

**Евгения, ФИНСБЕРГ - доходная  
недвижимость**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб,  
171**

**2 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 171

для заметок

**Офис**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

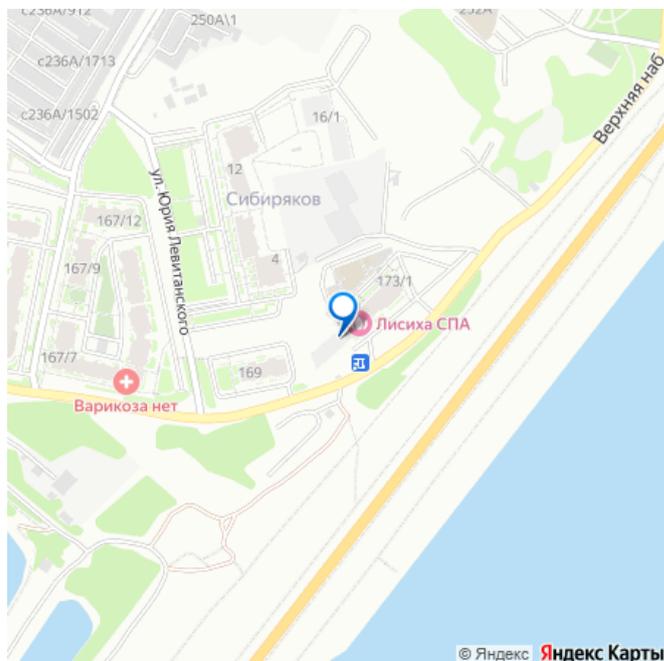
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офисов в БЦ «Платина» Ремонт под арендатора или Каникулы- НА ВАШ ВЫБОР  
Цена аренды от 2000 до 3000 рублей за м? в зависимости от ваших потребностей  
Приглашаем в резиденты успешные компании, ценящие комфорт и высокий сервис! • Уже приступили к вводу объекта в эксплуатацию, планируем заходить на ремонт в 1 кв. 2026 года • Торжественное открытие БЦ «Платина»: 4 кв. 2026 года  
Офисы премиум-класса напрямую от собственника: • Современные офисные помещения свободной планировки • Площадь одного этажа — 441 м? • Захватывающие видовые характеристики уже с 4 этажа (панорамы на Ангару) Условия передачи помещений: Вариант А — передача в



черновом ремонте сразу после ввода в эксплуатацию: \* Длительные арендные каникулы \* Возможность сделать ремонт “под себя” Вариант Б — передача с базовой отделкой от собственника до официального открытия Вариант В - передача помещения с полным ремонт и офисной мебелировкой( учитывая пожелания АРЕНДАТОРА) Также в продаже доступны несколько помещений (осталось всего 4) — успеете купить!

Инфраструктура и преимущества БЦ «Платина»:

