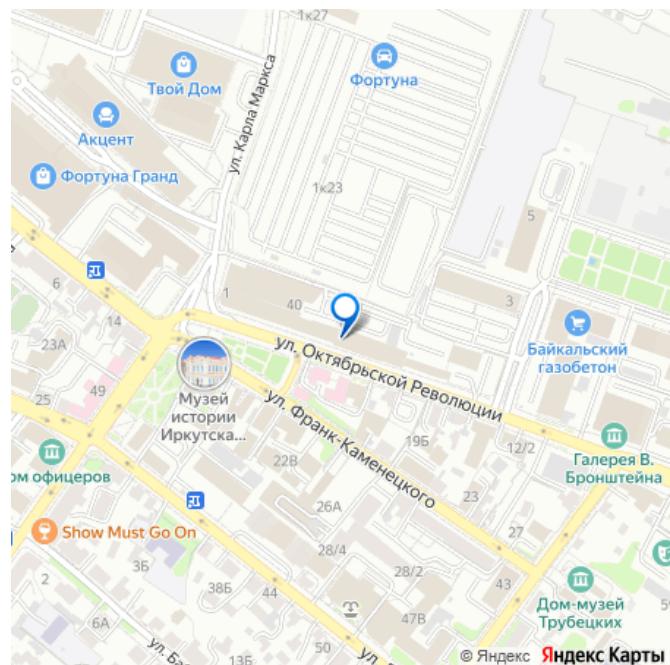
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

- После полного капитального ремонта в 4 квартале 2025 г. состоится открытие новых площадей в бизнес центре S-Classic. БЦ S-Classic — это четырехэтажное здание, расположенное в центре Иркутска на первой линии вдоль улицы Октябрьской Революции.
- На первом этаже БЦ S-Classic располагается интерьерный салон премиум уровня Центр Дизайна S-Classic.
- Здание оборудовано современными системами: отопления, водоснабжения, очистки воды, вентиляции, кондиционирования, пожарной безопасности, контроля доступа и видеонаблюдения во всех

общественных зонах. • Каждый кабинет имеет возможность автономно контролировать комфорт микроклимата. • Ремонт осуществляется с учетом достижения энергоэффективности класса А. • Архитектурную и дизайнерскую концепции интерьеров разработаны дизайн-бюро компании S-Classic. • В 20% офисов есть возможность подключения к воде и канализации. • Общая площадь БЦ 2 359,8 м<sup>2</sup>, свободная 1314,8 м<sup>2</sup>. Нарезка офисов от 27 м<sup>2</sup> до 97 м<sup>2</sup>. • Стоимость аренды помещения составляет от 1 365 руб./м<sup>2</sup> (с учетом НДС 5%) • Предоставляем услуги по обслуживанию арендуемых помещений Управляющей компанией. Услуги УК не входят в стоимость аренды и оплачиваются отдельно, согласно занимаемой площади. • Коммунальные услуги не входят в стоимость арендной платы, оплачиваются ежемесячно согласно занимаемой площади. • Выделенная электрическая мощность 100 кВт.

