

🕒 Создано: 29.01.2026 в 22:20

Обновлено: 29.01.2026 в 22:20

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Безбокова, 30/6**

**999 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Безбокова, 30/6

Улица

[улица Безбокова](#)

## Офис

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

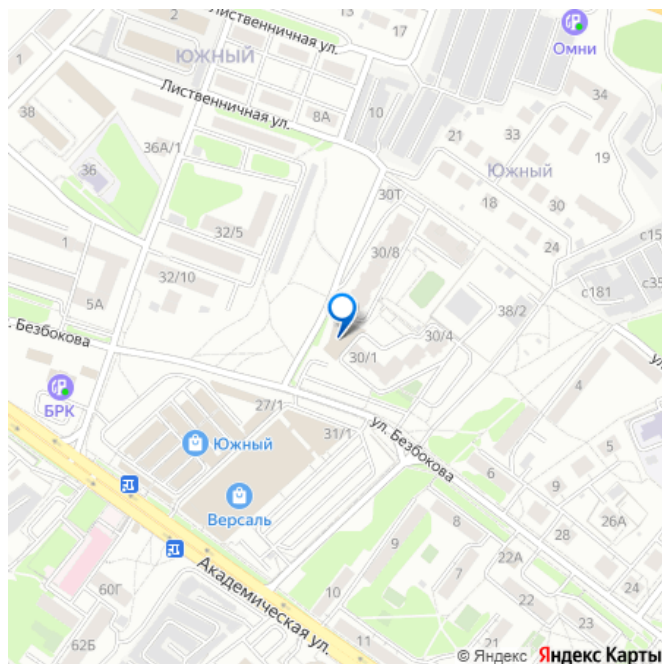
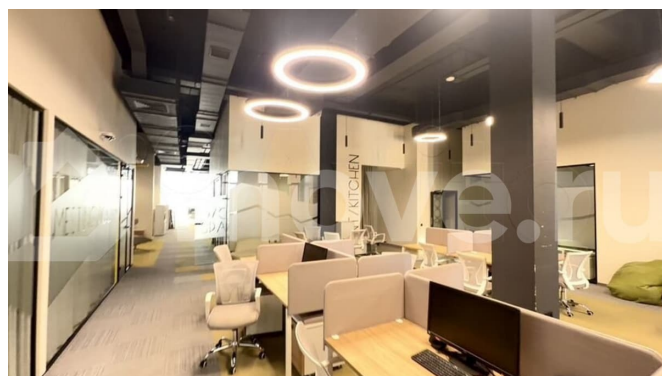
Сдам в аренду офисное помещение 711 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «Арена», г. Иркутск, Свердловский район, ул. Безбокова, 30/6, 3-й этаж. Площадь и планировка: • общая площадь: 711 м<sup>2</sup> • формат: офисный блок, open space + кабинеты, стеклянные перегородки • есть возможность переоборудовать самостоятельно, под ваш формат офиса • 2 отдельных входа в блок • возможное деление на 2 самостоятельных блока (ориентировочно от 300 м<sup>2</sup> до 400–450 м<sup>2</sup>) — под размещение двух арендаторов  
Условия аренды: • ставка: 1 000 ₺/м<sup>2</sup> в месяц  
• дополнительно оплачиваются

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288487777>

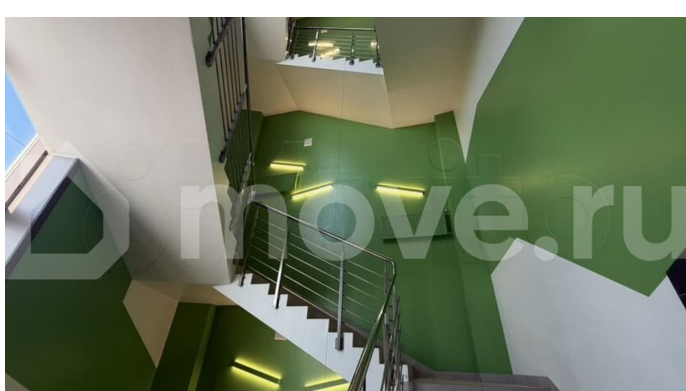
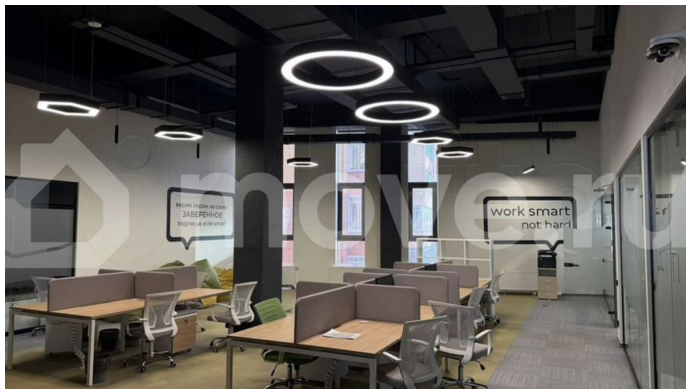
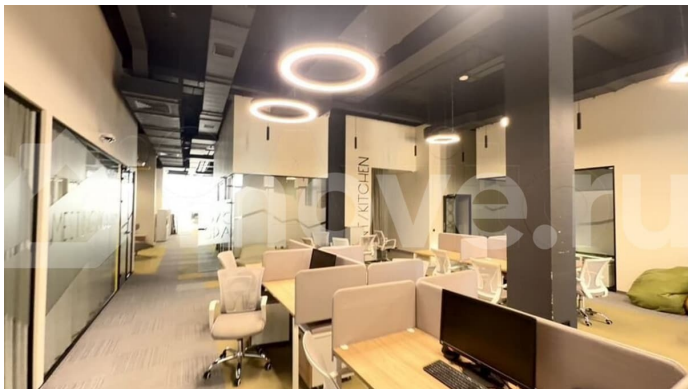
**Роман, Недвижимость в Иркутске .  
Лучшая .**

