

Создано: 29.01.2026 в 22:20

Обновлено: 29.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288487777>

Роман, Недвижимость в Иркутске .

Лучшая .

**89251234567**

Иркутская область, Иркутск, ул.

Безбокова, 30/6

**999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Безбокова, 30/6

Улица

[улица Безбокова](#)

**Офис**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>



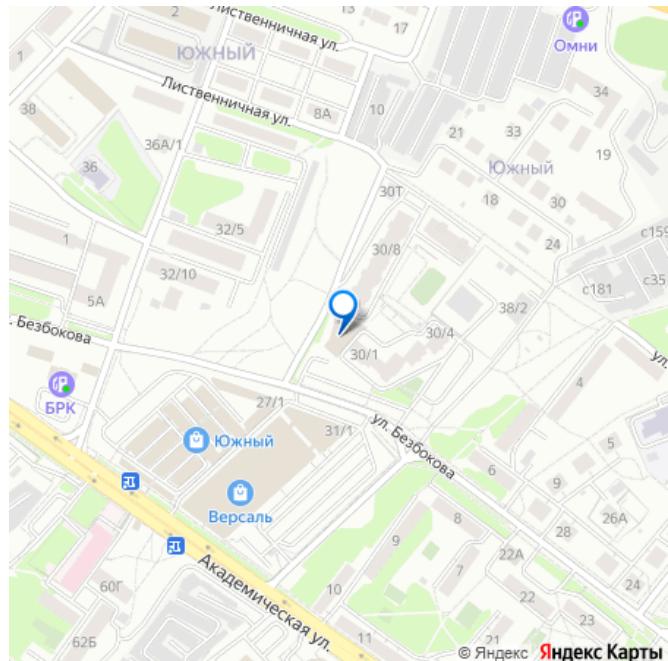
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

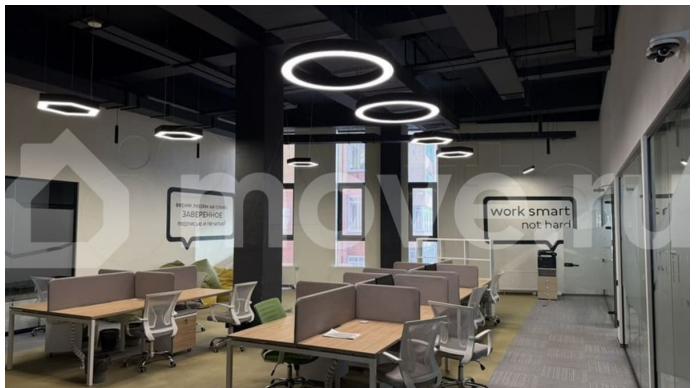
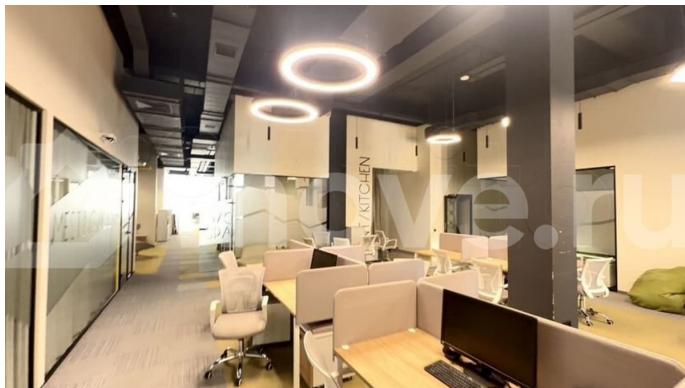
[Коммерческая недвижимость](#)