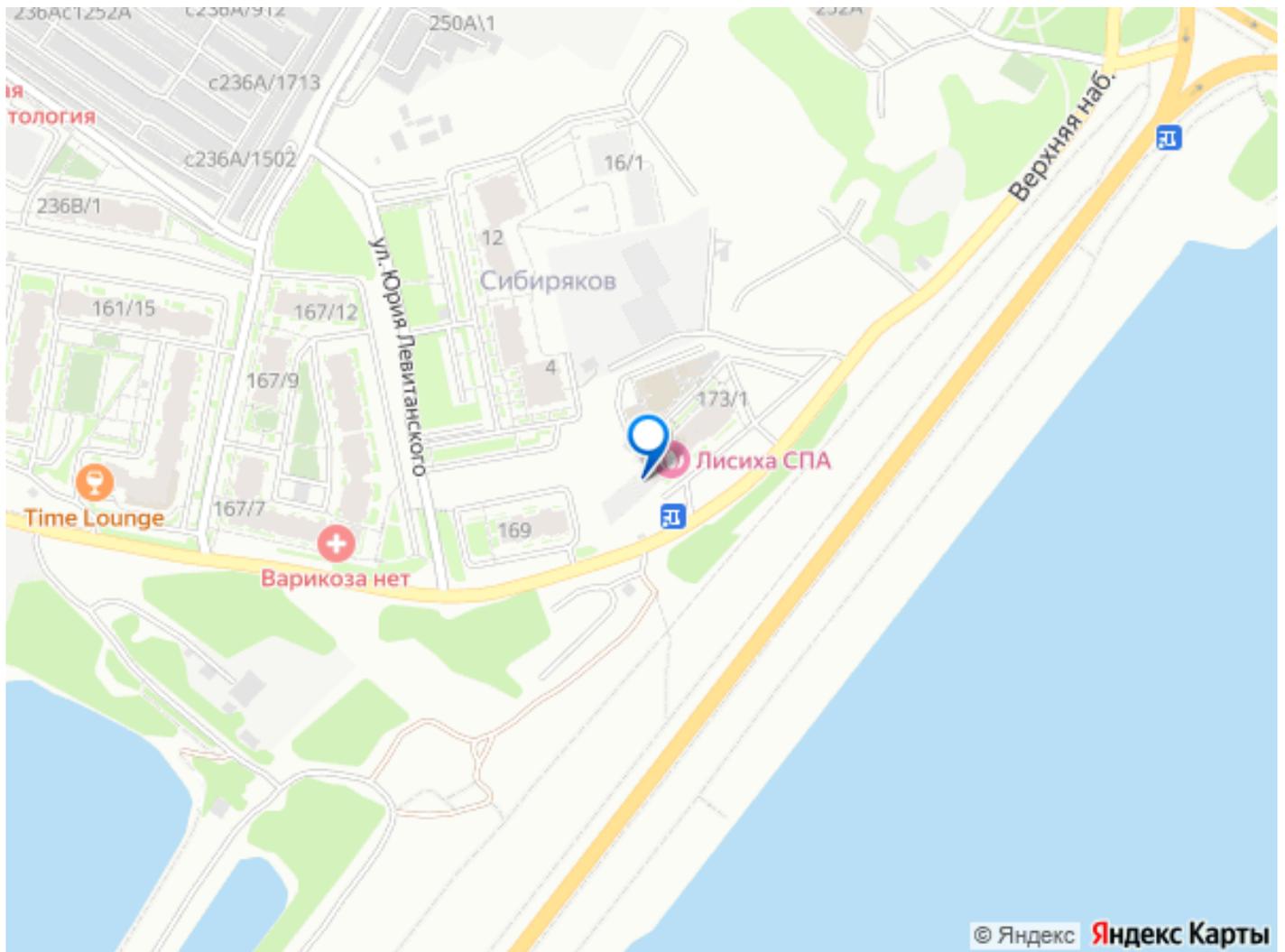
- Система контроля доступа с 6 этажа (доступ только для сотрудников и собственников)
- Видеонаблюдение,
- охранная сигнализация
- ? 300+ парковочных мест
- До 24 мокрых точек на каждом этаже
- ???? Три современных скоростных лифта
- Первая линия, всего 20 метров до остановки
- Отличная транспортная доступность в любой район города
- Кафе и ресторан в лобби с бизнес-ланчами
- Коворкинг, конференц-зал, переговорные комнаты
- Профессиональная сервисная компания на объекте

Остались вопросы? Звоните — договоримся о встрече! Больше актуальных предложений — в нашем профиле. ФИНСБЕРГ

БРОКЕРИДЖ • ПРОДАЖА • КОНСАЛТИНГ •  
УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ МАРКЕТИНГ •  
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ •  
СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ГОТОВЫЙ  
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

#иркутск#бизнесцентр#офис#помещение#купитьофис#недвижимость#финсберг





Move.ru - вся недвижимость России