**89251234567**

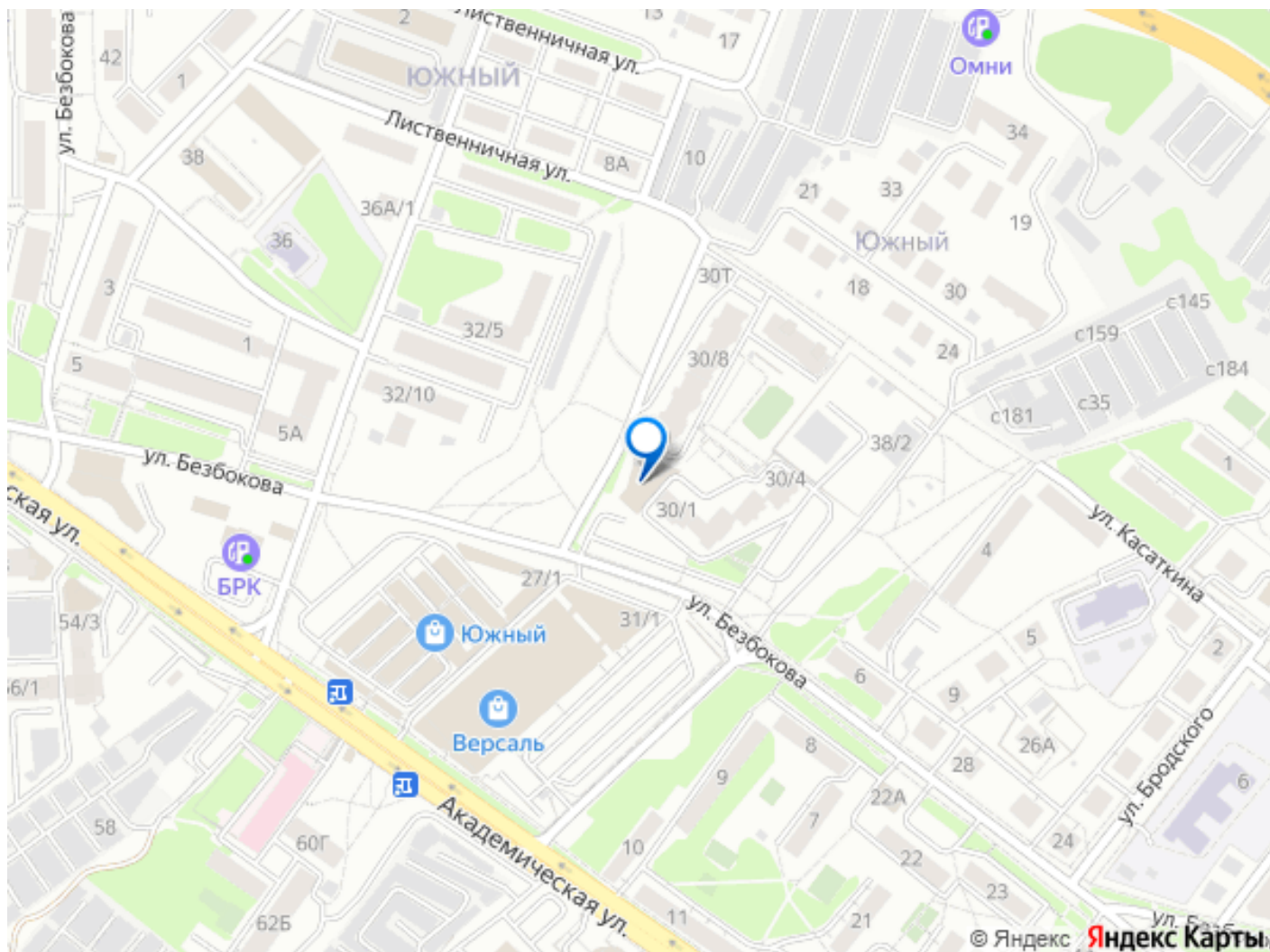
для заметок



коммунальные платежи (электричество и отопление) • формат: прямая аренда от собственника • договор: долгосрочный (по согласованию) Здание и инфраструктура: • офисное помещение располагается на 3-м этаже / 6 этажного здания бизнес-центра «Арена» • в здании уже работают крупные арендаторы: «Слата», «Пятёрочка», Иркутскэнергосбыт, строительная компания • охрана, контрольно-пропускной режим, ресепшн • лифты и лестницы, удобный доступ для сотрудников и клиентов • большая парковка для сотрудников и посетителей • рядом крупный торговый центр «Версаль», сформированный деловой трафик Локация и ориентиры (для удобства поиска): БЦ «Арена» находится в Свердловском районе, рядом : Старо-Кузьмихинская, Академическая, Помяловского, Костычева, Майская, Захарова, Лермонтова. Профиль арендатора (кому подойдёт): • нефтегазовые компании и подрядчики (Роснефть, Газпром, ИНК и др.) • банки, страховые компании, финансовые организации • инжиниринговые, проектные, строительные компании и девелоперы • IT, аутсорсинг, контакт-центры, сервисные B2B-компании • госструктуры и бюджетные организации (офисы, представительства, многофункциональные центры) Приоритет — сдача всего блока 711 м² одному крупному арендатору. По запросу направляю план помещения и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России