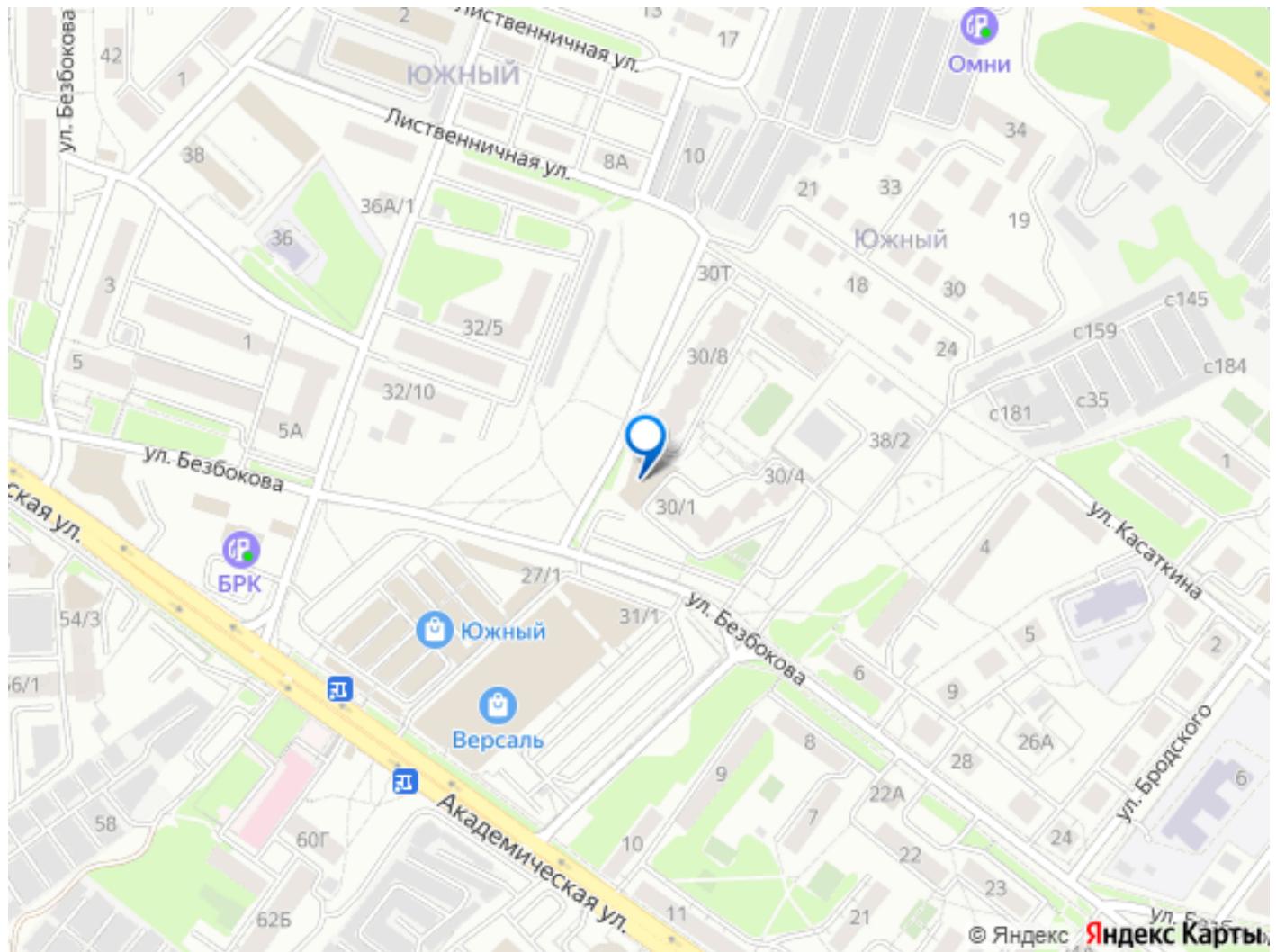


**Описание**

Сдам в аренду офисное помещение 711 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «Арена», г. Иркутск, Свердловский район, ул. Безбокова, 30/6, 3-й этаж. Площадь и планировка: • общая площадь: 711 м<sup>2</sup> • формат: офисный блок, open space + кабинеты, стеклянные перегородки • есть возможность переоборудовать самостоятельно ,под ваш формат офиса • 2 отдельных входа в блок • возможное деление на 2 самостоятельных блока (ориентировано от 300 м<sup>2</sup> до 400–450 м<sup>2</sup>) — под размещение двух арендаторов Условия аренды: • ставка: 1 000 ?/м<sup>2</sup> в месяц • дополнительно оплачиваются

коммунальные платежи (электричество и отопление) • формат: прямая аренда от собственника • договор: долгосрочный (по согласованию) Здание и инфраструктура: • офисное помещение располагается на 3-м этаже / 6 этажного здания бизнес-центра «Аrena» • в здании уже работают крупные арендаторы: «Слата», «Пятёрочка», Иркутскэнергосбыт, строительная компания • охрана, контрольно-пропускной режим, ресепшн • лифты и лестницы, удобный доступ для сотрудников и клиентов • большая парковка для сотрудников и посетителей • рядом крупный торговый центр «Версаль», сформированный деловой трафик Локация и ориентиры (для удобства поиска): БЦ «Аrena» находится в Свердловском районе, рядом : Старо-Кузьминская, Академическая, Помяловского, Костычева, Майская, Захарова, Лермонтова. Профиль арендатора (кому подойдёт): • нефтегазовые компании и подрядчики (Роснефть, Газпром, ИНК и др.) • банки, страховые компании, финансовые организации • инжиниринговые, проектные, строительные компании и девелоперы • IT, аутсорсинг, контакт-центры, сервисные B2B-компании • госструктуры и бюджетные организации (офисы, представительства, многофункциональные центры) Приоритет — сдача всего блока 711 м<sup>2</sup> одному крупному арендатору. По запросу направлю план помещения и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России